DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 22 stycznia 2021 r.

Poz. 459

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 22.01.2021 14:14:01

UCHWAŁA NR XXVI/224/20
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM

z dnia 11 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - „WSCHÓD”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VII/59/19 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego „WSCHÓD”, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski”, uchwalonego przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXX/150/01 z dnia 27 czerwca 2001 r., wraz ze zmianą uchwaloną przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXXVIII/247/09 z dnia 24 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XLVII/303/14 z dnia 25 września 2014r., Rada Miejska w Janowie Lubelskim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim Nr XLIX/316/14 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - „WSCHÓD” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r., poz. 4252*), wprowadza się następujące zmiany:*

1) w **§11 ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„1. Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy ochronnej sanitarnej w odległości 50m od cmentarza czynnego i granicę strefy ochronnej sanitarnej w odległości 150m od cmentarza czynnego; w strefach tych obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych.”;

2) **§19** otrzymuje brzmienie:

„§ 19. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę docelowo musi odbywać się sieciami magistralnymi i wodociągowymi w oparciu o istniejące, miejskie ujęcie wody;

2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych ujęć wody przez publiczne: obiekty oświaty, obiekty ochrony zdrowia, placówki opiekuńczo-wychowawcze, obiekty sportowe oraz domy opieki społecznej oraz do celów gospodarczych, technologicznych i jako zabezpieczenie przeciwpożarowe;

3) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;

4) po wybudowaniu sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć tylko do celów gospodarczych, technologicznych i jako zabezpieczenie przeciwpożarowe;

5) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.”;

3) w **§36 ust. 1 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„2) minimalna powierzchnia działki: 250m^2;”;

4) w **§37 ust. 1 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„3) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących, z zastrzeżeniem pkt 8;”;

5) w **§37 ust. 1** dodaje się **pkt 8** w brzmieniu:

„8) dopuszcza się realizacje budynku mieszkalnego wolnostojącego na terenie oznaczonym symbolem **MNI-9** na dz. ew. o nr 4294/12 i 4294/13.”;

6) w **§38 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu - 12m, z zastrzeżeniem pkt 6;”;

7) **§43** otrzymuje brzmienie:

„§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami od **MNU-1** do **MNU-21** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3;

2) dopuszcza się realizacje budynków w zabudowie bliźniaczej na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 15m oraz na terenie oznaczonym symbolem **MNU-21**;

3) dopuszcza się realizacje budynków w formie zabudowy grupowej na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami **MNU-7** i **MNU-8** położonych w graniach obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości;

4) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszcza się realizacje budynków w formie zabudowy szeregowej na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami od **MNU-5** do **MNU-8** i **MNU-21**;

6) dopuszcza się realizacje wolnostojących budynków usługowych;

7) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

8) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczo-garażowego, przypadającego na jedną działkę budowlaną;

9) dopuszcza się realizacje budynków gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę;

10) maksymalna powierzchnia usług w powierzchni użytkowej budynku z częścią mieszkalną - 50%;

11) zakazuje się stosowania na 80% powierzchni elewacji drewnopodobnych, kamieniopodobnych, cegłopodobnych tworzyw sztucznych.”;

8) w **§44 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt 4:

a) dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **MNU-7** i **MNU-8** położonych w granicach obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości - 3,

b) dla zabudowy na pozostałych terenach - 2;”;

9) w **§44 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu, z zastrzeżeniem pkt 6:

a) na terenach oznaczonych symbolami **MNU-7** i **MNU-8** położonych w granicach obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości - 13m,

b) na pozostałych terenach - 9 m;”;

10) w **§70 ust. 5** otrzymuje brzmienie:

„Na terenach oznaczonych symbolami **od PU-1** do **PU-3** dopuszcza się realizacje obiektów budowlanych, urządzeń oraz przewodów, służących wytworzeniu, gromadzeniu energii oraz służących do przesyłu energii, w tym obiektów budowlanych z zakresu odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego.”;

11) w **§84 ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„Na terenach oznaczonych symbolami od **ZU-1** do **ZU-7** dopuszcza się realizacje i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, ciągi pieszo - rowerowe, obiekty małej architektury, place zabaw, oczka wodne oraz terenowe urządzenia rekreacyjne oraz sportowe.”;

12) w **§84** dodaje się **ust. 3** w brzmieniu:

„3. Na terenach oznaczonych symbolami **ZU-1, ZU-2**, **ZU-4** dopuszcza się realizację zbiorników i innych urządzeń wodnych służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią oraz suszą, a także budowy zbiorników sedymentacyjno-filtracyjnych, pokrytych roślinnością trawiastą, w których będzie retencjonowany nadmiar wód opadowych.”;

13) w **§84** dodaje się **ust. 4** w brzmieniu:

„4. Na terenie oznaczonym symbolem **ZU-3** dopuszcza się realizację i utrzymanie drogi wewnętrznej.”;

14) w **§90 ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenie oznaczonym symbolem **ZPR-1** dopuszcza się realizacje i utrzymanie usług związanych z przeznaczeniem terenu oraz infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, obiekty małej architektury oraz terenowe urządzenia rekreacyjne oraz sportowe.”;

15) w **§90** dodaje się **ust. 3** w brzmieniu:

„3. Na terenie oznaczonym symbolem **ZPR-1** dopuszcza się realizację zbiorników i innych urządzeń wodnych służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią oraz suszą, a także budowy zbiorników sedymentacyjno-filtracyjnych, pokrytych roślinnością trawiastą, w których będzie retencjonowany nadmiar wód opadowych.”;

16) **§109** otrzymuje brzmienie:

„§ 109. 1. Tereny oznaczone symbolami od **IE-1** do **IE-3** przeznacza się na realizacje i utrzymanie obiektów budowlanych, urządzeń oraz przewodów, służących wytworzeniu, gromadzeniu energii oraz służących do przesyłu energii.

2. Na terenach oznaczonych symbolami od **IE-1** do **IE-3** dopuszcza się realizacje i utrzymanie usług związanych z funkcją podstawową terenów oraz obiektów budowlanych z zakresu odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego.

3. Na terenach oznaczonych symbolami od **IE-1** do **IE-3** dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych.

4. Na terenach oznaczonych symbolami **IE-1** i **IE-2** dopuszcza się realizacje i utrzymanie usług związanych z funkcją terenu **UP-2**.

5. Na terenie oznaczonym symbolem **IE-3** dopuszcza się realizacje i utrzymanie usług związanych z funkcją terenu **PU-1**.

6. Na terenie oznaczonym symbolem **IE-2** dopuszcza się zachowanie lub modernizacje istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.

7. Lokalizacja planowanych paneli fotowoltaicznych oraz stacji transformatorowej w pobliżu i w miejscu skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi musi spełniać wymagania zawarte w obowiązujących normach. W obrębie 4m od zewnętrznego obrysu słupa - naziemnych części fundamentów nie należy montować paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń, ponadto powinien zostać zachowany nieutrudniony dostęp (dojazd) do słupów związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii.”.

§ 2. Dane przestrzenne stanowią załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Krystyna Ćwiek

Załącznik do uchwały Nr XXVI/224/20
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 11 grudnia 2020 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne