DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 27 kwietnia 2018 r.

Poz. 2066

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 27.04.2018 13:39:13

UCHWAŁA NR XLIV/344/18
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM

z dnia 23 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVII/102/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski, wraz ze zmianami tej uchwały, wprowadzonymi uchwałą Nr XVIII/111/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lutego 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski oraz uchwałą Nr XXII/139/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 12 czerwca 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski, stwierdzając, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski", uchwalonego przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXX/150/01 z dnia 27 czerwca 2001 r., wraz ze zmianami wprowadzonymi przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXXVIII/247/09 z dnia 24 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XLVII/303/14 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Janowie Lubelskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap nr 2, zwaną dalej planem.

2. Granice obszarów planu wskazano na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

3. Rysunek planu w skali 1:1 000 składa się z 8 części:

1) nr 1 Biała Pierwsza, składającej się z arkusza nr 1/1;

2) nr 5 Łążek Ordynacki, składającej się z arkuszy nr 1/4, 2/4, 3/4, 4/4;

3) nr 6 Momoty Dolne, składającej się z arkusza nr 1/1;

4) nr 9 Ruda, składającej się z arkusza nr 1/5, 2/5, 3/5, 4/5, 5/5;

5) nr 10 Szewce, składającej się z arkusza nr 1/1;

6) nr 11 Ujście, składającej się z arkusza nr 1/1;

7) nr 12 Zofianka Górna, składającej się z arkuszy nr 1/4, 2/4, 3/4, 4/4;

8) nr 13 Legenda.

4. Rysunek planu w skali 1:1 000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Numeracja części, o których mowa w ust. 3, jest tożsama z numeracją załączników graficznych do uchwały Nr XVII/102/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski, wraz ze zmianą tej uchwały, podjętej uchwałą Nr XVIII/111/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lutego 2012 r. oraz uchwałą Nr XXII/139/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 12 czerwca 2012 r.

§ 2. 1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

5) granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty, określone w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

2. W uchwale nie określa się następujących elementów zagospodarowania przestrzennego: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów przestrzeni publicznych, obszarów osuwania się mas ziemnych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie obiekty, tereny i obszary nie występują w granicach planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) pasy technologiczne dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;

5) strefa z zakazem realizacji trwałych obiektów;

6) strefa potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego;

7) otulina biologiczna rzeki;

8) przeznaczenie terenów określone symbolami przeznaczenia: **1.1MN**, **9.1MN**, **9.2MN, 9.3MN**, od **12.1MN** do **12.4MN**, od **9.1MNU** do **9.7MNU**, **12.1MNU**, **5.1ML**, **6.1ML**, **10.1ML**, **11.1ML**, **9.1UMN**, **9.2UMN**,

5.1U, **5.2U**, **9.1UT**, **12.1UTw**, **9.1R**, **5.1RMU**, **9.1RMU**, **1.1ZN**, **9.1ZN**, **9.2ZN**, **1.1ZL**, **6.1ZL**, **9.1ZL**, **9.2ZL**, **10.1ZL**, **11.1ZL**, od **12.1ZL** do **12.3ZL**, **12.1ZPR**, **9.1KK**, **5.1KDL**, **12.1KDL**, **12.2KDL**, od **9.1KDD** do **9.5KDD**, **10.1KDD**, **12.1KDD**, **12.2KDD**, **9.1KDPJ**, **5.1KDW**, **9.1KDW**, **9.2KDW**.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ustępie 1 na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2.
Wyjaśnienie pojęć użytych w planie

§ 4. Ilekroć jest mowa w uchwale o:

1) **szerokości frontu działki budowlanej** – należy przez to rozumieć długość boków działki budowlanej przylegających do linii rozgraniczających terenu komunikacji;

2) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć:

   a) **w przypadku linii zabudowy wzdłuż dróg krajowych,** wyznaczone na rysunku planu od linii rozgraniczających terenów przyległych do ul. Ulanowskiej, która to ulica zlokalizowana jest poza obszarem planu, linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; pomiędzy tymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów przyległych do ul. Ulanowskiej, która to ulica zlokalizowana jest poza obszarem planu, mogą być realizowanie wyłącznie obiekty budowlane takie jak obiekty liniowe i sieci techniczne, ogrodzenia, obiekty małej architektury nie wymagające fundamentów, miejsca parkingowe, dojścia i dojazdy do budynków;

   b) **w przypadku pozostałych linii zabudowy,** wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; w tych przypadkach nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, tarasy na gruncie, o ile nie wykraczają o więcej niż 1,5 m poza tę linię, poza tą linią zabudowy mogą być realizowane podziemne części budynku, o ile nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu;

3) **magazynowaniu odpadów** – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem;

4) **składowaniu odpadów** – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów służących ich docelowemu przetrzymywaniu;

5) **poddaszu użytkowym** – należy przez to rozumieć kondygnację z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi znajdującą się bezpośrednio pod konstrukcją dachu budynku lub znajdującą się w obrębie konstrukcji dachu;

6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

   a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;

   b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. daszków, niezadaszonych i zadaszonych tarasów, zewnętrznych schodów i ramp, występów dachowych;

   c) powierzchni zajmowanej przez obiekty pomocnicze towarzyszące budynkom, takie jak altany, baseny, nawierzchnie utwardzone, terenowe urządzenia sportowe;

8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

9) **symbolu przeznaczenia** – należy przez to rozumieć literową część symbolu terenu odnoszącą się do ustalonego w planie podstawowego oznaczenia terenu;

10) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu złożone z literowego symbolu przeznaczenia oraz numeru wyróżniającego dany teren;

11) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem terenu;

12) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub lokale niemieszkalne wbudowane w obiekty, służące prowadzeniu działalności, mające na celu zaspokajanie potrzeb ludności, niezwiązanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m^2 oraz piekarnie, ciastkarnie i stolarnie, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

13) **usługach celu publicznego –** należy przez to rozumieć obiekty urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;

14) **przemyśle** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w tym budynki, służące prowadzeniu działalności hurtowniczej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej oraz produkcyjnej;

15) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub lokale niemieszkalne wbudowane w obiekty, służące prowadzeniu działalności, mających na celu zaspokajanie potrzeb ludności, zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz związane z działalnością szkodliwą dla zdrowia ludzi, środowiska, które nie spełniają wymogów sanitarnych i standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych lub których uciążliwość wykracza poza teren działki budowlanej oraz z zakresu dystrybucji gazu, paliw płynnych, stałych oraz substancji niebezpiecznych, z wyjątkiem obiektów obsługi technicznej;

16) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej rozumiany jako udział sumarycznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

17) **zabudowie** – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;

18) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą w dniu wejścia w życie planu lub zabudowę, dla której wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;

19) **budynku w zabudowie bliźniaczej** – należy przez to rozumieć budynek, w zharmonizowanym zespole zabudowy dzięki ujednoliconej kolorystyce elewacji, pokrycia dachowego oraz stolarki, w którym jedna ze ścian zewnętrznych przylega do drugiego budynku o podobnych gabarytach, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie;

20) **budynku w zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć budynek, w zharmonizowanym zespole zabudowy dzięki ujednoliconej kolorystyce elewacji, pokrycia dachowego oraz stolarki, w którym dwie ściany zewnętrzne przylegają do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią i tylną elewację, w przypadku skrajnego budynku w zabudowie szeregowej jedna ściana zewnętrzna przylega do sąsiedniego budynku, a pozostałe stanowią elewacje;

21) **obiekcie obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę, obiekty oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, łączności publicznej niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb korzystających;

22) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu, istniejącego obiektu budowlanego, modernizacją może być:

- remont, przebudowa obiektu budowlanego przy zachowaniu zgodności modernizacji z dotychczasowymi parametrami zabudowy takimi jak: wysokość budynku, wysokość elewacji budynku;
- nadbudowa i rozbudowa o ile nie zostaną przekroczone ustalone w planie parametry jak dla nowej zabudowy;
- zmiana sposobu użytkowania – przy zachowaniu zgodności z przeznaczeniem terenu w planie;

23) **miejscach parkingowych –** należy przez to rozumieć miejsca postojowe urządzone w poziomie terenu lub stanowiska w garażach;

24) **zabudowie letniskowej –** należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej, o których mowa w przepisach odrębnych.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu tereny i określa się ich przeznaczenie:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1.1MN**, **9.1MN**, **9.2MN**, **9.3MN**, od **12.1MN** do **12.4MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług: od **9.1MNU** do **9.7MNU**, **12.1MNU**;

3) tereny zabudowy letniskowej: **5.1ML**, **6.1ML**, **10.1ML**, **11.1ML**;

4) tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **9.1UMN**, **9.2UMN**;

5) tereny usług: **5.1U**, **5.2U**;

6) teren usług turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej: **9.1UT**;

7) teren usług turystyki wodnej: **12.1UTw**;

8) teren rolny: **9.1R**;

9) tereny zabudowy zagrodowej i usług: **5.1RMU**, **9.1RMU**;

10) tereny zieleni naturalnej: **1.1ZN, 9.1ZN**, **9.2ZN**;

11) tereny lasów: **1.1ZL**, **6.1ZL**, **9.1ZL**, **9.2ZL**, **10.1ZL**, **11.1ZL**, od **12.1ZL** do **12.3ZL**;

12) teren rekreacji: **12.1ZPR**;

13) teren kolei wąskotorowej: **9.1KK**;

14) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej: **5.1KDL**, **12.1KDL**, **12.2KDL**;

15) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej: od **9.1KDD** do **9.5KDD**, **10.1KDD**, **12.1KDD**, **12.2KDD**;

16) teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego: **9.1KDPJ**;

17) tereny dróg wewnętrznych: **5.1KDW**, **9.1KDW**, **9.2KDW**.

§ 6. 1. Ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

1) teren kolei wąskotorowej oznaczony symbolem **9.1KK** jako teren do wydzielenia gruntów pod linię kolejową oraz jej budowę i utrzymanie;

2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **5.1KDL**, **12.1KDL**, **12.2KDL**, od **9.1KDD** do **9.5KDD**, **10.1KDD**, **12.1KDD**, **12.2KDD**, **9.1KDPJ**, jako tereny pod drogi publiczne i drogi rowerowe, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;

3) teren usług turystyki wodnej oznaczony symbolem **12.1UTw**, jako teren pod budowę i utrzymanie publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;

4) teren rekreacji oznaczony symbolem **12.1ZPR**, jako teren pod budowę i utrzymanie publicznych obiektów sportowych.

2. Dopuszcza się realizacje celów publicznych na terenach niewymienionych w ustępie 1, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów.

3. Dopuszcza się na obszarze planu realizację celów publicznych takich jak: budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gaz, przesyłania i odprowadzania ścieków, budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń infrastruktury średniego i niskiego napięcia służących do dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych planu;

2) na rysunku planu przebieg linii zabudowy według których musi być realizowana nowa zabudowa, przy czym dopuszcza się zachowanie zabudowy istniejącej zrealizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością jej modernizacji;

3) na rysunku planu odległość linii zabudowy od dróg krajowych spoza planu w oparciu o przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

4) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji budynków, w tym w odcieniach koloru białego, kremowego, beżu, szarości, zieleni oliwkowej, zgaszonej żółci oraz zgaszonego różu, przy czym zakazuje się stosowania odcieni kolorów jaskrawych, w tym czerwonego, fioletowego, niebieskiego, żółtego, zielonego oraz różowego;

5) na rysunku planu przebieg linii zabudowy według których musi być realizowana nowa zabudowa, przy czym dopuszcza się zachowanie zabudowy istniejącej zrealizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością jej modernizacji;

6) zasady realizacji ogrodzeń, o ile nie są one zakazane w ustaleniach szczegółowych planu dla terenu:

   a) zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z blachy, bądź elementów blachopodobnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych, przy czym dopuszcza się stosowanie prefabrykatów żelbetowych do realizacji cokołów lub fundamentów;

   b) maksymalna wysokość ogrodzenia, liczonego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu ogrodzenia - 1,6 m;

   c) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy lokalizować poza linią rozgraniczającą tak, aby cała konstrukcja ogrodzenia znajdowała się w obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę sąsiadującej z drogą z możliwością wycofania na odcinku związanym z wjazdem i wejściem na tę działkę;

7) zasady rozmieszczania reklam i szyldów:

   a) na terenach dróg publicznych umieszczanie reklam i szyldów zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

   b) na terenach innych niż drogi publiczne, realizacja reklam i szyldów, o ile nie jest ona zakazana w ustaleniach szczegółowych planu, wymaga spełnienia następujących zasad:

      - usytuowanie reklam w formie wolnostojących urządzeń zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, przy czym reklamy te nie mogą mieć wysokości większej niż wysokość dopuszczalnej zabudowy i powierzchnia ich ekspozycji nie może przekraczać 10 m^2;

      - usytuowanie szyldów w formie wolnostojących urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, przy czym szyldy te nie mogą mieć wysokości większej niż połowa wysokości dopuszczalnej zabudowy i powierzchnia ich ekspozycji nie może przekraczać 2 m^2;

      - na elewacjach budynków mogą być umieszczane reklamy w formie tablic i urządzeń reklamowych o maksymalnej powierzchni 2 m^2 lub innej, jeżeli miejsce na reklamę zostało wyznaczone w projekcie budowlanym budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

      - dopuszcza się realizację na elewacji budynku jednego szyldu o maksymalnej powierzchni 2 m^2 przypadającego na jedną działalność gospodarczą, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

- dopuszcza się umieszczanie jednej reklamy i jednego szyldu o maksymalnych powierzchniach 1 m^2 w powiązaniu z ogrodzeniem jednej działki budowlanej pod warunkiem nie przekroczenia jego dopuszczalnej wysokości, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- na terenach poza terenem zabudowy dopuszcza się umieszczanie reklam i szyldów zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych o maksymalnej powierzchni 20 m^2.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń usług uciążliwych i przemysłu służących realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, realizacji obiektów i urządzeń usług uciążliwych i przemysłu służących realizacji niżej wymienionych przedsięwzięć:

1) realizacji zakładów, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
2) stacji paliw;
3) krematoriów;
4) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biomasy i biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu szczątków roślinnych i zwierzęcych;
5) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biogazu rolniczego;
6) wytwórni mas bitumicznych i betoniarni;
7) obiektów i urządzeń do tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów;
8) składowisk odpadów;
9) punktów do zbierania lub przeładunku złomu;
10) obiektów oraz urządzeń utylizacji odpadów zwierzęcych;
11) obiektów oraz urządzeń kompostowni, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów oraz spalarni odpadów;
12) obiektów służących do mieszania, emulgowania, konfekcjonowania produktów i półproduktów chemicznych, związanych z produkcją w szczególności kosmetyków, farmaceutyków, barwników, lakierów, rozpuszczalników;
13) obiektów i urządzeń tartaków;
14) obiektów i urządzeń służących do chowu lub hodowli zwierząt;
15) ubojni zwierząt.

3. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z zakresu energetyki wiatrowej.

4. Na terenach oznaczonych symbolami od **9.1MNU** do **9.7MNU**, **12.1MNU**, **9.1UMN**, **9.2UMN**, **5.1U**, **5.2U**, **9.1UT**, **12.1UTw**, zakazuje się realizacji, oprócz wymienionych w ust. 1, 2 i 3, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu oraz stacji kontroli pojazdów. Zakaz, o którym mowa powyżej dotyczy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.

5. W zakresie zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych obowiązują przepisy odrębne.

6. Ustala się otulinę biologiczną rzeki, wskazaną na rysunku planu, w której zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych.

§ 9. 1. Wskazuje się na rysunku planu obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, wynikający z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, wyznaczony w oparciu o opracowanie pod nazwą „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

2. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 10. Na rysunku planu wskazuje się:

1) granicę Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 (kod PLB 060005);

2) Specjalnego Obszaru Ochrony NATURA 2000 "Uroczyska Lasów Janowskich" (kod PLH060031);

3) strefę działań ochronnych "A" Parku Krajobrazowego "Lasy Janowskie"– „ekosystemy najcenniejsze, kluczowe dla zachowania wartości obszaru Parku";

4) strefę działań ochronnych "B" Parku Krajobrazowego "Lasy Janowskie"– „cenne ekosystemy stanowiące otoczenie dla strefy "A", istotne dla zachowania wartości Parku";

5) strefę działań ochronnych "C" Parku Krajobrazowego "Lasy Janowskie"– „tradycyjne użytkowanie rolnicze oraz kształtowanie harmonijnego krajobrazu wiejskiego";

dla których obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

§ 11. 1. Wskazuje na rysunku planu gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości po 15 m w obie strony od osi linii gazociągu.

2. W obrębie strefy kontrolowanej dla gazociągu wysokiego ciśnienia, wszelkie prace budowlane i zmiany zagospodarowania należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

§ 12. 1. Dopuszcza się zmianę istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia na sieć w wykonaniu kablowym.

2. Wyznacza się na rysunku planu pasy technologiczne dla istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia o szerokości po 15 m w obie strony od osi linii.

3. W obrębie pasów technologicznych dla istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia:

1) zakazuje się lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, przy czym dopuszcza się lokalizowanie zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, w przypadku skablowania lub przeniesienia linii;

2) zakazuje się składowania materiałów;

3) wszelkie prace budowlane należy wykonywać w uzgodnieniu z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.

4. Wyklucza się z zadrzewiania obszary pod liniami elektroenergetycznymi w pasach:

a) dla linii 110 kV – 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii),

b) dla linii SN – 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii),

c) przeznaczonych dla infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 13. 1. Wyznacza się strefę potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego odbywającego się na drogach krajowych i jej granicę w odległości 50 m od linii rozgraniczającej tych dróg.

2. W obrębie strefy potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego odbywającego się na drogach krajowych zakazuje się lokalizowania budynków przeznaczonych na: szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, cele uzdrowiskowe.

3. Dla nowych budynków mieszkalnych położonych w obrębie strefy potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego odbywającego się na drogach krajowych nakazuje się zapewnienie we własnym zakresie środków technicznych służących skutecznej minimalizacji uciążliwości od ruchu drogowego dla pomieszczeń mieszkalnych; Środki te mogą uwzględniać między innymi: stosowanie stolarki okiennej o wysokiej izolacyjności akustycznej oraz odpowiedniej izolacyjności materiałów budowlanych, stosowanie na elewacjach budynków rozwiązań architektonicznych o charakterze rozpraszającym, projektowanie rozkładów pomieszczeń w budynkach, uwzględniających najkorzystniejsze położenie ich w stosunku do źródeł hałasu, stosowanie zabezpieczeń akustycznych przeciwdziałających rozprzestrzenianiu się drgań komunikacyjnych.

4. W zagospodarowaniu terenów obowiązują normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w przepisach odrębnych, przy czym

1) tereny oznaczone symbolami **1.1MN**, **9.1MN**, **9.2MN**, **9.3MN**, od **12.1MN** do **12.4MN**, **5.1RMU**, **9.1RMU**, od **9.1MNU** do **9.7MNU**, **12.1MNU**, **5.1ML**, **6.1ML**, **10.1ML**, **11.1ML**, **9.1UMN**, **9.2UMN** należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe;

2) teren oznaczony symbolem **12.1UTw** należy traktować jako tereny domów opieki społecznej.

§ 14. W zakresie ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się zasadę ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu działki budowlanej, na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna je wytwarzająca, posiada tytuł prawny.

§ 15. Wyznacza się na rysunku planu strefę z zakazem realizacji trwałych obiektów, w której mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z tymi obiektami budowlanymi.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **5.1KDL**, **12.1KDL**, **12.2KDL**, od **9.1KDD** do **9.5KDD**, **10.1KDD**, **12.1KDD**, **12.2KDD** wraz z terenami dróg publicznych, pozostającymi poza granicami obszaru planu, przylegającymi do terenów, o których mowa powyżej.

2. Dopuszcza się dostosowanie terenów dróg publicznych do prowadzenia komunikacji zbiorowej.

§ 17. 1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny oznaczone symbolami **9.1KDPJ**, **5.1KDW**, **9.1KDW**, **9.2KDW**, drogi wewnętrzne, dopuszczone na terenach na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. Dopuszcza się realizacje, poza wyznaczonymi na rysunku planu, dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszo-rowerowych na terenach, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę przyległych do ul. Ulanowskiej poprzez istniejące zjazdy indywidualne bądź istniejące zjazdy publiczne z dróg krajowych spoza obszaru planu oraz z istniejących bądź projektowanych dróg klasy dojazdowej, lokalnej i zbiorczej lub z istniejących bądź projektowanych dróg wewnętrznych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych:

1) teren oznaczony symbolem **9.2MN** istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi krajowej nr 19;

2) teren oznaczony symbolem **9.3MN** istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi krajowej nr 19;

3) teren oznaczony symbolem **9.6MNU** istniejącym zjazdem publicznym z drogi krajowej nr 19;

4) teren oznaczony symbolem **5.1U** z projektowanej drogi wewnętrznej **5.1KDW** poprzez służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej o nr ew. 4596.

§ 19. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych na działce budowlanej, z zastrzeżeniem ustępów od 2 do 5:

1) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w budynku;

2) w przypadku zabudowy letniskowej - 1 miejsce parkingowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej;

3) w przypadku usług, z wyjątkiem usług handlu, gastronomii, biur i administracji - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej;

4) w przypadku obiektów handlowych - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 m^2 powierzchni sprzedaży;

5) w przypadku obiektów gastronomicznych - 1 miejsce parkingowe na każde 8 miejsc konsumpcji;

2. Dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50% przy wyznaczaniu miejsc parkingowych na działkach budowlanych z zabudową istniejącą.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej liczby miejsc parkingowych przy modernizacji istniejącej zabudowy.

4. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wymagane miejsca parkingowe mogą być realizowane na terenie działki budowlanej lub innym terenie do którego inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane położonym nie dalej niż 200 m od działki budowlanej.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Dopuszcza się możliwość zachowania, modernizacji i realizacji sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym kanałów technologicznych, a także obiektów obsługi technicznej na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych, w tym na terenach dróg publicznych za zgodą zarządcy drogi wydaną w oparciu przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.

2. Dopuszcza się zachowanie, modernizacje oraz realizacje sieci i obiektów infrastruktury technicznej, a także obiektów obsługi technicznej poza terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych, w szczególności dotyczy to stacji transformatorowych i przepompowni ścieków.

3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej z pominięciem wyznaczonych linii zabudowy, w szczególności dotyczy to wolnostojących stacji transformatorowych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę docelowo musi odbywać się sieciami magistralnymi i wodociągowymi w oparciu o istniejące miejskie ujęcie wody, zlokalizowane poza obszarem planu;

2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych ujęć wody przez publiczne: obiekty oświaty, obiekty ochrony zdrowia, placówki opiekuńczo-wychowawcze, obiekty sportowe oraz domy opieki społecznej oraz do celów gospodarczych, technologicznych i jako zabezpieczenie przeciwpożarowe;

3) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;

4) po wybudowaniu sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć tylko do celów gospodarczych, technologicznych i jako zabezpieczenie przeciwpożarowe;

5) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

§ 22. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych i wód opadowych ustala się:

1) zasadę odprowadzania ścieków bytowo-komunalnych poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, z zastrzeżeniem pkt od 2 do 6;

2) nakaz docelowego wyposażenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącza kanalizacyjne lub przyłącza do przydomowych oczyszczalni ścieków, umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych;

3) zasadę zagospodarowania wód opadowych na terenie własnej działki lub odprowadzenie systemem kanalizacji deszczowej do rzeki Trzebensz, Biała, Branew, Czartusowa, Rakowa, Bukowa oraz Sanna;

4) nakaz oczyszczenia ścieków deszczowych wprowadzanych do rzeki Trzebensz, Biała, Branew, Czartusowa, Rakowa, Bukowa oraz Sanna;

5) dopuszczenie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub indywidualnych ekologicznych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej.

§ 23. W zakresie zasady zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) dopuszczenie możliwości zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia wszystkich obiektów budowlanych;

2) dopuszczenie możliwości zaopatrzenia w gaz z indywidualnych źródeł do czasu realizacji sieci gazowej;

3) dopuszczenie wykorzystania gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub w urządzeniach kogeneracji rozproszonej.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę wykorzystania energii cieplnej pochodzącej z:

1) sieci gazowej;

2) odnawialnych źródeł energii, urządzeń kogeneracji rozproszonej, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru w formie przydomowych elektrowni wiatrowych o mocy pojedynczej przydomowej elektrowni wiatrowej nie przekraczającej 100kW;

4) ogniw paliwowych, węgla, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki, gazu płynnego lub innych paliw bezpiecznych ekologicznie, spełniających standardy emisji, dopuszczone w przepisach odrębnych;

5) indywidualnych urządzeń wykorzystujących energię elektryczną.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasadę wyposażenia budynków w przyłącza elektroenergetyczne, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji;

2) dopuszczenie realizacji sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym i napowietrznym, przy czym w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, sieć powinna być realizowana jako podziemna;

3) zasadę rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającą na odbudowie, modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;

4) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii, urządzeń kogeneracji rozproszonej, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej.

§ 26. W zakresie gospodarki odpadami:

1) ustala się usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;

2) nakazuje się zabezpieczenie miejsca do magazynowania odpadów na terenie działki na której są wytwarzane, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 27. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalne szerokości frontów działek, ich powierzchnie oraz kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, dla terenów oznaczonych symbolami **1.1MN**, **9.1MN**, **9.2MN**, **9.3MN**, od **12.1MN** do **12.4MN**, od **9.1MNU** do **9.7MNU**, **12.1MNU, 5.1ML**, **6.1ML**, **10.1ML**, **11.1ML**, **9.1UMN**, **9.2UMN**, **5.1U**, **5.2U**, **9.1UT**, **12.1UTw, 12.1ZPR** w ustaleniach szczegółowych planu;

2) stosowanie parametrów działek odpowiednich do specyfiki ich funkcji dla terenu kolei wąskotorowej, terenów rowów, terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie etapowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 28. 1. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1MN**, **9.1MN**, **9.2MN**, **9.3MN**, od **12.1MN** do **12.4MN**, od **9.1MNU** do **9.7MNU**, **12.1MNU**, **5.1ML**, **6.1ML**, **10.1ML**, **11.1ML**, **9.1UMN**, **9.2UMN**, **5.1U**, **5.2U**, **9.1UT**, **12.1UTw**, **12.1ZPR** dla nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się w ustaleniach szczegółowych planu ich minimalną powierzchnię, z zastrzeżeniem ustępu 2.

2. Dopuszcza się inną powierzchnię nowo wydzielonych działek dla dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 29. Dopuszcza się stosowanie procedury „połączenia i ponownego podzielenia" dla działek lub zespołów działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 1.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1.1MN, 9.1MN, 9.2MN, 9.3MN, od 12.1MN do 12.4MN

§ 30. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.1MN**, **9.1MN**, **9.2MN**, **9.3MN**, od **12.1MN** do **12.4MN** przeznacza się na realizacje i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1MN**, **9.1MN**, **9.2MN**, **9.3MN**, od **12.1MN** do **12.4MN** dopuszcza się realizacje i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, budynki garażowe, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury.

3. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1MN**, **9.1MN**, **9.2MN**, **9.3MN**, od **12.1MN** do **12.4MN** dopuszcza się modernizacje istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.

§ 31. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1MN**, **9.1MN**, **9.2MN**, **9.3MN**, od **12.1MN** do **12.4MN** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) składowania odpadów.

§ 32. 1. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1MN**, **9.1MN**, **9.2MN**, **9.3MN**, od **12.1MN** do **12.4MN** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

2) minimalna powierzchnia działki – 600 m^2;

3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°.

2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 600 m^2.

§ 33. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1MN**, **9.1MN**, **9.2MN**, **9.3MN**, od **12.1MN** do **12.4MN** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się realizacje zabudowy w formie budynków wolnostojących;

2) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie bliźniaczej;

3) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie szeregowej;

4) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicach lub w odległości 1,5 m od granic z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę o szerokości mniejszej niż 16 m oraz w sytuacjach dopuszczonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

5) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

6) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczego, przypadającego na jedną działkę budowlaną;

7) dopuszcza się realizacje nie więcej niż jednego budynku garażowego, przypadającego na jedną działkę budowlaną;

8) dopuszcza się usługi agroturystyczne i turystyczne, w szczególności usługi noclegowe w formie wynajmu pokojów gościnnych, stanowiące maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

9) zakazuje się stosowania na 80% powierzchni elewacji drewnopodobnych, kamieniopodobnych, cegłopodobnych tworzyw sztucznych.

§ 34. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1MN**, **9.1MN**, **9.2MN**, **9.3MN**, od **12.1MN** do **12.4MN** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;

3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3, przy czym trzecia kondygnacja nadziemna realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku gospodarczego – 1;

5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku garażowego – 1;

6) maksymalna wysokość elewacji – 7 m;

7) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 10 m, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;

8) maksymalna wysokość budynku gospodarczego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 7 m;

9) maksymalna wysokość budynku garażowego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 7 m;

10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 35%.

§ 35. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1MN**, **9.1MN**, **9.2MN**, **9.3MN**, od **12.1MN** do **12.4MN** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 20%.

Rozdział 2.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami od 9.1MNU do 9.7MNU, 12.1MNU

§ 36. 1. Tereny oznaczone symbolami od **9.1MNU** do **9.7MNU**, **12.1MNU** przeznacza się na realizacje i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

2. Na terenach oznaczonych symbolami od **9.1MNU** do **9.7MNU**, **12.1MNU** dopuszcza się realizacje i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, budynki garażowe, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury.

3. Na terenach oznaczonych symbolami od **9.1MNU** do **9.7MNU**, **12.1MNU** dopuszcza się modernizacje istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.

§ 37. Na terenach oznaczonych symbolami od **9.1MNU** do **9.7MNU**, **12.1MNU** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) składowania odpadów.

§ 38. 1. Na terenach oznaczonych symbolami od **9.1MNU** do **9.7MNU**, **12.1MNU** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

2) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m^2;

3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°.

2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 1 000 m^2.

§ 39. Na terenach oznaczonych symbolami od **9.1MNU** do **9.7MNU**, **12.1MNU** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych w formie budynków wolnostojących;

2) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie bliźniaczej;

3) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie szeregowej;

4) dopuszcza się realizacje wolnostojących budynków usługowych;

5) dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicach lub w odległości 1,5 m od granic z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę o szerokości mniejszej niż 16 m oraz w sytuacjach dopuszczonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

6) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

7) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczego, przypadającego na jedną działkę budowlaną;

8) dopuszcza się realizacje nie więcej niż jednego budynku garażowego, przypadającego na jedną działkę budowlaną;

9) dopuszcza się realizacje budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicach działki budowlanej;

10) maksymalna powierzchnia usług w powierzchni użytkowej budynku z częścią mieszkalną – 50%;

11) dopuszcza się usługi agroturystyczne i turystyczne, w szczególności usługi noclegowe w formie wynajmu pokojów gościnnych, stanowiące maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

12) zakazuje się stosowania na 80% powierzchni elewacji drewnopodobnych, kamieniopodobnych, cegłopodobnych tworzyw sztucznych.

§ 40. Na terenach oznaczonych symbolami od **9.1MNU** do **9.7MNU**, **12.1MNU** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;

3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3, przy czym trzecia kondygnacja nadziemna realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku gospodarczego – 1;

5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku garażowego – 1;

6) maksymalna wysokość elewacji – 7 m;

7) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 10 m, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;

8) maksymalna wysokość budynku gospodarczego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 7 m;

9) maksymalna wysokość budynku garażowego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 7 m;

10) maksymalny poziom posadowienia posadzki parterów budynków – 1,0 m;

11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 35%.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolami od **9.1MNU** do **9.7MNU**, **12.1MNU** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 20%.

Rozdział 3.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych symbolami 5.1ML, 6.1ML, 10.1ML, 11.1ML

§ 42. 1. Tereny oznaczone symbolami **5.1ML**, **6.1ML**, **10.1ML**, **11.1ML** przeznacza się na realizacje i utrzymanie zabudowy letniskowej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1ML**, **6.1ML**, **10.1ML**, **11.1ML** dopuszcza się funkcję mieszkaniową oraz usługi agroturystyczne i turystyczne, w szczególności usługi noclegowe w formie wynajmu pokojów gościnnych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1ML**, **6.1ML**, **10.1ML**, **11.1ML** dopuszcza się realizacje i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, budynki gospodarczo-garażowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury.

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1ML**, **6.1ML**, **10.1ML**, **11.1ML** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) składowania odpadów.

§ 44. 1. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1ML**, **6.1ML**, **10.1ML**, **11.1ML** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 18 m;

2) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2;

3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°.

2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m^2.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1ML**, **6.1ML**, **10.1ML**, **11.1ML** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz realizacji budynków letniskowych w formie budynków wolnostojących;

2) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie bliźniaczej;

3) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie szeregowej;

4) dopuszcza się dachy spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

5) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczo-garażowego, przypadającego na jedną działkę budowlaną;

6) dopuszcza się realizacje budynków gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicach działki budowlanej.

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1ML**, **6.1ML**, **10.1ML**, **11.1ML** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;

3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, przy czym druga kondygnacja nadziemna realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku gospodarczo-garażowego – 1;

5) maksymalna wysokość elewacji – 5 m;

6) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 8 m, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) maksymalna wysokość budynku gospodarczo-garażowego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 4 m;

8) maksymalny poziom posadowienia posadzki parterów budynków – 1,0 m;

9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 35%.

§ 47. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1ML**, **6.1ML**, **10.1ML**, **11.1ML** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 20%.

Rozdział 4.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 9.1UMN, 9.2UMN

§ 48. 1. Tereny oznaczone symbolami **9.1UMN**, **9.2UMN** przeznacza się na realizacje i utrzymanie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **9.1UMN**, **9.2UMN** dopuszcza się realizacje i utrzymanie infrastruktury technicznej oraz obiektów towarzyszących takich jak: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, budynki garażowe, budynki gospodarcze, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury.

3. Na terenach oznaczonych symbolami **9.1UMN**, **9.2UMN** dopuszcza się zachowanie z możliwością modernizacji istniejących obiektów budowlanych w dniu uchwalenia planu oraz obiektów budowlanych, dla których wydano ostateczne pozwolenia na budowę przed uchwaleniem planu.

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolami **9.1UMN**, **9.2UMN** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) składowania odpadów.

§ 50. 1. Na terenach oznaczonych symbolami **9.1UMN**, **9.2UMN** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2;

3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°.

2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m^2.

§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami **9.1UMN**, **9.2UMN** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa o funkcjach, o których mowa w § 48 ust. 1 może być realizowana w formie budynków: usługowych, usługowych z częścią mieszkalną, mieszkalnych z częścią usługową, mieszkalnych;

2) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

3) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczego, przypadającego na jedną działkę budowlaną;

4) dopuszcza się realizacje nie więcej niż jednego budynku garażowego, przypadającego na jedną działkę budowlaną;

5) zakazuje się stosowania na 80% powierzchni elewacji drewnopodobnych, kamieniopodobnych, cegłopodobnych tworzyw sztucznych.

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolami **9.1UMN**, **9.2UMN** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;

3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3, przy czym trzecia kondygnacja nadziemna realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku gospodarczego – 1;

5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku garażowego – 1;

6) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 11 m, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8;

7) maksymalna wysokość budynku gospodarczego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 7 m;

8) maksymalna wysokość budynku garażowego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 7 m;

9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 25%.

§ 53. Na terenach oznaczonych symbolami **9.1UMN**, **9.2UMN** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 20%.

Rozdział 5.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług, oznaczonych symbolami 5.1U, 5.2U

§ 54. 1. Tereny oznaczone symbolami **5.1U**, **5.2U** przeznacza się na realizacje i utrzymanie usług.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **5.2U** dopuszcza się na realizacje i utrzymanie usług celu publicznego.

3. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1U**, **5.2U** dopuszcza się realizacje i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury.

4. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1U**, **5.2U** dopuszcza się funkcję mieszkaniową.

5. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1U**, **5.2U** dopuszcza się realizacje i utrzymanie obiektów betoniarni, tartaków, obiektów służących do mieszania, emulgowania, konfekcjonowania produktów i półproduktów chemicznych, związanych z produkcją w szczególności kosmetyków, farmaceutyków, barwników, lakierów, rozpuszczalników, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu oraz obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży do 600 m^2.

6. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1U**, **5.2U** dopuszcza się modernizacje istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.

§ 55. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1U**, **5.2U** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) lokalizowania przemysłu;

3) składowania odpadów.

§ 56. 1. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1U**, **5.2U** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;

2) minimalna powierzchnia działki - 2 000 m^2;

3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°;

2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 2 000 m^2.

§ 57. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1U**, **5.2U** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz realizacji budynków usługowych w formie budynków wolnostojących, bądź zespołu zabudowy;

2) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczo-garażowego, przypadającego na jedną działkę budowlaną;

3) dopuszcza się realizacje budynków gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicach z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę;

4) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

5) zakazuje się stosowania na 80% powierzchni elewacji drewnopodobnych, kamieniopodobnych, cegłopodobnych tworzyw sztucznych.

§ 58. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1U**, **5.2U** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;

3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 3;

4) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;

5) maksymalna wysokość budynku gospodarczego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 7 m;

6) maksymalna wysokość budynku garażowego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 7 m;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 20%.

§ 59. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1U**, **5.2U** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 20%.

Rozdział 6.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego symbolem 9.1UT

§ 60. 1. Teren oznaczony symbolem **9.1UT** przeznacza się na realizacje i utrzymanie usług turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **9.1UT** dopuszcza się realizacje usług i usług okołoturystycznych, w tym: odnowy biologicznej, rehabilitacji, domów opieki oraz utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, urządzenia rekreacyjne i sportowe oraz obiekty małej architektury, w tym oczka wodne, baseny, place zabaw oraz altany, pola kempingowe, karawaningowe, namiotowe, biwakowe.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **9.1UT** dopuszcza się modernizacje istniejących obiektów budowlanych w dniu uchwalenia planu oraz obiektów budowlanych, dla których wydano ostateczne pozwolenia na budowę przed uchwaleniem planu.

§ 61. Na terenie oznaczonym symbolem **9.1UT** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) składowania odpadów.

§ 62. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **9.1UT** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;

2) minimalna powierzchnia działki - 2 000 m^2;

3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°;

2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych - 2 000 m^2.

§ 63. Na terenie oznaczonym symbolem **9.1UT** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz realizacji budynków usługowych wyłącznie w formie budynków wolnostojących, z dopuszczeniem realizacji części mieszkalnej;

2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych w formie budynków wolnostojących;

3) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie bliźniaczej;

4) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie szeregowej;

5) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25^0 do 45^0;

6) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków garażowych, funkcje takie mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynki związane z przeznaczeniem terenu;

7) zakazuje się stosowania na 80% powierzchni elewacji drewnopodobnych, kamieniopodobnych, cegłopodobnych tworzyw sztucznych.

§ 64. Na terenie oznaczonym symbolem **9.1UT** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;

3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego – 4;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego – 3, przy czym trzecia kondygnacja nadziemna realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe;

5) maksymalna wysokość budynku usługowego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 14 m;

6) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 10 m;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 40%;

8) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m.

§ 65. Na terenie oznaczonym symbolem **9.1UT** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 20%.

Rozdział 7.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług turystyki wodnej, oznaczonego symbolem 12.1UTw

§ 66. 1. Teren oznaczony symbolem **12.1UTw** przeznacza się na realizację i utrzymanie usług turystyki wodnej umożliwiającej realizację aktywności związanej z wodą.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **12.1UTw** dopuszcza się realizacje i utrzymanie usług celu publicznego, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 oraz infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna.

§ 67. Na terenie oznaczonym symbolem **12.1UTw** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) składowania odpadów.

§ 68. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **12.1UTw** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;

2) minimalna powierzchnia działki – 3 000 m^2;

3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°.

2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 3 000 m^2.

§ 69. Na terenie oznaczonym symbolem **12.1UTw** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz realizacji budynków usługowych wyłącznie w formie budynków wolnostojących;

2) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25^0 do 45^0;

3) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków garażowych, funkcje takie mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynki związane z przeznaczeniem terenu;

4) zakazuje się stosowania na 80% powierzchni elewacji drewnopodobnych, kamieniopodobnych, cegłopodobnych tworzyw sztucznych.

§ 70. Na terenie oznaczonym symbolem **12.1UTw** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;

3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego – 2; przy czym druga kondygnacja nadziemna realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe;

4) maksymalny poziom posadowienia posadzki parterów budynków – 1,0 m;

5) maksymalna wysokość budynku usługowego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 9 m;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 50%;

7) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m.

§ 71. Na terenie oznaczonym symbolem **12.1UTw** ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dla działek położonych na gruntach o słabych parametrach geotechnicznych oraz płytkim występowaniu wód gruntowych:

1) grunty organiczne słabonośne mogą wymagać usunięcia oraz wymiany;

2) dopuszcza się posadowienie budynków pośrednie, na przykład na palach;

3) zakazuje sie realizacji kondygnacji podziemnych.

§ 72. Na terenie oznaczonym symbolem **12.1UTw** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 20%.

Rozdział 8.
Przeznaczenie, zagospodarowanie terenów rolnych, oznaczonych symbolem 9.1R

§ 73. 1. Teren oznaczony symbolem **9.1R** przeznacza się na realizację funkcji związanej z działalnością rolną.

2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem **9.1R** realizacje i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: infrastruktura techniczna, dojazdy, urządzenia melioracji wodnej, przeciwpożarowej i służącej zaopatrzeniu rolnictwu w wodę, drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

§ 74. Na terenie oznaczonym symbolem **9.1R** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem zagospodarowania w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) realizacji zabudowy;

3) składowania odpadów.

§ 75. Na terenie oznaczonym symbolem **9.1R** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 0,1%.

Rozdział 9.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem 5.1RMU, 9.1RMU

§ 76. 1. Tereny oznaczone symbolami **5.1RMU**, **9.1RMU** przeznacza się na realizacje i utrzymanie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych w szczególności budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich w tym składowych związanych z rolnictwem i usług.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1RMU**, **9.1RMU** dopuszcza się realizacje i utrzymanie usług, obiektów i urządzeń tartaków, oraz infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: drogi dojazdowe do gruntów rolnych, miejsca parkingowe, budynków garażowych, budynków związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, stawy, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury.

3. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1RMU**, **9.1RMU** dopuszcza się realizacje i utrzymanie turystyki wiejskiej i agroturystyki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

4. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1RMU**, **9.1RMU** dopuszcza się modernizacje istniejących obiektów budowlanych w dniu uchwalenia planu oraz obiektów budowlanych, dla których wydano ostateczne pozwolenia na budowę przed uchwaleniem planu.

§ 77. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1RMU**, **9.1RMU** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) składowania odpadów.

§ 78. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1RMU**, **9.1RMU** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa może być realizowana w formie budynków wolnostojących lub bezpośrednio przylegających do innych budynków, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się realizacje budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5m od granicy na istniejących działkach o szerokości niemniejszej niż 12 m i mniejszej niż 16 m z zastrzeżeniem pkt 3;

3) budynki gospodarcze i garażowe mogą być realizowanie bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę, o ile będą przylegać do tego typu budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej;

4) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie bliźniaczej;

5) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie szeregowej;

6) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25^0 do 45^0;

7) dopuszcza się realizację maksymalnie dwóch wolnostojących budynków gospodarczych, przypadających na jedną działkę budowlaną;

8) dopuszcza się realizację jednego wolnostojącego budynku garażowego, przypadającego na jedną działkę budowlaną;

9) turystyka wiejska i agroturystyka realizowana w formie pokoi gościnnych realizowanych w obrębie budynków mieszkalnych, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz przyzagrodowych pól namiotowych lub campingowych;

10) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie wyższej niż 40 DJP, przypadającej na jedno gospodarstwo rolne;

11) zakazuje się stosowania na 80% powierzchni elewacji drewnopodobnych, kamieniopodobnych, cegłopodobnych tworzyw sztucznych;

12) nakazuje się stosowanie elewacji budynków w odcieniach koloru bieli, beżowego, kremowego, szarości, zielonego oraz różowego, za wyjątkiem elewacji wykonanych ze szkła, drewna, ceramiki, kamienia oraz cegły.

§ 79. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1RMU**, **9.1RMU** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;

3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, w tym związanych z turystyką wiejską i agroturystyką - 3, przy czym trzecia kondygnacja nadziemna realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 2;

4) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, w tym związanych z turystyką wiejską i agroturystyką - 9m;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - 7m;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 30%.

§ 80. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1RMU**, **9.1RMU** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 5%.

Rozdział 10.
Przeznaczenie, zagospodarowanie terenów zieleni naturalnej, oznaczonych symbolami 1.1ZN, 9.1ZN, 9.2ZN

§ 81. Tereny oznaczone symbolami **1.1ZN**, **9.1ZN**, **9.2ZN** przeznacza się na realizacje i utrzymanie zieleni naturalnej.

§ 82. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1ZN**, **9.1ZN**, **9.2ZN** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów;

2) lokalizowania przemysłu;

3) lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych i budowli melioracji wodnych;

4) składowania odpadów.

§ 83. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1ZN**, **9.1ZN**, **9.2ZN** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących zasobów środowiska przyrodniczego;

2) zakazuje się realizacji ogrodzeń;

3) zakazuje się realizacji reklam.

§ 84. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1ZN**, **9.1ZN**, **9.2ZN** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki: minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce – 85%.

§ 85. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1ZN**, **9.1ZN**, **9.2ZN** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 0,1%.

Rozdział 11.
Przeznaczenie, zagospodarowanie terenów lasów, oznaczonych symbolami 1.1ZL, 6.1ZL, 9.1ZL, 9.2ZL, 10.1ZL, 11.1ZL, od 12.1ZL do 12.3ZL

§ 86. Tereny oznaczone symbolami **1.1ZL**, **6.1ZL**, **9.1ZL**, **9.2ZL**, **10.1ZL**, **11.1ZL**, od **12.1ZL** do **12.3ZL** przeznacza się na realizacje i utrzymanie funkcji związanych z gospodarką leśną.

§ 87. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1ZL**, **6.1ZL**, **9.1ZL**, **9.2ZL**, **10.1ZL**, **11.1ZL**, od **12.1ZL** do **12.3ZL** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) realizacji zabudowy;

3) składowania odpadów.

§ 88. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1ZL**, **6.1ZL**, **9.1ZL**, **9.2ZL**, **10.1ZL**, **11.1ZL**, od **12.1ZL** do **12.3ZL** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na każdej działce - 95%;

2) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu na wszystkich powierzchniach pozostawianych jako biologicznie czynne, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i technicznych;

3) zakazuje się realizacji ogrodzeń;

4) zakazuje się realizacji reklam.

§ 89. Na terenach oznaczonych symbolami **1.1ZL**, **6.1ZL**, **9.1ZL**, **9.2ZL**, **10.1ZL**, **11.1ZL**, od **12.1ZL** do **12.3ZL** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 0,1%.

Rozdział 12.
Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu rekreacji, oznaczonego symbolem 12.1ZPR

§ 90. 1. Teren oznaczony symbolem **12.1ZPR** przeznacza się na realizacje i utrzymanie funkcji rekreacji.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **12.1ZPR** dopuszcza się realizacje i utrzymanie usług celu publicznego, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 4 wraz z obiektami zaplecza technicznego oraz infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: miejsca parkingowe, wiaty, altany, obiekty przystani wodnej, wypożyczalnię sprzętu sportowego, pomosty do cumowania niewielkich jednostek pływających - łodzi i kajaków, pomosty do uprawiania wędkarstwa, zbiorniki wodne, stawy, oczka wodne, infrastruktura techniczna oraz terenowe urządzenia rekreacyjne oraz sportowe.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem **12.1ZPR** w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego realizowanego na terenie oznaczonym **12.UTw**.

§ 91. Na terenie oznaczonym symbolem **12.1ZPR** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z inwestycją celu publicznego realizowanych na terenie oznaczonym symbolem **12.1UTw**;

3) składowania odpadów.

§ 92. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **12.1ZPR** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry minimalnej powierzchni działki:

1) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

2) minimalna powierzchnia działki – 3 000 m^2;

3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°.

2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 3 000 m^2.

§ 93. Na terenie oznaczonym symbolem **12.1ZPR** w zakresie szczegółowych warunków, zasad i standardów zagospodarowania terenu ustala się dopuszczanie urządzenia terenu w formie zieleni komponowanej z alejami, oczkami wodnymi wraz z zabudową.

§ 94. Na terenie oznaczonym symbolem **12.1ZPR** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,0;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;

3) maksymalna powierzchnia użytkowa pojedynczego budynku – 45 m^2,

4) maksymalny poziom posadowienia posadzki parterów budynków – 1,0 m;

5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 1;

6) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 4 m;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 60%.

§ 95. Na terenie oznaczonym symbolem **12.1ZPR** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 20%.

Rozdział 13.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu kolei wąskotorowej, oznaczonego symbolem 9.1KK

§ 96. 1. Teren oznaczony symbolem **9.1KK** przeznacza się na realizacje i utrzymanie kolei wąskotorowej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **9.1KK** dopuszcza się realizacje i utrzymanie towarzyszącej infrastruktury takiej jak: dojścia, dojazdy, przejazdy, obiekty małej architektury, miejsca parkingowe, przystanki z wiatami oraz infrastruktura techniczna.

§ 97. Na terenie oznaczonym symbolem **9.1KK** zakazuje się:

1) realizacji zabudowy, niezwiązanej z przeznaczeniem terenu;

2) składowania odpadów;

3) realizacji reklam;

4) realizacji urządzeń i budowli nie związanych z przeznaczeniem terenów;

5) realizacji ogrodzeń.

§ 98. Na terenie oznaczonym symbolem **9.1KK** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;

3) maksymalna, łączna powierzchnia zabudowy, służąca obsłudze kolei – 300 m^2;

4) maksymalna liczba budynków – 2;

5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2;

6) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 9 m;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 60%;

§ 99. Na terenie oznaczonym symbolem **9.1KK** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 0,1%.

Rozdział 14.
Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów komunikacji oznaczonych symbolami 5.1KDL, 12.1KDL, 12.2KDL, od 9.1KDD do 9.5KDD, 10.1KDD, 12.1KDD, 12.2KDD, 9.1KDPJ, 5.1KDW, 9.1KDW, 9.2KDW

§ 100. 1. Tereny oznaczone symbolami **5.1KDL**, **12.1KDL**, **12.2KDL** przeznacza się na utrzymanie i realizacje dróg publicznych klasy drogi lokalnej.

2. Tereny oznaczone symbolami od **9.1KDD** do **9.5KDD**, **10.1KDD**, **12.1KDD**, **12.2KDD** przeznacza się na utrzymanie i realizacje dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

3. Teren oznaczony symbolem **9.1KDPJ** przeznacza się na utrzymanie i realizacje drogi publicznej klasy drogi dojazdowej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego.

4. Tereny oznaczone symbolem **5.1KDW**, **9.1KDW**, **9.2KDW** przeznacza się na utrzymanie i realizacje drogi wewnętrznej.

5. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1KDL**, **12.1KDL**, **12.2KDL**, od **9.1KDD** do **9.5KDD**, **10.1KDD**, **12.1KDD**, **12.2KDD**, **9.1KDPJ** dopuszcza się realizacje miejsc parkingowych.

§ 101. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1KDL**, **12.1KDL**, **12.2KDL** od **9.1KDD** do **9.5KDD**, **10.1KDD**, **12.1KDD, 12.2KDD**, **9.1KDPJ**, **5.1KDW**, **9.1KDW**, **9.2KDW**:

1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem:

   a) infrastruktury technicznej;

   b) urządzeń melioracji wodnej oraz urządzeń przeciwpowodziowych;

   c) reklam;

   d) obiektów małej architektury;

2) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów i realizacje nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się utrzymanie lub lokalizacje ścieżek rowerowych lub pasa dla rowerów wydzielonego na jezdni.

§ 102. 1. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, ze zmianami tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu:

1) 2 m – na terenach oznaczonych symbolami: **5.1KDL**, **12.1KDL**, **12.2KDL**;

2) 10 m – na terenach oznaczonych symbolami: od **9.1KDD** do **9.5KDD**, **10.1KDD**, **12.1KDD**, **12.2KDD**;

3) 5 m – na terenach oznaczonych symbolami: **5.1KDW**, **9.1KDW**;

4) 10 m – na terenach oznaczonych symbolami: **9.2KDW**, **9.1KDPJ**.

2. Ustala się, że parametry techniczne terenów poszerzeń oznaczonych symbolami **5.1KDL**, **12.1KDL**, **12.2KDL** muszą być odpowiednie dla klasy drogi z którą są związane.

§ 103. 1. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1KDL**, **12.1KDL**, **12.2KDL** należy utrzymać lub lokalizować pojedyncze jezdnie o ruchu dwukierunkowym.

2. Na terenach oznaczonych symbolami od **9.1KDD** do **9.5KDD**, **10.1KDD**, **12.1KDD**, **12.2KDD**, **9.1KDPJ**, **5.1KDW**, **9.1KDW**, **9.2KDW** należy utrzymać lub lokalizować pojedyncze jezdnie o ruchu jedno lub dwukierunkowym.

3. Na terenach oznaczonych symbolami od **9.1KDD** do **9.5KDD**, **10.1KDD**, **12.1KDD**, **12.2KDD**, **9.1KDPJ**, **5.1KDW**, **9.1KDW**, **9.2KDW** dopuszcza się realizacje dróg bez wyodrębniania jezdni i chodników.

4. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1KDL**, **12.1KDL**, **12.2KDL**, od **9.1KDD** do **9.5KDD**, **10.1KDD**, **12.1KDD**, **12.2KDD**, **9.1KDPJ**, **5.1KDW**, **9.1KDW**, **9.2KDW** zakazuje się realizacji ogrodzeń oraz nakazuje się, aby cała konstrukcja ogrodzenia znajdowała się w obrębie terenu sąsiadującego z drogą o ile jest tam dopuszczona realizacja ogrodzeń.

5. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1KDL**, **12.1KDL**, **12.2KDL**, od **9.1KDD** do **9.5KDD**, **10.1KDD**, **12.1KDD**, **12.2KDD**, **9.1KDPJ**, **5.1KDW**, **9.1KDW**, **9.2KDW** ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych - 12 m.

§ 104. Dla dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu, realizowanych w zależności od potrzeb na innych terenach, ustala się warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) minimalna szerokości terenu w liniach rozgraniczających – 5 m;

2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się drogi bez wyodrębniania jezdni i chodników.

§ 105. Dla ciągów pieszo-rowerowych realizowanych na terenach komunikacji ustala się:

1) szerokość ciągu pieszo-rowerowego, w którym ze ścieżki rowerowej mogą korzystać piesi, nie może być mniejsza niż:

   a) 2,5 m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy;

   b) 3 m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy;

2) szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:

   a) 1,5 m - dla ścieżek jednokierunkowych;

   b) 2 m - dla ścieżek dwukierunkowych;

3) nakaz realizacji nawierzchni służących do ruchu rowerów jako utwardzone.

§ 106. Na terenach oznaczonych symbolami **5.1KDL**, **12.1KDL**, **12.2KDL**, od **9.1KDD** do **9.5KDD**, **10.1KDD**, **12.1KDD**, **12.2KDD**, **9.1KDPJ**, **5.1KDW**, **9.1KDW**, **9.2KDW** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 0,1%.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 107. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

§ 108. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewa Janus

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JANOWSKIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R., ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXX/VIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

GRANICA ZMIANY MPZP

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA

GRANICE GMINY / MIASTA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. OCHRONA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I RZEŹBY

ŁĄKI I PASTWISKA

II. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA FIZJONOMII KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OTWARCIA WIDOKOWE*

IV. POLITYKA ROZWOJU

1. POLITYKA ROZWOJU ROLNICTWA

UŻYTKI ZIELONE

5. POLITYKA ROZWOJU KOMUNIKACJI

GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY ZE STREFĄ BEZPIECZNĄ STACJA REDUKCYJNA I STOPNIA

POLITYKA KSZTAŁTOWANIA STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH MIASTA I OBSZARÓW PODMIEJSKICH*

II.STREFA PRZYRODNICZO-REKREACYJNA*

OBSZAR TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH*

* - *elementy Studium, podlegające zmianie*

OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

PLANOWANA DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO

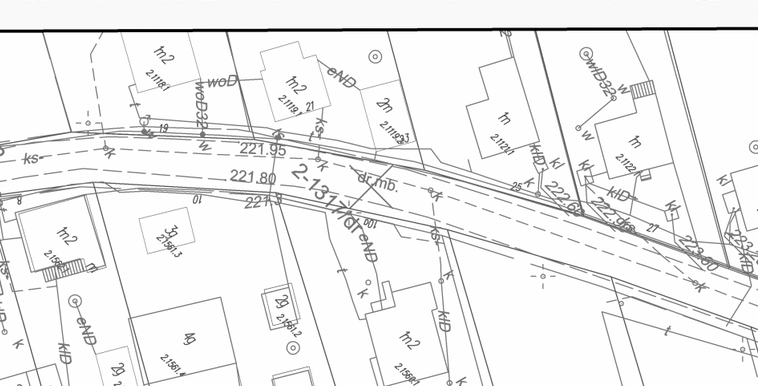
OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZAKLIKÓW--JANÓW LUBELSKI-BIŁGORAJ

STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA – 30 M

ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

OBSZARY ZMIANY STUDIUM, DLA KTÓRYCH PRZYJĘTO USTALENIA WYŁĄCZNIE TEKSTOWE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18

RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

BIAŁA PIERWSZA

CZĘŚĆ NR 1

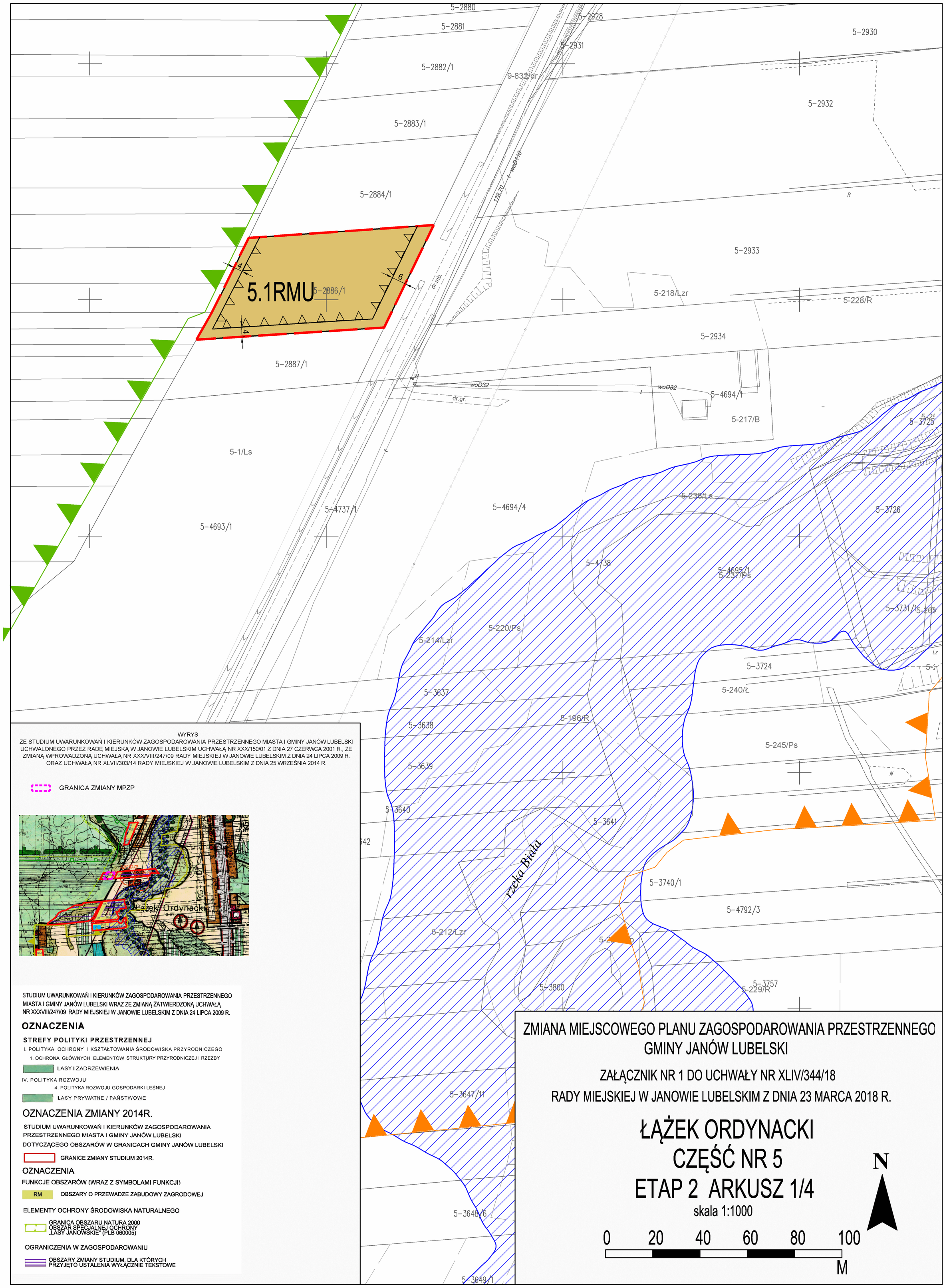
ETAP 2 ARKUSZ 1/1

skala 1:1000

0 20 40 60 80 100

M

N



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R., ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXX/VIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

GRANICA ZMIANY MPZP

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. OCHRONA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I RZEŹBY

LASY I ZADRZEWIENIA

IV. POLITYKA ROZWOJU

4. POLITYKA ROZWOJU GOSPODARKI LEŚNEJ

LASY PRYWATNE / PAŃSTWOWE

OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

FUNKCJE OBSZARÓW (WRAZ Z SYMBOLAMI FUNKCJI)

RM OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY „LASY JANOWSKIE" (PLB 060005)

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

OBSZARY ZMIANY STUDIUM, DLA KTÓRYCH PRZYJĘTO USTALENIA WYŁĄCZNIE TEKSTOWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18

RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

ŁĄŻEK ORDYNACKI
CZĘŚĆ NR 5
ETAP 2 ARKUSZ 1/4

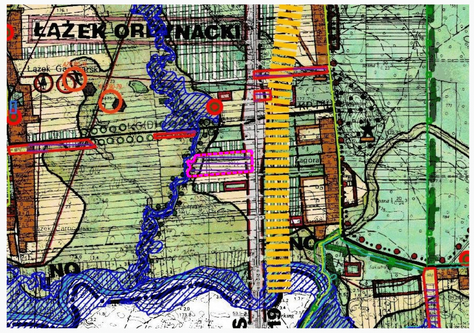
skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 M

N

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R., ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

GRANICA ZMIANY MPZP



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. OCHRONA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I RZEŹBY

ŁĄSY I ZADRZEWIENIA

ŁĄKI I PASTWISKA

2. WZMOCNIENIE ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA

OBUDOWA BIOLOGICZNA RZEK

IV. POLITYKA ROZWOJU

1. POLITYKA ROZWOJU ROLNICTWA

UPRAWY POLOWE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

UŻYTKI ZIELONE

4. POLITYKA ROZWOJU GOSPODARKI LEŚNEJ

LASY PRYWATNE / PAŃSTWOWE

5. POLITYKA ROZWOJU KOMUNIKACJI

REZERWA TERENU NA REALIZACJĘ WĘZŁA /SKRZYŻOWANIA

POLITYKA KSZTAŁTOWANIA STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH MIASTA I OBSZARÓW PODMIEJSKICH*

III. STREFA WSPOMAGANIA ROZWOJU MIASTA*

OBSZARY ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI O NISKIEJ UCIĄŻLIWOŚCI*

TERENY ZAGOSPODAROWANIA ROLNEGO

** - elementy Studium, podlegające zmianie*

OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

OBSZARY ZMIANY STUDIUM, DLA KTÓRYCH PRZYJĘTO USTALENIA WYŁĄCZNIE TEKSTOWE

5.1U

5.1KDW

15

10

rzeka Biała

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18

RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

ŁĄŻEK ORDYNACKI

CZĘŚĆ NR 5

ETAP 2 ARKUSZ 2/4

skala 1:1000

N

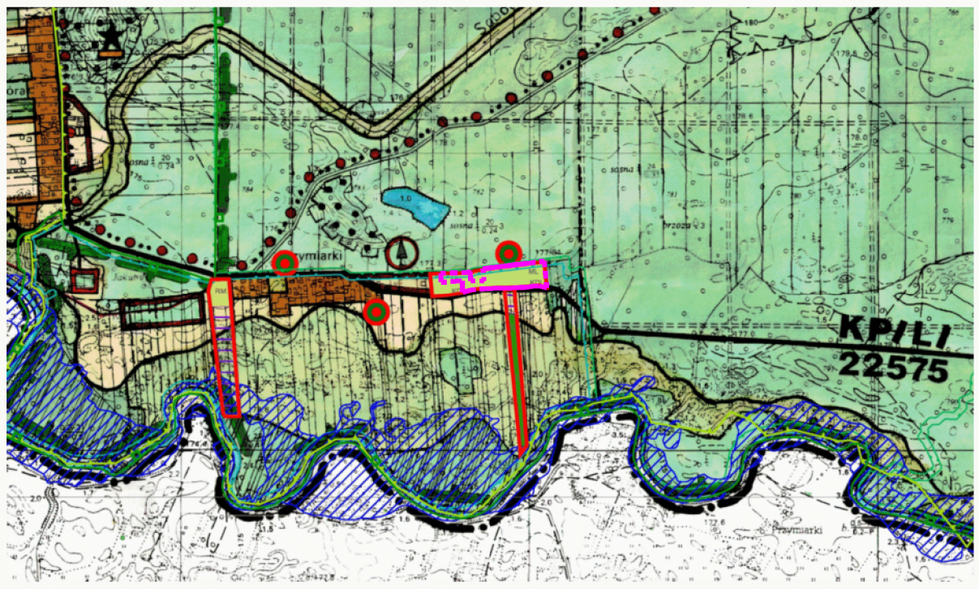
0 20 40 60 80 100 M

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OBSZARZE NATURA 2000 - LASY JANOWSKIE (PLB 060005)

5-529/Ls
5-4398
5-4401
5-4395
5-4394
5-4392/2
5-820/Lzr
5-4399
5-4397
5-4400
5-4393
5-4391
5-4389
5-4390
5-4392/1
5-4396
5-4387
5-801/Lzr
5-4386
5-4384
5-885/B
5-4385
5-802/R
5-909/B
9-839/dr
5-823/l
5-785/Ls
5-806/Lzr
5-787/R
5-4462
5-818/R
5-822/R
5-4421
5-4422
5.1ML
5.1KDL
12
4
6
wo110
wo32
dr.gr.
dr.tl.
ch.kk.
ks160
ww.
wyw.
ENE-2
ENE-1
176.60
177.05
176.82
175.93
177.57
176.88
177.12
176.79
174.54
174.93

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R., ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXX/VIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

GRANICA ZMIANY MPZP



OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

OZNACZENIA

FUNKCJE OBSZARÓW (WRAZ Z SYMBOLAMI FUNKCJI)

ML – OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY LETNISKOWEJ

UZUPEŁNIAJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

DROGI KLASY DROGI LOKALNEJ

STREFY DZIAŁAŃ OCHRONNYCH PARKU KRAJOBRAZOWEGO „LASY JANOWSKIE"

STREFA „B" – CENNE EKOSYSTEMY, ISTOTNE DLA ZACHOWANIA WARTOŚCI PARKU

STREFA „C" – TRADYCYJNE UŻYTKOWANIE ROLNICZE ORAZ KSZTAŁTOWANIE HARMONIJNEGO KRAJOBRAZU WIEJSKIEGO

POMNIKI PRZYRODY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18

RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

ŁĄŻEK ORDYNACKI
CZĘŚĆ NR 5
ETAP 2 ARKUSZ 3/4

skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 M

N

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R., ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXX/VIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

GRANICA ZMIANY MPZP



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

III. POLITYKA ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI
- SZLAKI TURYSTYCZNE

IV. POLITYKA ROZWOJU
2. POLITYKA ROZWOJU USŁUG I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
- TERENY SKŁADOWO - PRODUKCYJNE DO PRZEKSZTAŁCEŃ NA FUNKCJE NIEUCIĄŻLIWE
- TERENY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI, BAZ, SKŁADÓW ORAZ USŁUG
- TERENY UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA IŁÓW TRZECIORZĘDOWYCH / PIASKU BUDOWLANEGO

POLITYKA KSZTAŁTOWANIA STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH MIASTA I OBSZARÓW PODMIEJSKICH*

III. STREFA WSPOMAGANIA ROZWOJU MIASTA*
- OBSZARY ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI O NISKIEJ UCIĄŻLIWOŚCI*
- OBSZAR KSZTAŁTOWANIA DZIELNICY PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ*

* - *elementy Studium, podlegające zmianie*

OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI
- GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- PLANOWANA DROGA KLASY EKSPRESOWEJ

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY „LASY JANOWSKIE" (PLB 060005)

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU
- OBSZARY ZMIANY STUDIUM, DLA KTÓRYCH PRZYJĘTO USTALENIA WYŁĄCZNIE TEKSTOWE

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JANOWSKIE

5.2U

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

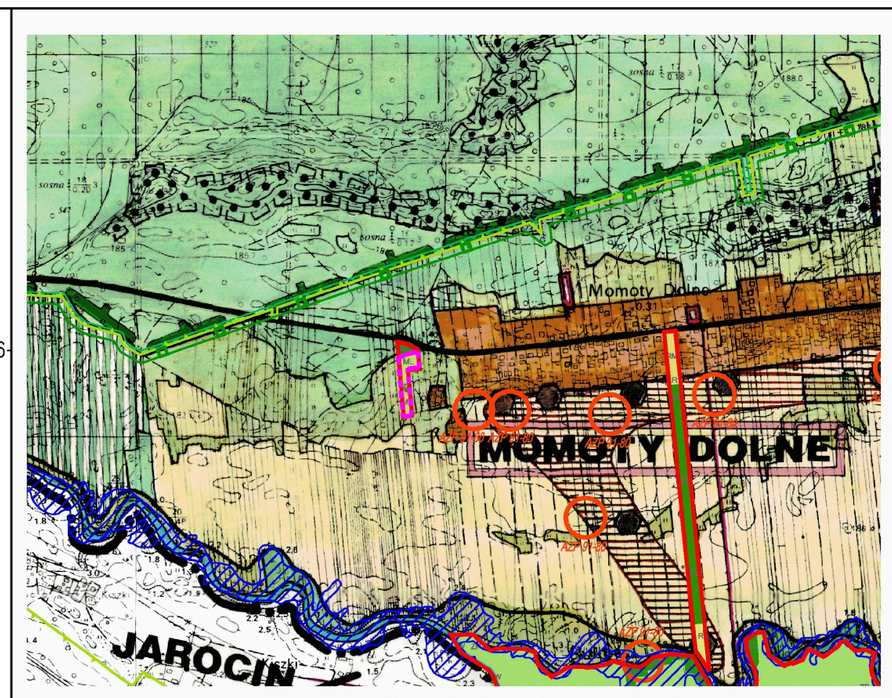
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

ŁĄŻEK ORDYNACKI
CZĘŚĆ NR 5
ETAP 2 ARKUSZ 4/4

skala 1:1000

N

0 20 40 60 80 100 M



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R., ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXX/VIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

GRANICA ZMIANY MPZP

OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

FUNKCJE OBSZARÓW (WRAZ Z SYMBOLAMI FUNKCJI)

ML OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY LETNISKOWEJ

ZL OBSZARY LEŚNE

6.1ML

6.1ZL

6.1ML

OBSZAR OBJĘTY PLANEM, W CZĘŚCI LEŻĄCEJ POZA GRANICĄ PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JANOWSKIE, ZNAJDUJE SIĘ W JEGO OTULINIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18

RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

MOMOTY DOLNE
CZĘŚĆ NR 6
ETAP 2 ARKUSZ 1/1

skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 M

N

9.1ZL

9.1UT

9.1UMN

9.1RMU

9.2UMN

9.1ZN

9.2ZN

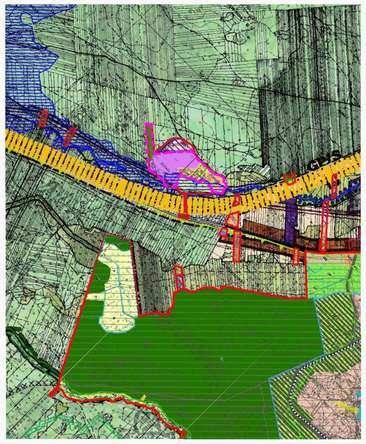
9.1KDW

9.1KDD

9.2KDW

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R. ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

GRANICA ZMIANY MPZP



OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

FUNKCJE OBSZARÓW (WRAZ Z SYMBOLAMI FUNKCJI)

- MNU – OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- UT – OBSZARY O PRZEWADZE USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ TURYSTYKI
- ZL – OBSZARY LEŚNE
- R – OBSZARY ROLNE
- RM – OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- STREFY OCHRONNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV – 20 M
- ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- OBSZARY ZMIANY STUDIUM, DLA KTÓRYCH PRZYJĘTO USTALENIA WYŁĄCZNIE TEKSTOWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

RUDA
CZĘŚĆ NR 9
ETAP 2 ARKUSZ 1/5

skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 M

N

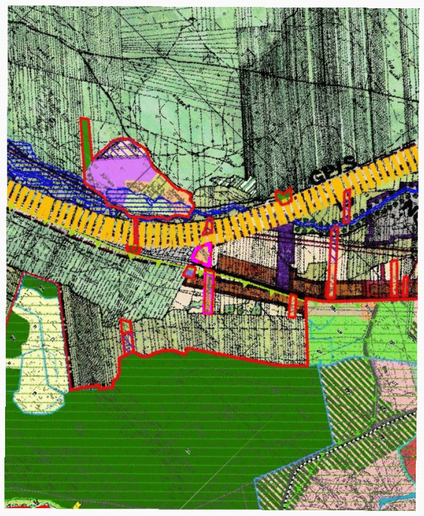
PLANOWANA TRASA EKSPRESOWA S 19

9.3MN

9.2MN

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R., ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXX/VIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

GRANICA ZMIANY MPZP



OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

FUNKCJE OBSZARÓW (WRAZ Z SYMBOLAMI FUNKCJI)

MN – OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MNU – OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ

ZL – OBSZARY LEŚNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

PLANOWANA DROGA KLASY EKSPRESOWEJ

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY „LASY JANOWSKIE" (PLB 060005)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18

RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

RUDA
CZĘŚĆ NR 9
ETAP 2 ARKUSZ 2/5

skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 M

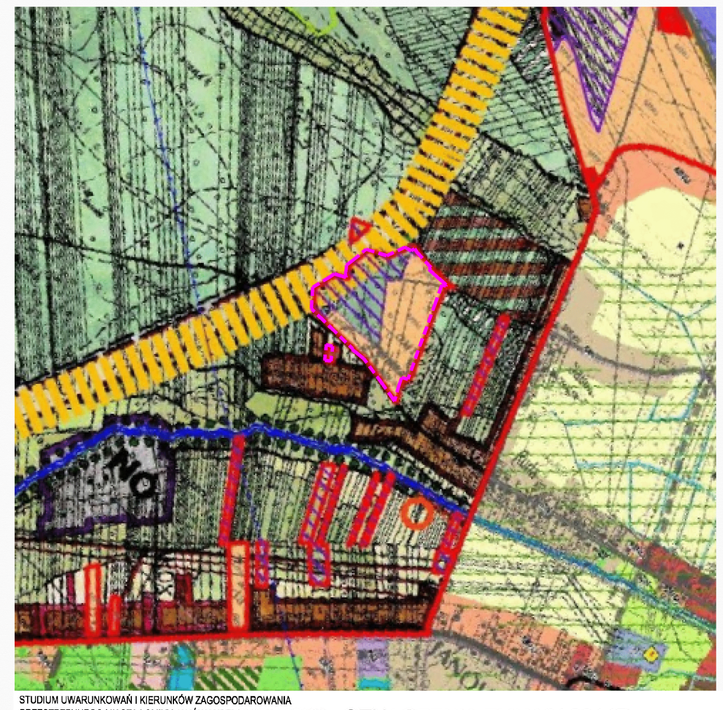
N

PLANOWANA TRASA EKSPRESOWA S 19

9.1MNU
9.2KDD
9.2MNU
9.4KDD
9.1KDPJ
9.2ZL
9.3MNU
9.3KDD
9.4MNU
9.5MNU
9.5KDD
9.1MN

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R.
ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.
ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

GRANICA ZMIANY MPZP



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA

GRANICE GMINY I MIASTA
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1. OCHRONA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I RZEŹBY
LASY I ZADRZEWIENIA

IV. POLITYKA ROZWOJU
4. POLITYKA ROZWOJU GOSPODARKI LEŚNEJ
LASY PRYWATNE I PAŃSTWOWE
5. POLITYKA ROZWOJU KOMUNIKACJI
PROJEKTOWANA OBWODNICA ZACHODNIA MIASTA W CIĄGU DROGI NR 19 W ETAPIE GP I DOCELOWO W KLASIE S

* - elementy Studium, podlegające zmianie

OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

FUNKCJE OBSZARÓW (WRAZ Z SYMBOLAMI FUNKCJI)

MN — OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU — OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

PLANOWANA DROGA KLASY EKSPRESOWEJ

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

OBSZARY ZMIANY STUDIUM, DLA KTÓRYCH PRZYJĘTO USTALENIA WYŁĄCZNIE TEKSTOWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

RUDA
CZĘŚĆ NR 9
ETAP 2 ARKUSZ 3/5

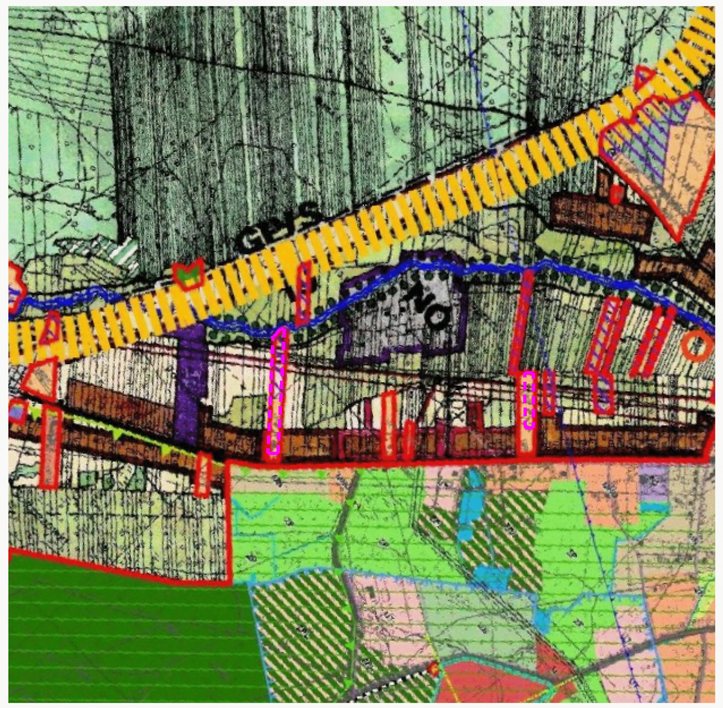
skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 M

Poz. 2066

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R., ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

GRANICA ZMIANY MPZP



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA

GRANICE GMINY / MIASTA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. OCHRONA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I RZEŹBY

ŁĄKI I PASTWISKA

2. WZMOCNIENIE, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA

OBUDOWA BIOLOGICZNA RZEK

IV. POLITYKA ROZWOJU

1. POLITYKA ROZWOJU ROLNICTWA

UPRAWY POLOWE WYŁĄCZONE Z ZAUDOWY

UŻYTKI ZIELONE

6. POLITYKA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN-110 kV – W WIĄZACA

POLITYKA KSZTAŁTOWANIA STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH MIASTA I OBSZARÓW PODMIEJSKICH*

III. STREFA WSPOMAGANIA ROZWOJU MIASTA*

OBSZARY ROZWOJU PRZEDE/BIORCZOŚCI O NISKIEJ UCIĄŻLIWOŚCI*

TERENY ZAGOSPODAROWANIA ROLNEGO

*- *elementy Studium, podlegające zmianie*

OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

FUNKCJE OBSZARÓW (WRAZ Z SYMBOLAMI FUNKCJI)

MNU — OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV

STREFY OCHRONNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV – 20 M

ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

OBSZARY ZMIANY STUDIUM, DLA KTÓRYCH PRZYJĘTO USTALENIA WYŁĄCZNIE TEKSTOWE

9.1R

9.6MNU

9.7MNU

15

20

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18

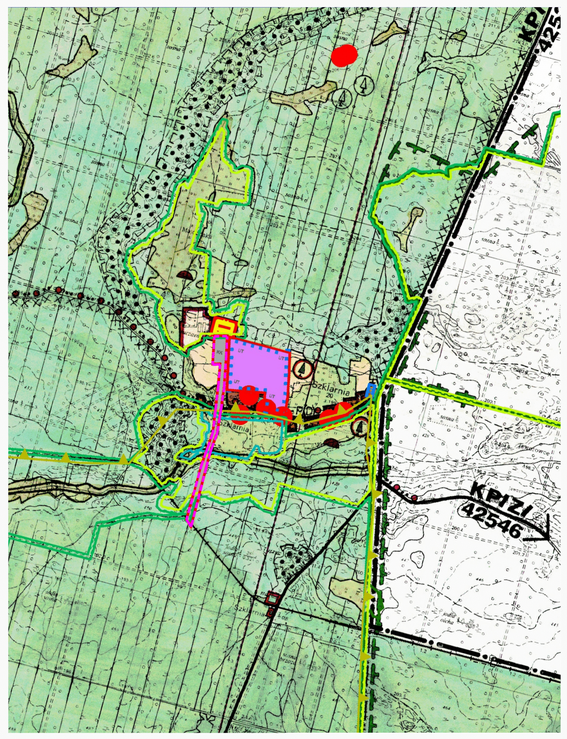
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

RUDA
CZĘŚĆ NR 9
ETAP 2 ARKUSZ 4/5

skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 M

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R., ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXX/VIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.



GRANICA ZMIANY MPZP

OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

FUNKCJE OBSZARÓW (WRAZ Z SYMBOLAMI FUNKCJI)

KK OBSZAR KOLEJI WĄSKOTOROWEJ

UZUPEŁNIAJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

STACJA KOLEI WĄSKOTOROWEJ

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY „UROCZYSKA LASÓW JANOWSKICH" (PLH 060031)

STREFY DZIAŁAŃ OCHRONNYCH PARKU KRAJOBRAZOWEGO „LASY JANOWSKIE"

STREFA „A" – EKOSYSTEMY NAJCENNIEJSZE, KLUCZOWE DLA ZACHOWANIA WARTOŚCI OBSZARU PARKU

STREFA „B" – CENNE EKOSYSTEMY ISTOTNE DLA ZACHOWANIA WARTOŚCI PARKU

STREFA „C" – TRADYCYJNE UŻYTKOWANIE ROLNICZE ORAZ KSZTAŁTOWANIE HARMONIJNEGO KRAJOBRAZU WIEJSKIEGO

9.1KK

Droga Szklarska

Czartosowa

9.1KK

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OBSZARZE NATURA 2000 - LASY JANOWSKIE (PLB 050005)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

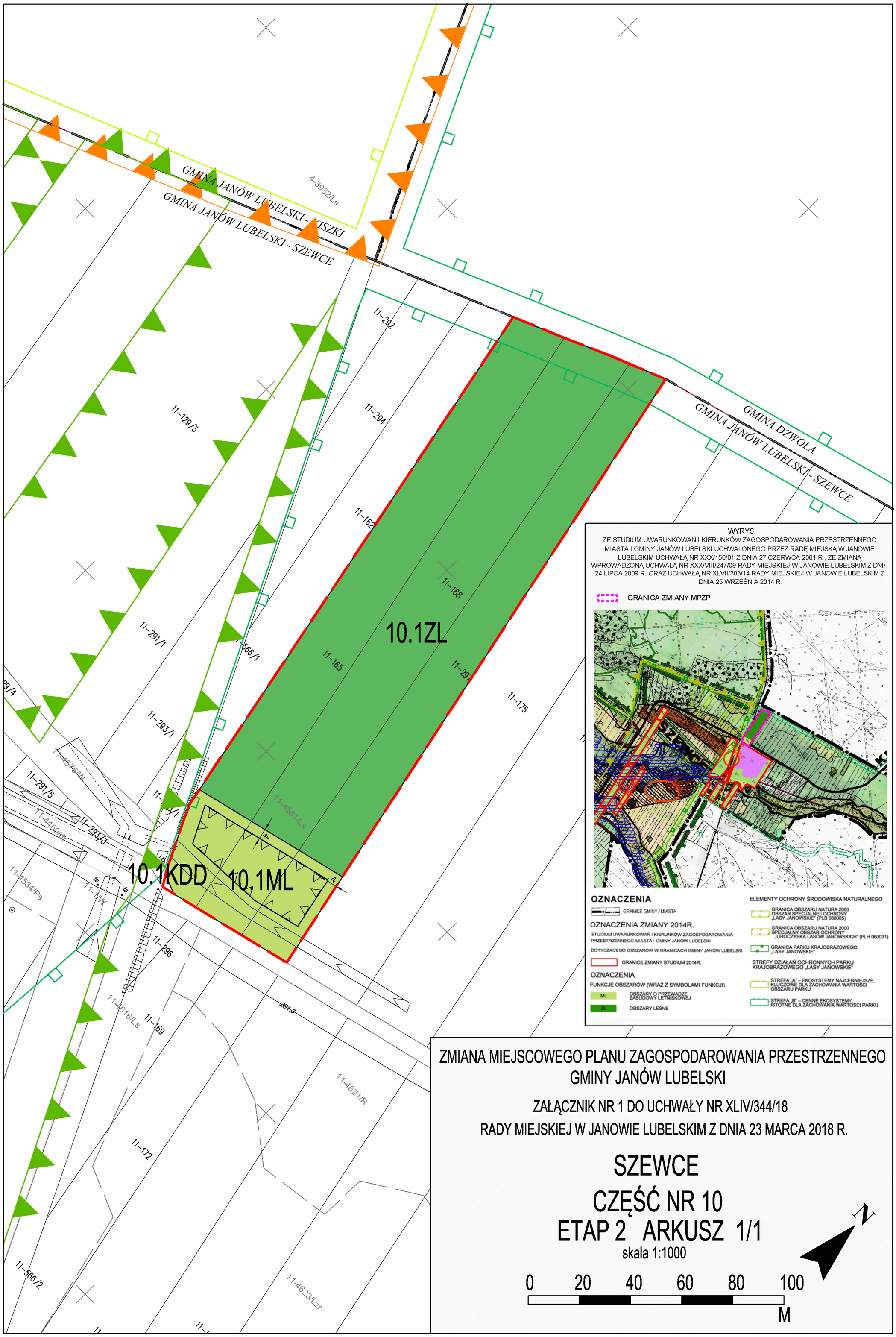
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

RUDA
CZĘŚĆ NR 9
ETAP 2 ARKUSZ 5/5

skala 1:1000

N

0 20 40 60 80 100
M



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

SZEWCE
CZĘŚĆ NR 10
ETAP 2 ARKUSZ 1/1

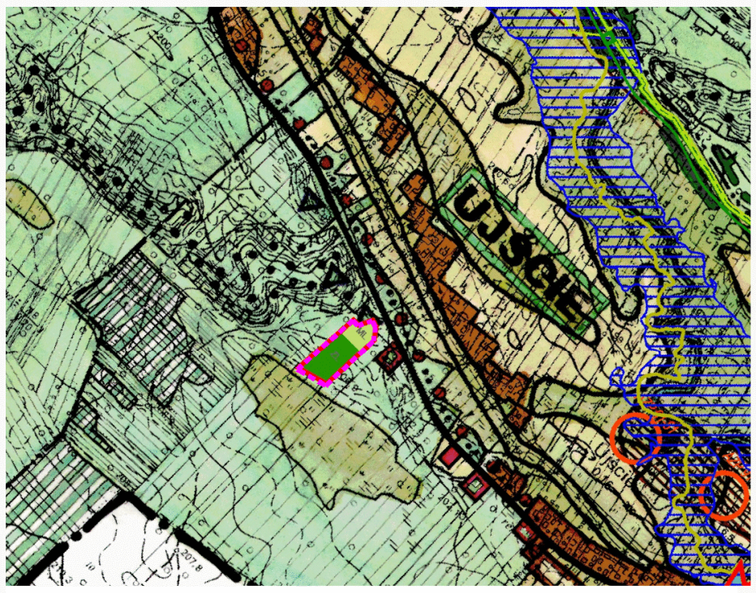
skala 1:1000

0 20 40 60 80 100
M

N

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R., ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXX/VIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

GRANICA ZMIANY MPZP



OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

FUNKCJE OBSZARÓW (WRAZ Z SYMBOLAMI FUNKCJI)

ML OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY LETNISKOWEJ

ZL OBSZARY LEŚNE

11.1ML

11.1ZL

6

4

4

12-4397/Ls

12-163

12-158

12-157

12-156

12-4362/Ps

12-4376/Ls

12-4375/NSr

12-162

12-4379/Br

12-164

12-4328/Ls

12-166/3

12-166/2

12-168

12-4395/Bi

12-4306/dr

12-4307/Ls

12-373

12-167/2

12-374/2

12-169/2

12-160

12-371/2

12-370/3

12-369/2

12-368/3

12-191

12-4368/N

12-4306/dr

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JANOWSKIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

UJŚCIE
CZĘŚĆ NR 11
ETAP 2 ARKUSZ 1/1

skala 1:1000

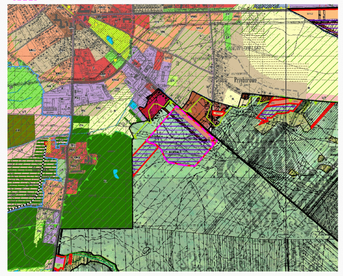
0 20 40 60 80 100 M

N



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXXI/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R., ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

GRANICA ZMIANY MPZP



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA

GRANICE GMINY / MIASTA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. OCHRONA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I RZEŹBY

LASY I ZADRZEWIENIA

IV. POLITYKA ROZWOJU

3. POLITYKA ROZWOJU MIESZKALNICTWA

ZABUDOWA JEDNORODZINNA PROJEKTOWANA Z WARUNKIEM WYŁĄCZENIA Z UŻYTKOWANIA LEŚNEGO

4. POLITYKA ROZWOJU GOSPODARKI LEŚNEJ

LASY PRYWATNE / PAŃSTWOWE

OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

FUNKCJE OBSZARÓW (WRAZ Z SYMBOLAMI FUNKCJI)

MN OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY "LASY JANOWSKIE" (PLB 060005)

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

OBSZARY ZMIANY STUDIUM, DLA KTÓRYCH PRZYJĘTO USTALENIA WYŁĄCZNIE TEKSTOWE

ELEMENTY INFORMACYJNE

GRANICA GZWP NR 406

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JANOWSKIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18

RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

ZOFIANKA GÓRNA

CZĘŚĆ NR 12

ETAP 2 ARKUSZ 1/4

skala 1:1000

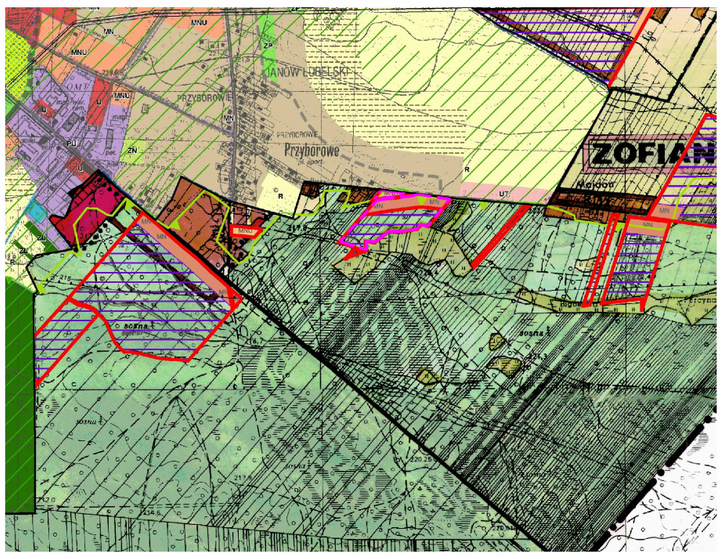
N

0 20 40 60 80 100

M

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI
UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R.
, ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXX/VIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.
ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

GRANICA ZMIANY MPZP



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA

GRANICE GMINY / MIASTA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. OCHRONA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I RZEŹBY

LASY I ZADRZEWIENIA

ŁĄKI I PASTWISKA

IV. POLITYKA ROZWOJU

1. POLITYKA ROZWOJU ROLNICTWA

UŻYTKI ZIELONE

4. POLITYKA ROZWOJU GOSPODARKI LEŚNEJ

LASY PRYWATNE / PAŃSTWOWE

OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

FUNKCJE OBSZARÓW (WRAZ Z SYMBOLAMI FUNKCJI)

MN – OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

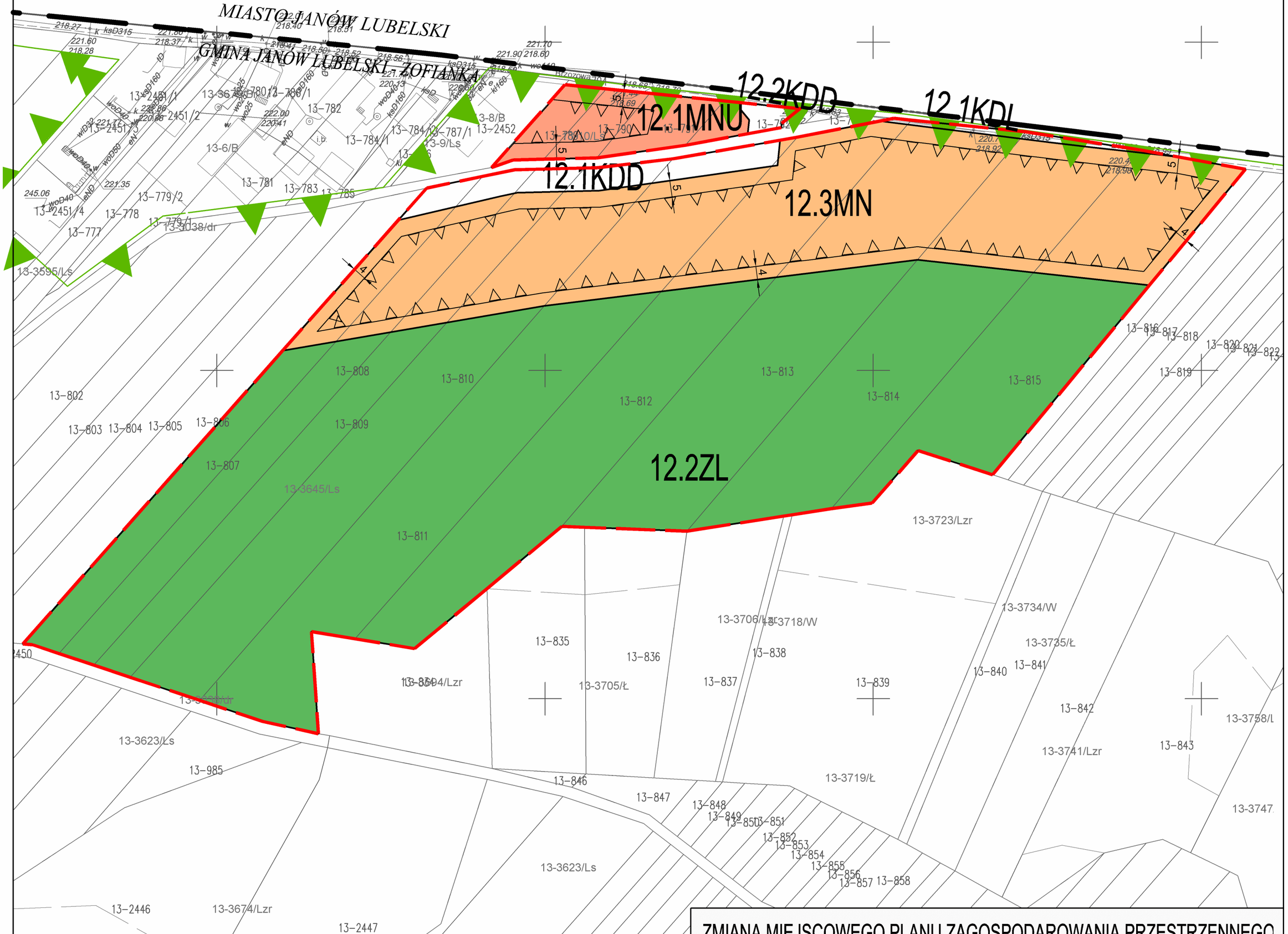
MNU – OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY „LASY JANOWSKIE" (PLB 060005)

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

OBSZARY ZMIANY STUDIUM, DLA KTÓRYCH PRZYJĘTO USTALENIA WYŁĄCZNIE TEKSTOWE



OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JANOWSKIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

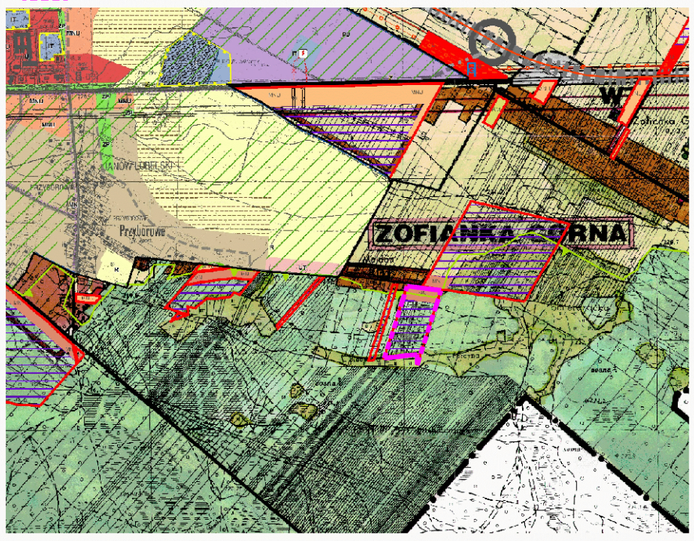
ZOFIANKA GÓRNA
CZĘŚĆ NR 12
ETAP 2 ARKUSZ 2/4

skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 M

N

GRANICA ZMIANY MPZP



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI
UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R.,
ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXX/VIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.
ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXVIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. OCHRONA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I RZEŹBY

LASY I ZADRZEWIENIA

ŁĄKI I PASTWISKA

IV. POLITYKA ROZWOJU

1. POLITYKA ROZWOJU ROLNICTWA

UŻYTKI ZIELONE

4. POLITYKA ROZWOJU GOSPODARKI LEŚNEJ

LASY PRYWATNE / PANSTWOWE

OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

FUNKCJE OBSZARÓW (WRAZ Z SYMBOLAMI FUNKCJI)

MN OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY „LASY JANOWSKIE" (PLB 060005)

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

OBSZARY ZMIANY STUDIUM, DLA KTÓRYCH PRZYJĘTO USTALENIA WYŁĄCZNIE TEKSTOWE

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JANOWSKIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

ZOFIANKA GÓRNA
CZĘŚĆ NR 12
ETAP 2 ARKUSZ 3/4

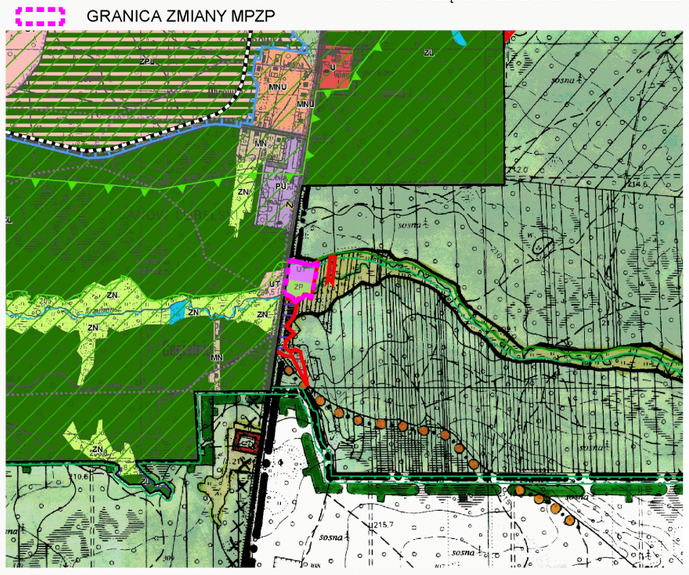
skala 1:1000

0 20 40 60 80 100
M

N

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W JANOWIE LUBELSKIM UCHWAŁĄ NR XXX/150/01 Z DNIA 27 CZERWCA 2001 R., ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR XXX/VIII/247/09 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XLVII/303/14 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

GRANICA ZMIANY MPZP



OZNACZENIA

GRANICE GMINY / MIASTA

OZNACZENIA ZMIANY 2014R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

DOTYCZĄCEGO OBSZARÓW W GRANICACH GMINY JANÓW LUBELSKI

GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.

OZNACZENIA

FUNKCJE OBSZARÓW (WRAZ Z SYMBOLAMI FUNKCJI)

UT – OBSZARY O PRZEWADZE USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ TURYSTYKI

ZP – OBSZARY O PRZEWADZE ZIELENI URZĄDZONEJ, W TYM TERENÓW Z UDZIAŁEM REKREACJI

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO „LASY JANOWSKIE"

STREFY DZIAŁAŃ OCHRONNYCH PARKU KRAJOBRAZOWEGO „LASY JANOWSKIE"

STREFA „B" – CENNE EKOSYSTEMY, ISTOTNE DLA ZACHOWANIA WARTOŚCI PARKU

OBSZAR OBJĘTY PLANEM, W CZĘŚCI LEŻĄCEJ POZA GRANICĄ PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JANOWSKIE, ZNAJDUJE SIĘ W JEGO OTULINIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

ZOFIANKA GÓRNA
CZĘŚĆ NR 12
ETAP 2 ARKUSZ 4/4

skala 1:1000

0 20 40 60 80 100

N

LEGENDA

USTALENIA PLANU :

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PASY TECHNOLOGICZNE DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA

STREFA Z ZAKAZEM REALIZACJI TRWAŁYCH OBIEKTÓW

STREFA POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI OD RUCHU DROGOWEGO

OTULINA BIOLOGICZNA RZEKI

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1.1MN, 9.1MN, 9.2MN, 9.3MN, od 12.1MN do 12.4MN

MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
od 9.1MNU do 9.7MNU, 12.1MNU

ML – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
5.1ML, 6.1ML, 10.1ML, 11.1ML

U – TERENY USŁUG
5.1U, 5.2U

UMN – TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
9.1UMN, 9.2UMN

UT – TEREN USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
9.1UT

UTw – TEREN USŁUG TURYSTYKI WODNEJ
12.1UTw

R – TEREN ROLNY
9.1R

RMU – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG
5.1RMU, 9.1RMU

ZPR – TEREN REKREACJI
12.1ZPR

ZN – TERENY ZIELENI NATURALNEJ
1.1ZN, 9.1ZN, 9.2ZN

ZL – TERENY LASÓW
1.1ZL, 6.1ZL, 9.1ZL, 9.2ZL, 10.1ZL, 11.1ZL, od 12.1ZL do 12.3ZL

KK – TEREN KOLEI WĄSKOTOROWEJ
9.1KK

KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
5.1KDL, 12.1KDL, 12.2KDL

KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
od 9.1KDD od 9.5KDD, 10.1KDD, 12.1KDD, 12.2KDD

KDPJ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI DOJAZDOWEJ O CHARAKTERZE CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
9.1KDPJ

KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
5.1KDW, 9.1KDW, 9.2KDW

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE :

MIASTO JANÓW LUBELSKI / *GMINA JANÓW LUBELSKI -RUDA* – GRANICE ADMINISTRACYJNE WRAZ Z OPISAMI - GRANICA MIASTA, GMINY JANÓW LUBELSKI I OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY "LASY JANOWSKIE" (PLB 060005)

GRANICA OBSZARU NATURA 2000
OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY "LASY JANOWSKIE" (PLB 060005)

GRANICA OBSZARU NATURA 2000
SPECJALNY OBSZAR OCHRONY "UROCZYSKA LASÓW JANOWSKICH" PLH060031

PARK KRAJOBRAZOWY LASY JANOWSKI - STREFY DZIAŁAŃ OCHRONNYCH:

STREFA"A" - EKOSYSTEMY NAJCENNIEJSZE,
KLUCZOWE DLA ZACHOWANIA WARTOŚCI OBSZARU PARKU

STREFA "B" - CENNE EKOSYSTEMY STANOWIĄCE OTOCZENIE DLA STREFY "A",
ISTOTNE DLA ZACHOWANIA WARTOŚCI PARKU

STREFA "C" - TRADYCYJNEGO UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
ORAZ KSZTAŁTOWANIA HARMONIJNEGO KRAJIBRAZU WIEJSKIEGO

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JANÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/344/18
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

LEGENDA
CZĘŚĆ NR 13
ETAP 2 ARKUSZ 1/1

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XLIV/344/18

z dnia 23 marca 2018r.

Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,

Rada Miejska w Janowie Lubelskim rozstrzyga co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI			ZASADY FINANSOWANIA	
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu wg właściwości 4 - inne	Prognozowane źródła finansowania: 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - środki UE, 6 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 7 - inne	Uczestniczący w finansowaniu zadania: 1 - Gmina 2 - właściciele nieruchomości 3 - instytucje i fundusze pomocowe 4 - inni
1.	Drogi publiczne	Wykup terenów	1, 2	Zgodnie z ustawami o gospodarce nieruchomościami i prawo zamówień publicznych	1, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1
2.		Budowa	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
3.	Inne	Wodociągi	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
4.		Kanalizacja	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
5.		Gazownictwo (zadanie nienależące do zadań własnych gminy)	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	4	7	2, 4