DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 22 stycznia 2021 r.

Poz. 460

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 22.01.2021 14:14:17

UCHWAŁA NR XXVI/225/20
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM

z dnia 11 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VII/60/19 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1”, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski”, uchwalonego przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXX/150/01 z dnia 27 czerwca 2001 r., wraz ze zmianą uchwaloną przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXXVIII/247/09 z dnia 24 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XLVII/303/14 z dnia 25 września 2014r., Rada Miejska w Janowie Lubelskim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim Nr XIV/88/15 z dnia 23 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r., poz. 5496*),* wprowadza się następujące zmiany*:*

1) w **§9 ust. 1 pkt 7** otrzymuje brzmienie:

„7) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów, przy czym dopuszcza się instalacje spalające odpady będące biomasą, a wytwarzana energia jest odzyskiwana, w rozumieniu przepisów o standardach emisyjnych z instalacji;”;

2) w **§113** dodaje się **ust. 4** w brzmieniu:

„4. Na terenie oznaczonym symbolem **3.1PU** dopuszcza się budowę i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów administracji i bezpieczeństwa publicznego.”;

3) w **§113** dodaje się **ust. 5** w brzmieniu:

„5. Na terenach oznaczonych symbolami **od 3.1PU** do **3.7PU** dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i urządzeń służących wytwarzaniu energii w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego.”;

4) **§114** otrzymuje brzmienie:

„§ 114. 1. Na terenach oznaczonych symbolami od **3.1PU** do **3.7PU** zakazuje się realizacji:

1) krematoriów,

2) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biomasy i biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu szczątków roślinnych i zwierzęcych,

3) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biogazu rolniczego,

4) obiektów i urządzeń do tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów,

5) obiektów oraz urządzeń utylizacji odpadów zwierzęcych,

6) obiektów oraz urządzeń kompostowni,

7) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów, przy czym dopuszcza się instalacje spalające odpady będące biomasą, a wytwarzana energia jest odzyskiwana, w rozumieniu przepisów o standardach emisyjnych z instalacji,

8) obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, w tym chowu lub hodowli zwierząt,

9) instalacji do uboju zwierząt, z wyłączeniem instalacji do uboju będącej elementem procesu technologicznego w przemyśle mięsnym.

2. Na terenach oznaczonych symbolami od **3.1PU** do **3.7PU** zakazuje się obiektów sportu, kultury, opiekuńczych i edukacyjnych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami od **3.1PU** do **3.7PU** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.”;

5) w **§117** w **pkt 4** wyraz „17m” zastępuje się wyrazem „25m”;

6) w **§117** w **pkt 5** po wyrażeniu „25%” zastępuje się kropkę przecinkiem i dodaje się wyrażenie „z zastrzeżeniem pkt 6);”;

7) w **§117** dodaje się **pkt 6)** w brzmieniu:

„6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce o nr ew. 2317/83: 20%.”;

8) w **§150 ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenie oznaczonym symbolem **3.2PO** dopuszcza się realizację zakładów, o których mowa w §9 ust. 2 pkt 1”;

9) w **§150** w **ust. 5** otrzymuje brzmienie:

„5. Na terenie oznaczonym symbolem **3.2PO** dopuszcza się realizację i utrzymanie przemysłu i usług, z zakazem realizacji przedsięwzięć, o których mowa w §114 ust. 1”;

10) w **§154 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„2) maksymalna intensywność zabudowy:

- 0,3 na terenie oznaczonym symbolem **3.1PO**,
- 0,7 na terenie oznaczonym symbolem **3.2PO**;”;

11) w **§154 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- 1 na terenie oznaczonym symbolem **3.1PO**,
- 4 na terenie oznaczonym symbolem **3.2PO**;”;

12) w **§154 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„4) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu:

- 6m na terenie oznaczonym symbolem **3.1PO**,

- 25m na terenie oznaczonym symbolem **3.2PO**;";

13) w **§154 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:

- 15% na terenie oznaczonym symbolem **3.1PO**,
- 25% na terenie oznaczonym symbolem **3.2PO**;".

§ 2. Integralną częścią planu jest rysunek sporządzony w skali 1:1000, składający się z dwóch arkuszy (arkusz 1 i arkusz 2), dla obszarów objętych zmianą planu w części graficznej, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

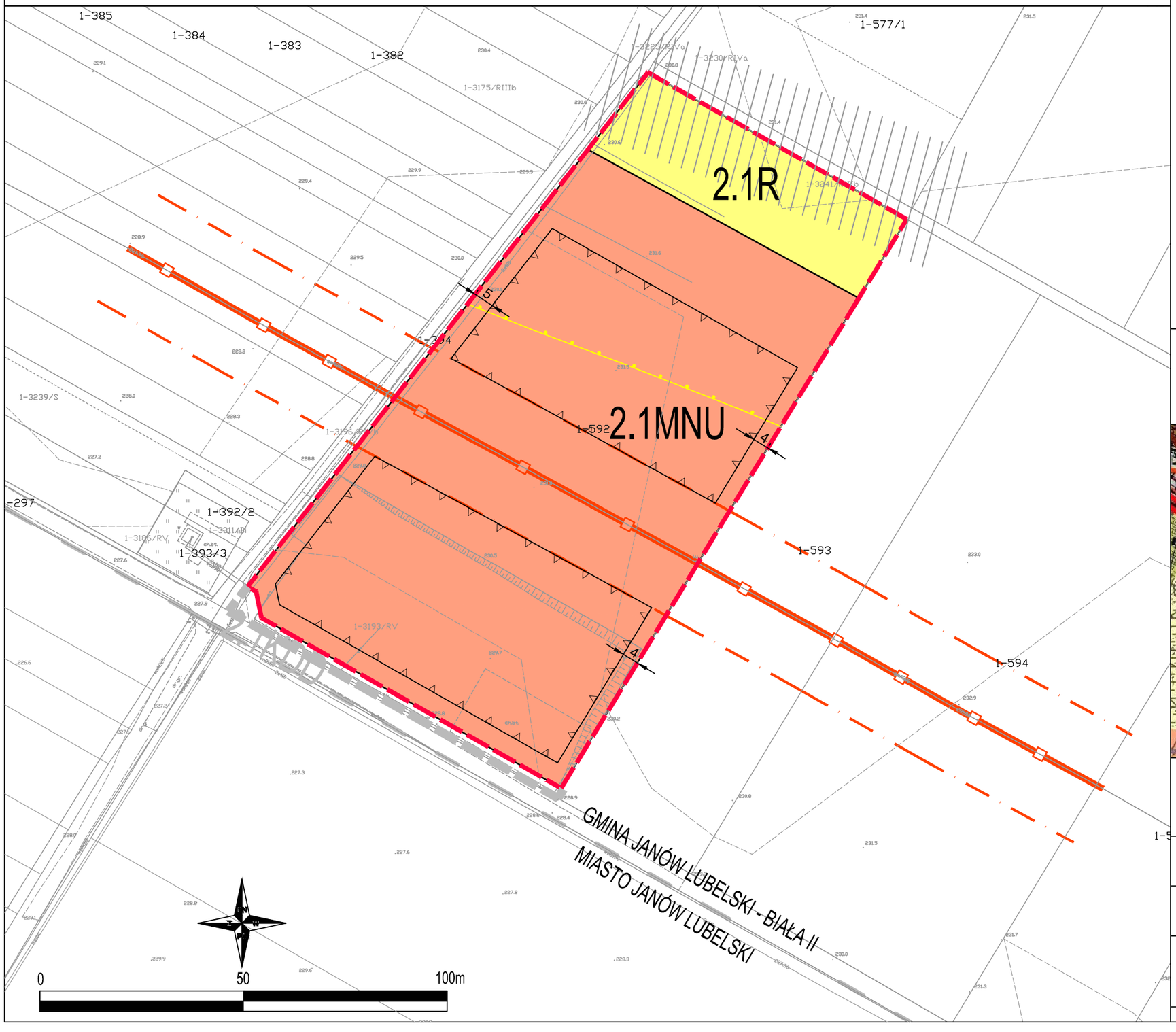
Krystyna Ćwiek

ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO "ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI - ETAP 1"

ARKUSZ 1

SKALA 1: 1 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/225/20 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 11 grudnia 2020 r.



OZNACZENIA

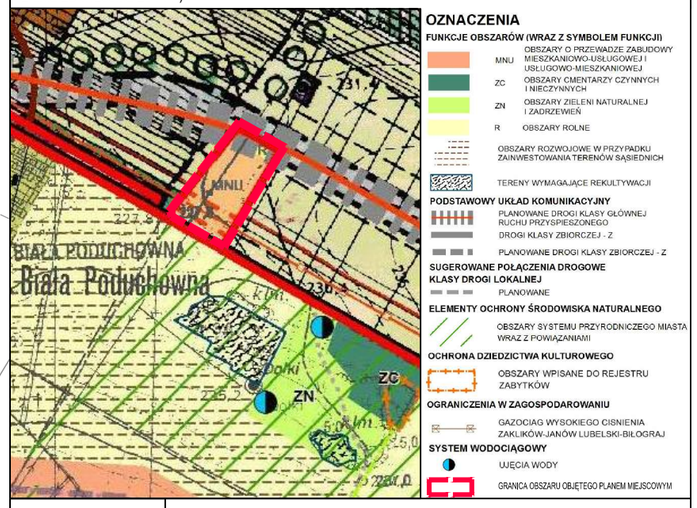
USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA Z ZAKAZEM REALIZACJI TRWAŁYCH OBIEKTÓW
- STREFA POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI OD RUCHU DROGOWEGO
- 10 WYMIAROWANIE
- 2.1MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- 2.1R TEREN ROLNY
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JANOWSKIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

(uchwalonego Uchwałą Nr XXX/150/01 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 czerwca 2001 r., ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/303/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 25 września 2014 r.)



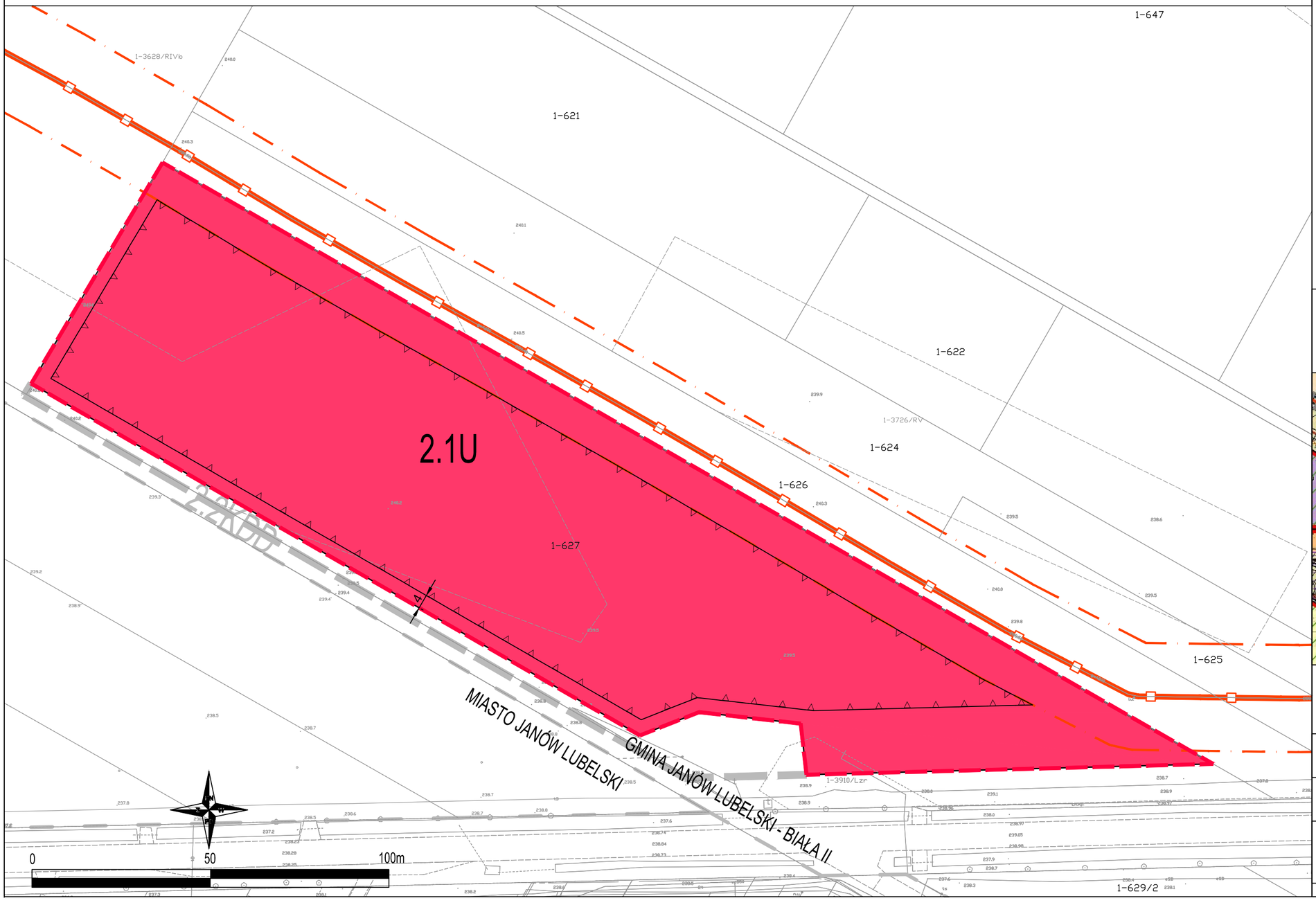
TYTUŁ OPRACOWANIA:	ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO "ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI - ETAP 1" ARKUSZ 1
PODPISAŁ:	PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM .....
OPRACOWAŁ:	SUNBAR SP. Z O.O. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI UPR. URB. NR 1628 ZAŚW. OIU NR WA-026/REK/015/2014 MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA ZAŚW. OIU NR WA-366/KW/214/2014 INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA INŻ. PAULINA WARCHOŁ
DATA :	2020 R. SKALA - 1 : 1 000

ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO "ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI - ETAP 1"

ARKUSZ 2

SKALA 1: 1 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/225/20 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 11 grudnia 2020 r.



OZNACZENIA

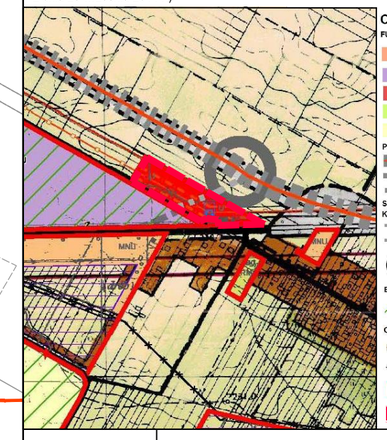
USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 10 WYMIAROWANIE
- 2.1U TEREN USŁUG
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO LASY JANOWSKIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

(uchwalonego Uchwałą Nr XXX/150/01 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 czerwca 2001 r., ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/303/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 25 września 2014 r.)



OZNACZENIA

FUNKCJE OBSZARÓW (WRAZ Z SYMBOLEM FUNKCJI)

- MNU OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- PU OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- U OBSZARY O PRZEWADZE ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZN OBSZARY ZIELENI NATURALNEJ I ZADRZEWIEŃ
- R OBSZARY ROLNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- PLANOWANE DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ - Z
- PLANOWANE DROGI KLASY ZBIORCZEJ - Z

SUGEROWANE POŁĄCZENIA DROGOWE KLASY DROGI LOKALNEJ

- ISTNIEJĄCE
- PLANOWANE
- REJONY PLANOWANYCH I POTENCJALNYCH SKRZYŻOWAŃ LUB WĘZŁÓW

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

- OBSZARY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA WRAZ Z POWIĄZANIAMI

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CISNIENIA ZAKLIKÓW-JANÓW LUBELSKI-BIŁGORAJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- GRANICE ZMIANY STUDIUM 2014R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

TYTUŁ OPRACOWANIA:	ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO "ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI - ETAP 1" ARKUSZ 2
PODPISAŁ:	PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM
OPRACOWAŁ:	SUNBAR SP. Z O.O. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTREBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI – UPR, URB, NR 1628 ZAŚW. OIU NR WA-026/REK/015/2014 MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA – ZAŚW. OIU NR WA-366/KW/214/2014 INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA INŻ. PAULINA WARCHOŁ
DATA:	2020 R. – SKALA - 1 : 1 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/225/20
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 11 grudnia 2020 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne