DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 3 lutego 2021 r.

Poz. 613

Podpisany przez:
Pawel Chrusciel; LUW w Lublinie
Data: 03.02.2021 13:44:27

UCHWAŁA NR XXVII/231/20
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem" w Janowie Lubelskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VII/61/19 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem" w Janowie Lubelskim, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski", uchwalonego przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXX/150/01 z dnia 27 czerwca 2001 r., wraz ze zmianą uchwaloną przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXXVIII/247/09 z dnia 24 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XLVII/303/14 z dnia 25 września 2014r., Rada Miejska w Janowie Lubelskim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim Nr XXVII/164/12 z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem" w Janowie Lubelskim (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 4560*)*, wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§12** w **ust. 2** po wyrazach „W obrębie stref ochronnych od istniejących linii wysokiego napięcia" dodaje się wyrazy „„ w odległości 15 m w obie strony od osi linii";

2) **§43 ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenie oznaczonym symbolem **UTR-1** dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych niekolidujących z funkcją określoną w ustępie 1, w tym w formie zabudowy kubaturowej, w szczególności dopuszcza się obiekty usług hotelarskich, edukacyjnych, sportu, gastronomii i związanych z organizacją imprez masowych oraz pobytowe obiekty usług prozdrowotnych, opiekuńczych i rehabilitacyjnych.";

3) w **§47**:

a) uchyla się pkt 1,

b) w pkt 3 wyraz „0,3" zastępuje się wyrazem „0,5",

c) w pkt 4 skreśla się wyrazy „w tym poddasze użytkowe",

d) w pkt 5 wyraz „60%" zastępuje się wyrazem „35%";

4) **w §57:**

a) w **ust. 2** po wyrazie „budowlanych" dodaje się wyrazy: „„ z zastrzeżeniem ust. 3.",

b) dodaje się **ust. 3** w brzmieniu:

„3. Na terenie oznaczonym symbolem **UT-3** na dz. ew. nr 2129/45 ustala się minimalną powierzchnię 300 m^2 dla nowo wydzielonych działek budowlanych.”;

5) w **§58** w **pkt 1** dodaje się **lit. e** w brzmieniu:

„e) zespoły zabudowy w formie domków turystycznych na terenie oznaczonym symbolem **UT-2**.”;

6) w **§61** dodaje się **ust. 4** w brzmieniu:

„4. Na terenach oznaczonych symbolami od **UTE-1** do **UTE-5** dopuszcza się realizacje i utrzymanie obiektów pobytowych usług prozdrowotnych, opiekuńczych i rehabilitacyjnych.”;

7) w **§63** w **ust. 1** w **pkt 2**:

a) w tiret pierwsze skreśla się wyrazy „oraz **UTE-5**”,

b) dodaje się tiret trzecie w brzmieniu:

„- 2500 m^2 dla terenu oznaczonego symbolem **UTE-5**;”;

8) w **§63** w **ust. 2**:

a) w pkt. 1 skreśla się wyrazy „oraz **UTE-5**”,

b) dodaje się **pkt 3** w brzmieniu:

„3) 2500 m^2 dla terenu oznaczonego symbolem **UTE-5**;”;

9) w **§64** w **pkt 1** w **lit. a**:

a) po wyrazie „będące” dodaje się wyraz: „hotelem,”,

b) po wyrazach „o charakterze” dodaje się wyraz „hotelowym,”;

10) w **§65**:

a) uchyla się pkt 1,

b) w pkt 3 wyraz „0,3” zastępuje się wyrazem „0,35”,

c) w pkt 4 lit. b skreśla się wyrazy „w tym poddasze użytkowe”,

d) w pkt 6 wyraz „11 m” zastępuje się wyrazem „13 m”,

e) w pkt 8 wyraz „60%” zastępuje się wyrazem „50%”;

11) w **§81**:

a) w **ust. 2** po wyrazie „budowlanych” dodaje się wyrazy: „„ z zastrzeżeniem ust. 3.”,

b) dodaje się **ust. 3** w brzmieniu:

„3. Na terenie oznaczonym symbolem **UTL-1** ustala się minimalną powierzchnię 250 m^2 dla nowo wydzielonych działek budowlanych na działce o nr ew. 2109/1 oraz na działce 2109/12.”;

12) **§85 ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenach oznaczonych symbolami od **ZL-1** do **ZL-8** dopuszcza się realizacje i utrzymanie urządzeń turystycznych takich jak: parkingi leśne, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne**,** oczka wodne, arboretum i punkty widokowe oraz inne urządzenia związane z edukacją ekologiczną i promocją kompleksu leśnego, w tym obiekty hodowli i ekspozycji zwierząt, związane z obsługą zwierząt.”;

13) w **§99** w **pkt 5** wyraz „17m” zastępuje się wyrazem „20m”;

14) w **§123** w **ust. 1** w **pkt 2** wyraz „5 000 m^2” zastępuje się wyrazem „1 000 m^2”.

§ 2. Dane przestrzenne stanowią załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Krystyna Ćwiek

Załącznik do uchwały Nr XXVII/231/20
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 30 grudnia 2020 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne