DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 2 sierpnia 2021 r.

Poz. 3396

Podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 02.08.2021 15:01:58

UCHWAŁA NR XXXIII/288/21
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „POŁUDNIE - OGRODY" – Etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jednolity*: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity*: Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XVII/100/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „Południe - Ogrody" oraz uchwałą nr XXXI/272/21 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/100/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „POŁUDNIE - OGRODY", stwierdzając, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski", uchwalonego przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą nr XXX/150/01 z dnia 27 czerwca 2001 r., wraz ze zmianą uchwaloną przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą nr XXXVIII/247/09 z dnia 24 lipca 2009 r. oraz uchwałą nr XLVII/303/14 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Janowie Lubelskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „Południe - Ogrody" - Etap 1, zwany dalej planem, obejmujący obszar określony granicą na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1:1 000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty, określone w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

2. W uchwale nie określa się następujących elementów zagospodarowania przestrzennego: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie obiekty, tereny i obszary nie występują w granicach planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) szpalery drzew;

5) ciągi piesze;

6) ciągi pieszo – rowerowe;

7) obiekty kultu religijnego do zachowania;

8) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

9) strefa potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego;

10) otulina ekologiczna;

11) wymiarowanie;

12) przeznaczenie terenów określone symbolami terenów: od **MN-1** do **MN-47**, od **MNU-1** do **MNU-11**, **U-1**, **U-2**, **UTL-1**, **USP-1**, **PU-1**, **PU-2**, od **ZN-1** do **ZN-21**, od **WS-1** do **WS-6**, od **WR-1** do **WR-8**, **KDZ-1**, **KDZ-2**, od **KDD-1** do **KDD-9**, od **KDW-1** do **KDW-17**, **KDP-1**.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2.
Wyjaśnienie pojęć użytych w planie

§ 4. Ilekroć jest mowa w uchwale o:

1) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) **w przypadku linii zabudowy wzdłuż dróg krajowych,** wyznaczone na rysunku planu od linii rozgraniczających terenów drogi publicznej o znaczeniu ponadregionalnym zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; pomiędzy tymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów drogi publicznej o znaczeniu ponadregionalnym zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, mogą być realizowanie wyłącznie obiekty budowlane takie jak obiekty liniowe i sieci techniczne, ogrodzenia, obiekty małej architektury nie wymagające fundamentów, miejsca parkingowe, dojścia i dojazdy do budynków;

b) **w przypadku pozostałych linii zabudowy**, wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; w tych przypadkach nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, tarasy na gruncie, o ile nie wykraczają o więcej niż 1,5 m poza tę linię, poza tą linią zabudowy mogą być realizowane podziemne części budynku, o ile nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu;

2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) **symbolu przeznaczenia** – należy przez to rozumieć literową część symbolu terenu odnoszącą się do ustalonego w planie podstawowego oznaczenia terenu;

4) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu złożone z literowego symbolu przeznaczenia oraz numeru wyróżniającego dany teren;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem terenu;

6) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub lokale niemieszkalne wbudowane w obiekty, służące prowadzeniu działalności, mające na celu zaspokajanie potrzeb ludności, niezwiązanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

7) **przemyśle** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w tym budynki, służące prowadzeniu działalności hurtowniczej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej oraz produkcyjnej;

8) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę, istniejącą w dniu wejścia w życie planu lub zabudowę, dla której wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;

9) **budynku w zabudowie bliźniaczej** – należy przez to rozumieć budynek w zharmonizowanym zespole zabudowy dzięki ujednoliconej kolorystyce elewacji, pokrycia dachowego oraz stolarki, w którym jedna ze ścian zewnętrznych przylega do drugiego budynku o podobnych gabarytach, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie;

10) **budynku w zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć budynek, w którym dwie ściany zewnętrzne przylegają do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią i tylną elewację, w przypadku skrajnego budynku w zabudowie szeregowej jedna ściana zewnętrzna przylega do sąsiedniego budynku, a pozostałe stanowią elewacje;

11) **obiekcie obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę, obiekty oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, łączności publicznej niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb korzystających;

12) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu, istniejącego obiektu budowlanego, modernizacją może być:

- remont, przebudowa obiektu budowlanego przy zachowaniu zgodności modernizacji z dotychczasowymi parametrami zabudowy takimi jak: wysokość budynku, wysokość elewacji budynku;
- nadbudowa i rozbudowa o ile nie zostaną przekroczone ustalone w planie parametry jak dla nowej zabudowy;
- zmiana sposobu użytkowania – przy zachowaniu zgodności z przeznaczeniem terenu w planie;

13) **detalu urbanistycznym** - należy przez to rozumieć elementy, służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej oraz wyposażenie terenów niezabudowanych, mające na celu nadanie im cech indywidualnych;

14) **podwyższonych standardach architektonicznych –** należy przez to rozumieć standardy obowiązujące dla wskazanej w planie, nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy dla której wymagana jest szczególnie wysoka jakość rozwiązań architektonicznych w zakresie kształtowania formy, elewacji budynku i materiałów wykończeniowych oraz zakazuje się umieszczania reklam, a także umieszczania wież i masztów;

15) **miejscach parkingowych –** należy przez to rozumieć miejsca postojowe urządzone w poziomie terenu lub stanowiska w garażach;

16) **zabudowie letniskowej** - należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej, o których mowa w przepisach odrębnych.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu tereny i określa się ich przeznaczenie:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: od **MN-1** do **MN-47**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług: od **MNU-1** do **MNU-11**;

3) tereny usług: **U-1**, **U-2**;

4) teren zabudowy letniskowej: **UTL-1**;

5) teren stacji paliw: **USP-1**;

6) tereny przemysłu i usług: **PU-1**, **PU-2**;

7) tereny zieleni naturalnej: od **ZN-1** do **ZN-21**;

8) tereny wód: od **WS-1** do **WS-6**;

9) tereny rowów melioracyjnych: od **WR-1** do **WR-8**;

10) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej: **KDZ-1**, **KDZ-2**;

11) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej: od **KDD-1** do **KDD-9**;

12) tereny dróg wewnętrznych: od **KDW-1** do **KDW-17**;

13) teren ciągu pieszo-jezdnego: **KDP-1**.

§ 6. 1. Wyznacza się do realizacji celów publicznych tereny oznaczone symbolami:

1) **KDZ-1**, **KDZ-2**, od **KDD-1** do **KDD-9**, **KDP-1** jako wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;

2) od **WS-1** do **WS-6** oraz od **WR-1** do **WR-8** jako tereny pod budowę oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacji i utrzymywania wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością jednostek samorządu terytorialnego oraz Skarbu Państwa.

2. Dopuszcza się realizacje celów publicznych na terenach niewymienionych w ust. 1, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

3. Dopuszcza się na obszarze planu realizację celów publicznych m.in. takich jak: budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gaz, przesyłania i odprowadzania ścieków, budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń infrastruktury średniego i niskiego napięcia służących do dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych planu;

2) na rysunku planu przebieg linii zabudowy według których musi być realizowana nowa zabudowa, przy czym dopuszcza się zachowanie zabudowy istniejącej zrealizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością jej modernizacji;

3) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji budynków, w tym w odcieniach koloru białego, kremowego, beżu, szarości, zieleni oliwkowej, zgaszonej żółci oraz zgaszonego różu, przy czym zakazuje się stosowania odcieni kolorów jaskrawych, w tym czerwonego, fioletowego, niebieskiego, żółtego, zielonego oraz różowego;

4) nakaz stosowania podwyższonych standardów architektonicznych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych planu;

5) zakaz stosowania na 80% elewacji od dróg i przestrzeni publicznych wykończenia z blachy trapezowej lub falistej oraz drewnopodobnych, kamieniopodobnych, cegłopodobnych tworzyw sztucznych;

6) możliwość realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicach działki budowlanej, w formie zbliźniaczonej lub grupowej;

7) zasady realizacji ogrodzeń, o ile nie są one zakazane w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów:

   a) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych, prefabrykaty żelbetonowe mogą być wykorzystywane wyłącznie jako cokoły lub fundamenty;

   b) ogrodzenia muszą być ażurowe co najmniej w 65% ich powierzchni;

   c) ogrodzenia od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych należy lokalizować przy linii rozgraniczającej, tak aby cała konstrukcja ogrodzenia znajdowała się w obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę, z możliwością jej wycofania na odcinku związanym z wjazdem i wejściem na działkę budowlaną;

   d) maksymalna wysokość ogrodzenia, liczonego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu ogrodzenia 1,6 m;

   e) wysokość cokołu pełnego nie może przekraczać 0,4 m;

8) zasady rozmieszczania reklam i szyldów, o ile ich realizacja nie jest zakazana w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów, bądź ustalenia szczegółowe planu dla terenów nie stanowią inaczej:

   a) na terenach dróg publicznych umieszczanie reklam i szyldów zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

   b) na terenach innych niż drogi publiczne, realizacja reklam i szyldów, o ile nie jest ona zakazana w ustaleniach szczegółowych planu, wymaga spełnienia następujących zasad:

      - usytuowanie reklam w formie wolnostojących urządzeń zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, przy czym reklamy te nie mogą mieć wysokości większej niż wysokość dopuszczalnej zabudowy i powierzchnia ich ekspozycji nie może przekraczać 10 m^2;

      - usytuowanie szyldów w formie wolnostojących urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, przy czym szyldy te nie mogą mieć wysokości większej niż połowa wysokości dopuszczalnej zabudowy i powierzchnia ich ekspozycji nie może przekraczać 2 m^2;

      - na elewacjach budynków mogą być umieszczane reklamy w formie tablic i urządzeń reklamowych o maksymalnej powierzchni 2 m^2 lub innej, jeżeli miejsce na reklamę zostało wyznaczone w projekcie budowlanym budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

      - dopuszcza się realizację na elewacji budynku jednego szyldu o maksymalnej powierzchni 2 m^2 przypadającego na jedną działalność gospodarczą, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

- dopuszcza się umieszczanie jednej reklamy i jednego szyldu o maksymalnych powierzchniach 1 m^2 w powiązaniu z ogrodzeniem jednej działki budowlanej pod warunkiem nie przekroczenia jego dopuszczalnej wysokości, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- na terenach poza terenem zabudowy dopuszcza się umieszczanie reklam i szyldów zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych o maksymalnej powierzchni 20 m^2.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. Nakazuje się zachowanie obiektów małej architektury w formie kapliczek, wskazanych na rysunku planu symbolami obiektów kultu religijnego do zachowania.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Zagospodarowanie terenów w granicach obszaru planu, powinno mieć takie parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, aby możliwe było utworzenie na nich stref ochrony uzdrowiskowej „B” i „C”, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku ich utworzenia.

2. Na terenie objętym planem zakazuje się z zastrzeżeniem ust. 3 realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska.

3. Na terenie objętym planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów.

4. Na terenie objętym planem zakazuje się, o ile ustalenia szczegółowe planu dla terenów nie stanowią inaczej, realizacji:

1) stacji paliw, w tym gazowych;
2) domów pogrzebowych i krematoriów;
3) obiektów oraz urządzeń wykorzystujących w procesie energetycznym przetwarzanie energii wiatru;
4) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biomasy i biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu szczątków roślinnych i zwierzęcych;
5) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biogazu rolniczego;
6) wytwórni mas bitumicznych i betoniarni;
7) obiektów i urządzeń do tymczasowego magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów;
8) składowisk odpadów;
9) punktów do zbierania lub przeładunku złomu;
10) obiektów oraz urządzeń utylizacji odpadów zwierzęcych;
11) obiektów oraz urządzeń kompostowni i spalarni odpadów;
12) obiektów służących do mieszania, emulgowania, konfekcjonowania produktów i półproduktów chemicznych, związanych z produkcją w szczególności kosmetyków, farmaceutyków, barwników, lakierów, rozpuszczalników;
13) obiektów i urządzeń tartaków;
14) obiektów i urządzeń służących do chowu lub hodowli zwierząt;
15) ubojni zwierząt;
16) schronisk i hoteli dla zwierząt;
17) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu oraz stacji kontroli pojazdów;

18) zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego zawierającego substancje lub mieszaniny niebezpieczne, recyklingu zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpad niebezpieczny.

5. Na terenie objętym planem zakazuje się budowy zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. W zakresie zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych obowiązują przepisy odrębne.

7. Wyznacza się na rysunku planu granice strefy ochronnej od istniejącej linii wysokiego napięcia, po 15 m w obie strony od osi linii.

8. W obrębie strefy ochronnej od istniejącej linii wysokiego napięcia:

1) zakazuje się lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, przy czym dopuszcza się lokalizowanie zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, w przypadku skablowania lub przeniesienia linii;

2) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m, przy czym dopuszcza się sadzenie drzew i krzewów pod warunkiem skablowania lub przeniesienia linii;

3) zakazuje się składowania materiałów;

4) wszelkie prace budowlane należy wykonywać w uzgodnieniu z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 10. 1. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się zasadę ograniczania uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.

2. W zagospodarowaniu terenów obowiązują normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w przepisach odrębnych, przy czym tereny oznaczone symbolami od **MN-1** do **MN-47**, od **MNU-1** do **MNU-11**, **U-1**, **U-2**, **UTL-1**, należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 11. Na całym obszarze objętym planem nakazuje się, aby wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów zamykały się na terenie działki budowlanej, na jakiej są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 12. 1. Wyznacza się strefę potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego odbywającego się na drodze krajowej i jej granicę w odległości 50 m od linii rozgraniczającej tej drogi.

2. W obrębie strefy potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego odbywającego się na drodze krajowej zakazuje się lokalizowania budynków przeznaczonych na: szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, cele uzdrowiskowe.

3. Dla nowych budynków mieszkalnych położonych w obrębie strefy potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego odbywającego się na drodze krajowej nakazuje się zapewnienie we własnym zakresie środków technicznych służących skutecznej minimalizacji uciążliwości od ruchu drogowego dla pomieszczeń mieszkalnych; Środki te mogą uwzględniać między innymi: stosowanie stolarki okiennej o wysokiej izolacyjności akustycznej oraz odpowiedniej izolacyjności materiałów budowlanych, stosowanie na elewacjach budynków rozwiązań architektonicznych o charakterze rozpraszającym, projektowanie rozkładów pomieszczeń w budynkach, uwzględniających najkorzystniejsze położenie ich w stosunku do źródeł hałasu, stosowanie zabezpieczeń akustycznych przeciwdziałających rozprzestrzenianiu się drgań komunikacyjnych.

§ 13. Cały obszar planu położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”, na obszarze której mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące otuliny parku krajobrazowego.

§ 14. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska” (Lublin), w granicach którego znajduje się część obszaru planu:

1) odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych musi odbywać się zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 25;

2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Wskazuje się w planie obszary zmeliorowane, w których dla istniejących urządzeń wodnych, w tym również urządzeń melioracyjnych, obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 16. 1. Na terenach oznaczonych symbolami od **MN-1** do **MN-47** z uwagi na warunki gruntowo-wodne ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dla działek położonych na gruntach o słabych parametrach geotechnicznych oraz płytkim występowaniu wód gruntowych:

1) grunty organiczne słabonośne mogą wymagać usunięcia oraz wymiany;

2) dopuszcza się posadowienie budynków pośrednie na przykład na palach;

3) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych, za wyjątkiem terenów o których mowa w ust. 2.

2. Na terenach oznaczonych symbolami: **MN-8**, **MN-16**, **MN-19**, **MN-20**, **MN-21**, **MN-22**, **MN-25**, **MN-27**, **MN-34**, **MN-35**, **MN-36**, **MN-37**, **MN-39**, **MN-40**, **MN-41**, **MN-43**, dopuszcza się kondygnacje podziemne po warunkiem uwzględnienia warunków gruntowo-wodnych.

§ 17. Ustala się w planie otulinę ekologiczną, obejmująca swoim zasięgiem tereny zieleni naturalnej stanowiącej obudowę biologiczną cieków, rowów melioracyjnych a także jako korytarze ekologiczne, w której należy:

1) uwzględnić możliwość okresowego zalania nieruchomości i stworzyć warunki do zatrzymania wód deszczowych i roztopowych w miejscu opadu;

2) uwzględnić zakaz dokonywania zmian rzeźby terenu oraz wykonywania robót i czynności, które naruszają naturalne stosunki spływu powierzchniowego z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji;

3) lokalizować ogrodzenia w odległości minimum 3 m od terenów od **WS-1** do **WS-6** i od **WR-1** do **WR-8**, ze względu na konieczność zapewnienia możliwości wykonywania konserwacji mechanicznej.

§ 18. 1. Wyznacza się na rysunku planu szpalery drzew.

2. Na obszarach oznaczonych symbolami szpalerów drzew:

1) ustala się uwzględnienie ich w projekcie zagospodarowania terenu;

2) nakazuje się uzupełnienie zespołu innym drzewem w przypadku usunięcia drzewa z powodów pielęgnacyjnych;

3) lokalizacja symbolu szpalerów drzew na rysunku planu ma charakter orientacyjny i może zostać dopasowana do projektowanego zagospodarowania pod warunkiem zachowania czytelności założenia;

4) dopuszcza się przerwanie ciągłości szpaleru drzew w celu przeprowadzenia infrastruktury technicznej, zjazdów i ogrodzeń.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **KDZ-1**, **KDZ-2**, od **KDD-1** do **KDD-9**, od **KDW-1** do **KDW-17**.

2. Tereny oznaczone symbolami **KDZ-1**, **KDZ-2**, **KDD-3**, **KDD-5**, **KDD-6**, **KDD-8**, **KDW-1**, **KDW-5**, **KDW-7** wskazuje się jako teren służący powiązaniom z zewnętrznym, ponadlokalnym układem komunikacyjnym.

3. Dopuszcza się dostosowanie terenów dróg publicznych do prowadzenia komunikacji zbiorowej.

§ 20. 1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się teren oznaczony symbolem **KDP-1**, ciągi piesze i ciągi pieszo-rowerowe oznaczone liniowo na rysunku planu oraz drogi wewnętrzne, dopuszczone na terenach na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu, dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszo-rowerowych na terenach, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez zjazdy z istniejących bądź projektowanych dróg klasy dojazdowej, lokalnej i zbiorczej, dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych, za wyjątkiem, o którym mowa w ust. 2 i z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Po oddaniu do użytku obwodnicy miasta Janowa Lubelskiego (w ciągu drogi krajowej nr 19), tj. gdy decyzja o pozwoleniu na użytkowanie drogi, wydana przez właściwe organy, stanie się ostateczna dopuszcza się stosowanie na drodze publicznej o znaczeniu ponadregionalnym zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym zjazdów w oparciu o przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego symbolem **PU-1** i działki o nr ew. 1761/5, z drogi publicznej o znaczeniu ponadregionalnym zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym na istniejących warunkach istniejącym zjazdem na działkę 1761/8.

§ 22. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych na działce budowlanej:

1) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w budynku;

2) w przypadku zabudowy letniskowej – 1 miejsce parkingowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej;

3) w przypadku usług, za wyjątkiem usług handlu, gastronomii, biur i administracji – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej;

4) w przypadku usług biur i administracji – 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;

5) w przypadku obiektów handlowych – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 m^2 powierzchni sprzedaży;

6) w przypadku obiektów gastronomicznych – 1 miejsce parkingowe na każde 5 miejsc konsumpcji;

7) w przypadku usług mieszkalnictwa zbiorowego – 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc noclegowych;

8) w przypadku przemysłu – 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc pracy.

2. Dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50% przy wyznaczaniu miejsc parkingowych na działkach budowlanych z zabudową istniejącą.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej liczby miejsc parkingowych przy modernizacji istniejącej zabudowy przy całkowitej powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 200 m^2.

4. Dla funkcji, o których mowa w ust.1 od pkt 3 do pkt 8 nakazuje się realizację, co najmniej 5% ogólnej liczby miejsc parkingowych jako miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 23. 1. Ustala się możliwość zachowania, modernizacji i realizacji sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, a także obiektów obsługi technicznej na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych, w szczególności na terenach dróg publicznych położonych w granicach planu.

2. Dopuszcza się zachowanie, modernizacje oraz realizacje sieci i obiektów infrastruktury technicznej, a także obiektów obsługi technicznej poza terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych, w szczególności dotyczy to stacji transformatorowych i przepompowni ścieków.

3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej z pominięciem wyznaczonych linii zabudowy, w szczególności dotyczy to wolnostojących stacji transformatorowych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

4. Dopuszcza się możliwość zachowania, modernizacji i realizacji sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym kanałów technologicznych, a także obiektów obsługi technicznej, za zgodą zarządcy drogi publicznej o znaczeniu ponadregionalnym zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, wydaną w oparciu przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych, pod warunkiem że muszą być usytuowane poza terenami ograniczonymi liniami rozgraniczającymi w/w drogi krajowej oraz nie bliżej niż 10 m od jej zewnętrznej krawędzi jezdni.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę docelowo musi odbywać się sieciami magistralnymi i wodociągowymi w oparciu o istniejące, miejskie ujęcie wody, zlokalizowane poza obszarem planu;

2) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;

3) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

4) po wybudowaniu sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć tylko do celów gospodarczych, technologicznych i jako zabezpieczenie przeciwpożarowe.

§ 25. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych i wód opadowych ustala się:

1) zasadę odprowadzania ścieków bytowo-komunalnych poprzez sieć kanalizacyjną do miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;

2) nakaz docelowego wyposażenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącza kanalizacyjne, umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych;

3) zasadę rozdzielczego systemu skanalizowania obszaru planu;

4) zasadę zagospodarowania wód opadowych na terenie własnej działki lub odprowadzenie systemem kanalizacji deszczowej do rzeki Trzebensz oraz Biała;

5) nakaz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych wprowadzanych do rzeki Trzebensz oraz Biała;

6) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) dopuszczenie możliwości zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia wszystkich obiektów budowlanych;

2) dopuszczenie możliwości zaopatrzenia w gaz z indywidualnych źródeł do czasu realizacji sieci gazowej;

3) dopuszczenie wykorzystania gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub w urządzeniach kogeneracji rozproszonej.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę wykorzystania energii cieplnej pochodzącej z:

1) sieci gazowej;

2) miejskiej sieci ciepłowniczej;

3) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 4, urządzeń kogeneracji rozproszonej, ogniw paliwowych;

4) źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru w formie mikroinstalacji;

5) węgla, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki, gazu płynnego lub innych paliw bezpiecznych ekologicznie, spełniających standardy emisji, dopuszczone w przepisach odrębnych;

6) indywidualnych urządzeń wykorzystujących energię elektryczną.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasadę wyposażenia budynków w przyłącza elektroenergetyczne, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji;

2) dopuszczenie realizacji sieci elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym i napowietrznym, przy czym w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, sieć powinna być realizowana jako podziemna;

3) zasadę rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającą na odbudowie, modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;

4) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii, urządzeń kogeneracji rozproszonej, w tym instalacji fotowoltaicznych oraz związanych z budynkami usługowymi i przemysłowymi, z zastrzeżeniem pkt. 5;

5) dopuszczenie stosowania źródeł, o których mowa w § 27 pkt 4.

§ 29. Gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 30. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalne szerokości frontów działek, ich powierzchnie oraz kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dla terenów oznaczonych symbolami od **MN-1** do **MN-47**, od **MNU-1** do **MNU-11**, **U-1**, **U-2**, **UTL-1**, **USP-1**, **PU-1**, **PU-2** w ustaleniach szczegółowych planu;

2) stosowanie parametrów działek odpowiednich do specyfiki ich funkcji dla terenów rowów, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie etapowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 31. 1. Na terenach oznaczonych symbolami od **MN-1** do **MN-47**, od **MNU-1** do **MNU-11**, **U-1**, **U-2**,**UTL-1**, **USP-1**, **PU-1**, **PU-2** dla nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się w ustaleniach szczegółowych planu ich minimalną powierzchnię, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Dopuszcza się inną powierzchnię nowo wydzielonych działek dla dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla działek wydzielanych w celu poprawy zagospodarowania działki sąsiedniej.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek powstałych w wyniku wydzielenia działki pod poszerzenie dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie, jeżeli w wyniku tego podziału ich powierzchnia stanie się mniejsza niż ustalona dla danego terenu powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej.

§ 32. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu, mogą podlegać procedurze „scalania i podziału” lub „połączenia i ponownego podzielenia”.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 1.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami od MN-1 do MN-47

§ 33. 1. Tereny oznaczone symbolami od **MN-1** do **MN-47** przeznacza się na realizacje i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami od **MN-1** do **MN-47** dopuszcza się realizacje i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca parkingowe, budynki garażowe, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury.

3. Na terenach oznaczonych symbolami od **MN-1** do **MN-47** dopuszcza się modernizacje istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.

§ 34. Na terenach oznaczonych symbolami od **MN-1** do **MN-47** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) lokalizowania usług o charakterze produkcyjnym;

3) składowania odpadów.

§ 35. 1. Na terenach oznaczonych symbolami od **MN-1** do **MN-47** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry, z zastrzeżeniem ust. 2:

1) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

2) minimalna powierzchnia działki:

a) dla terenu oznaczonego symbolem **MN-46** – 450 m^2,

b) dla pozostałych terenów – 600 m^2;

3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°.

2. W przypadku działki z zabudową istniejącą, w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 15 m;

2) minimalna powierzchnia działki – 350 m^2.

3. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) dla terenu oznaczonego symbolem **MN-46** – 450 m^2,

2) dla pozostałych terenów – 600 m^2, z zastrzeżeniem ust. 4;

4. W przypadku działek z zabudową istniejącą dopuszcza się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 350 m^2.

§ 36. Na terenach oznaczonych symbolami od **MN-1** do **MN-47** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz realizacji zabudowy w formie budynków wolnostojących, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) dopuszcza się realizację budynków w zabudowie bliźniaczej lub grupowej w formie regularnego zespołu zabudowy liczącego minimum 6 budynków;

3) na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 18 m i nie mniejszej niż 10 m dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki, w tym w zabudowie bliźniaczej lub w odległości 1,5 m od granicy;

4) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych;

5) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie szeregowej;

6) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 40°;

7) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego przypadającego na jedną działkę budowlaną;

8) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami: **MN-5** i **MN-11**, za wyjątkiem działek z dostępem tylko od drogi publicznej o znaczeniu ponadregionalnym, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, od **MN-6** do **MN-10**, oraz od **MN-12** do **MN-47** usługi agroturystyki i turystyki, w szczególności usługi noclegowe w formie wynajmu pokojów gościnnych, stanowiące maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

9) zakazuje się stosowania na 80% powierzchni elewacji drewnopodobnych, kamieniopodobnych, cegłopodobnych tworzyw sztucznych.

§ 37. Na terenach oznaczonych symbolami od **MN-1** do **MN-47** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) 40% dla terenów oznaczonych symbolami: **MN-1**, **MN-3**, **MN-4**, **MN-35**, **MN-37**, **MN-39**, **MN-40**, **MN-41**, **MN-43**;

b) 30% dla pozostałych terenów;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego – 1;

6) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 10 m;

7) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 7 m;

8) maksymalny poziom posadowienia posadzki parterów budynków – 1,0 m;

9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:

a) 40% dla terenów oznaczonych symbolami **MN-1**, **MN-3**, **MN-4**, **MN-35**, **MN-37**, **MN-39**, **MN-40**, **MN-41**, **MN-43**;

b) 45% dla pozostałych terenów.

§ 38. Na terenach oznaczonych symbolami od **MN-1** do **MN-47** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 20%.

Rozdział 2.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami od MNU-1 do MNU-11

§ 39. 1. Tereny oznaczone symbolami od **MNU-1** do **MNU-11** przeznacza się na realizacje i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług związanych z obsługą turystów i mieszkańców.

2. Na terenach oznaczonych symbolami od **MNU-1** do **MNU-11** dopuszcza się realizacje i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: miejsca parkingowe, postój pojazdów turystycznych, budynki garażowe, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury.

3. Na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1**, **MNU-2** oraz **MNU-11** dopuszcza się realizację i utrzymanie stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu oraz stacji obsługi pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t.

4. Na terenach oznaczonych symbolami od **MNU-1** do **MNU-11** dopuszcza się modernizacje istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.

§ 40. 1. Na terenach oznaczonych symbolami od **MNU-1** do **MNU-11** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) składowania odpadów.

2. Na terenach oznaczonych symbolami od **MNU-3** do **MNU-8** zakazuje się myjni oraz usług o charakterze produkcyjnym, w szczególności stolarni, wyrobu mebli, piekarni, szwalni.

§ 41. 1. Na terenach oznaczonych symbolami od **MNU-1** do **MNU-11** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry, z zastrzeżeniem ust. 2:

1) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

2) minimalna powierzchnia działki – 600 m^2;

3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°.

2. W przypadku działki z zabudową istniejącą, w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 15 m;

2) minimalna powierzchnia działki – 350 m^2.

3. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 600 m^2, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5.

4. W przypadku działek z zabudową istniejącą dopuszcza się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 350 m^2 z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Na terenach oznaczonych symbolami od **MNU-3** do **MNU-8** minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 750 m^2.

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami od **MNU-1** do **MNU-11** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych w formie budynków wolnostojących, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) na terenie oznaczonym symbolem **MNU-2** dopuszcza się realizacje budynków w zabudowie bliźniaczej na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 14 m;

3) na terenie oznaczonym symbolem **MNU-4** na dz. o nr ew. 1723/1 dopuszcza się adaptację istniejącego budynku;

4) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie szeregowej;

5) dopuszcza się realizacje wolnostojących budynków usługowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m^2;

6) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 40°;

7) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego, przypadającego na jedną działkę budowlaną;

8) budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe mogą być realizowanie bezpośrednio przy granicach działki budowlanej, o ile przylegają do tego typu budynku zlokalizowanego lub planowanego na działce sąsiedniej;

9) maksymalna powierzchnia usług w powierzchni całkowitej budynku z częścią mieszkalną – 50%;

10) na terenach oznaczonych symbolami od **MNU-3** do **MNU-8** ustala się nakaz realizacji budynków z uwzględnieniem podwyższonych standardów architektonicznych.

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami od **MNU-1** do **MNU-11** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;

5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego – 1;

6) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 10 m;

7) maksymalna wysokość gospodarczego, garażowego lub gospodarczo- garażowego od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 7 m;

8) maksymalny poziom posadowienia posadzki parterów budynków – 1,0 m;

9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 30%.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami od **MNU-1** do **MNU-11** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 25%.

Rozdział 3.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług, oznaczonych symbolami U-1, U-2

§ 45. 1. Tereny oznaczone symbolami **U-1**, **U-2** przeznacza się na realizacje i utrzymanie usług, w tym między innymi z zakresu usług turystycznych, gastronomicznych, rozrywkowych, edukacyjnych, kultury, wystawienniczych, odnowy biologicznej i innych usług okołoturystycznych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **U-1**, **U-2** dopuszcza się realizacje i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, postój pojazdów turystycznych, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury.

3. Na terenach oznaczonych symbolami **U-1**, **U-2** dopuszcza się modernizacje istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolami **U-1**, **U-2** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) lokalizowania baz i obiektów usług transportu, myjni oraz usług o charakterze produkcyjnym;

3) składowania odpadów;

4) realizacji funkcji mieszkalnej i noclegowej;

5) realizacji ogrodzeń.

§ 47. 1. Na terenach oznaczonych symbolami **U-1**, **U-2** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 40 m;

2) minimalna powierzchnia działki – 2 000 m^2;

3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°.

2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 2 000 m^2.

§ 48. Na terenach oznaczonych symbolami **U-1**, **U-2** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz realizacji budynków usługowych wyłącznie w formie budynków wolnostojących z podwyższonymi standardami architektonicznymi tworzących harmonijny zespół zabudowy;

2) nakaz zharmonizowania zabudowy realizowanej na terenach oznaczonych symbolami **U-1** i **U-2** w sposób przestrzenny i architektoniczny z obiektami Parku rekreacji „Zoom Natury” zlokalizowanymi poza planem;

3) minimalna szerokość elewacji frontowej – 30 m;

4) minimalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku lub zespołu budynków bezpośrednio połączonych ze sobą – 100 m^2;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku lub zespołu budynków bezpośrednio połączonych ze sobą – 500 m^2;

6) nakazuje się realizację dachów płaskich;

7) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz gospodarczo-garażowych, funkcje takie mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynki związane z przeznaczeniem terenu;

8) elewacje zlokalizowane od strony dróg i przestrzeni publicznych należy projektować z udziałem minimum 30% powierzchni szklanej;

9) dopuszczenie na budynkach zielonych dachów, instalowania na ścianach zewnętrznych ogrodów wertykalnych (wraz z systemem korzeniowym);

10) dopuszczenie realizacji urządzeń i obiektów technicznych oraz elementów detalu urbanistycznego służących wyłącznie funkcji podstawowej terenu.

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolami **U-1**, **U-2** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 1,0;

5) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 10 m;

6) minimalna wysokość elewacji frontowej – 5 m;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 40%.

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami **U-1**, **U-2** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 20%.

Rozdział 4.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy letniskowej, oznaczonego symbolem UTL-1

§ 51. 1. Teren oznaczony symbolem **UTL-1** przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy letniskowej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **UTL-1** dopuszcza się usługi turystyki letniskowej.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **UTL-1** dopuszcza się realizacje i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia, altany oraz obiekty małej architektury.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **UTL-1** dopuszcza się modernizacje istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.

§ 52. Na terenie oznaczonym symbolem **UTL-1** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) lokalizowania baz i obiektów usług transportu, myjni oraz usług o charakterze produkcyjnym;

3) składowania odpadów;

4) realizacji funkcji mieszkalnej.

§ 53. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **UTL-1** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 15 m;

2) minimalna powierzchnia działki – 600 m^2;

3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°;

2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 600 m^2.

§ 54. Na terenie oznaczonym symbolem **UTL-1** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz realizacji budynków rekreacji indywidualnej oraz domów letniskowych wyłącznie w formie budynków wolnostojących;

2) dopuszcza się zespoły zabudowy w formie domków turystycznych oraz kempingi;

3) dopuszcza się dachy płaskie, spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 40° oraz o innych formach wynikających z postępu technicznego i technologicznego, w tym dachy o połaci krzywiznowej;

4) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz gospodarczo-garażowych, funkcje takie mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynki związane z przeznaczeniem terenu.

§ 55. Na terenie oznaczonym symbolem **UTL-1** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 8:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku – 90 m^2;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2;

6) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 8 m;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 50%;

8) dla budynków rekreacji indywidualnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 56. Na terenie oznaczonym symbolem **UTL-1** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 25%.

Rozdział 5.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu stacji paliw, oznaczony symbolem USP-1

§ 57. 1. Teren oznaczony symbolem **USP-1** przeznacza się na realizacje i utrzymanie zabudowy stacji paliw.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **USP-1** dopuszcza się realizacje i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, urządzenia i budowle związane z przeznaczeniem terenu, wiaty, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **USP-1** dopuszcza się modernizacje istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.

§ 58. Na terenie oznaczonym symbolem **USP-1** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) lokalizowania przemysłu;

3) składowania odpadów.

§ 59. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **USP-1** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 100 m;

2) minimalna powierzchnia działki – 900 m^2;

3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°;

2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 900 m^2.

§ 60. Na terenie oznaczonym symbolem **USP-1** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) realizacja budynków usługowych wyłącznie w formie budynków wolnostojących;

2) maksymalna liczba budynków usługowych – 2;

3) nakazuje się realizację dachów płaskich;

4) dopuszcza się lokalizowanie działalności z zakresu dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne.

§ 61. Na terenie oznaczonym symbolem **USP-1** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 1;

5) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 12 m;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 20%.

§ 62. Na terenie oznaczonym symbolem **USP-1** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 20%.

Rozdział 6.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów przemysłu i usług, oznaczonych symbolami PU-1, PU-2

§ 63. 1. Tereny oznaczone symbolami **PU-1**, **PU-2** przeznacza się na realizacje i utrzymanie zabudowy przemysłowej i usług.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **PU-1**, **PU-2** dopuszcza się realizację i utrzymanie stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu oraz stacji kontroli pojazdów, produkcji mebli.

3. Na terenach oznaczonych symbolami **PU-1**, **PU-2** dopuszcza się zabudowę przemysłową, w tym w formie obiektów hurtowni, magazynów, baz transportowych, stacje paliw płynnych i gazowych wraz z urządzeniami do magazynowania paliw.

4. Na terenach oznaczonych symbolami **PU-1**, **PU-2** dopuszcza się obiekty handlowe o maksymalnej powierzchni sprzedaży 2 000 m^2, zabudowę usługową w formie budynków użyteczności publicznej, obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją.

5. Na terenach oznaczonych symbolami **PU-1**, **PU-2** dopuszcza się realizacje i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: miejsca parkingowe, garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, obiekty sportowe, infrastruktura techniczna, wiaty, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury.

6. Na terenach oznaczonych symbolami **PU-1**, **PU-2** dopuszcza się modernizacje istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.

§ 64. Na terenach oznaczonych symbolami **PU-1**, **PU-2** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) składowania odpadów.

§ 65. 1. Na terenach oznaczonych symbolami **PU-1**, **PU-2** w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 35 m;

2) minimalna powierzchnia działki – 2 000 m^2;

3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°;

2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 2 000 m^2.

§ 66. Na terenach oznaczonych symbolami **PU-1**, **PU-2** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz realizacji budynków przemysłowych i usługowych wyłącznie w formie budynków wolnostojących lub zespołów zabudowy;

2) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste.

§ 67. Na terenach oznaczonych symbolami **PU-1**, **PU-2** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3;

5) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 14 m;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 35%.

§ 68. Na terenach oznaczonych symbolami **PU-1**, **PU-2** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 20%.

Rozdział 7.
Przeznaczenie, zagospodarowanie terenów zieleni naturalnej, oznaczonych symbolami od ZN-1 do ZN-21

§ 69. Tereny oznaczone symbolami od **ZN-1** do **ZN-21** przeznacza się na realizacje i utrzymanie zieleni naturalnej.

§ 70. Na terenach oznaczonych symbolami od **ZN-1** do **ZN-21** zakazuje się:

1) tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem zagospodarowania w formie użytków rolnych, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;

2) lokalizowania zabudowy;

3) lokalizowania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 71;

4) składowania odpadów;

5) realizacji ogrodzeń, z wyłączeniem terenów położonych w otulinie ekologicznej na zasadach określonych w § 17 pkt 2;

6) realizacji reklam.

§ 71. Na terenach oznaczonych symbolami od **ZN-1** do **ZN-21** ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się ochronę istniejących zasobów środowiska przyrodniczego, szczególnie poprzez ich zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;

2) dopuszcza się realizację zbiorników i innych urządzeń wodnych służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią oraz suszą, regulacji i utrzymywania wód oraz urządzeń melioracji wodnych a także budowy zbiorników sedymentacyjno-filtracyjnych, pokrytych roślinnością trawiastą, w których będzie retencjonowany nadmiar wód opadowych;

3) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów technicznych a także utrzymania istniejących i prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz altan na terenach oznaczonych symbolami: **ZN-13**, **ZN-17** i **ZN-18**;

5) nakazuje się realizację urządzeń służących regulacji i utrzymywania wód oraz urządzeń melioracji wodnych na terenach oznaczonych symbolami **ZN-1** i **ZN-4**;

6) w zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami **ZN-3**, **ZN-6**, **ZN-8**, przez które przebiega ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu, nakazuje się wyznaczenie miejsca pod jego realizację; symbol na rysunku planu wskazuje połączenia komunikacyjne pomiędzy terenami, ale nie jest ustaleniem przebiegu ciągu;

7) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem **ZN-19**, przez który przebiega ciąg pieszo-rowerowy oznaczony na rysunku planu, należy przewidzieć miejsce pod jego realizację; symbol na rysunku planu wskazuje połączenia komunikacyjne pomiędzy terenami, ale nie jest ustaleniem przebiegu ciągu.

§ 72. Na terenach oznaczonych symbolami od **ZN-1** do **ZN-21** ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki: minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce – 85%.

Rozdział 8.
Przeznaczenie, zagospodarowanie terenów wód, oznaczonych symbolami od WS-1 do WS-6

§ 73. Tereny oznaczone symbolami od **WS-1** do **WS-6** przeznacza się na realizacje i utrzymanie wód powierzchniowych.

§ 74. Na terenach oznaczonych symbolami od **WS-1** do **WS-6** zakazuje się:

1) realizacji zabudowy;

2) składowania odpadów;

3) realizacji urządzeń oraz budowli niezwiązanych z przeznaczeniem terenów.

§ 75. Na terenach oznaczonych symbolami od **WS-1** do **WS-6** ustala się szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się realizacji ogrodzeń;

2) zakazuje się realizacji szyldów i reklam;

3) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu regulacji, związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną;

4) dla terenu oznaczonego symbolem **WS-4** dopuszcza się wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę, wykonanie przepustów, z możliwością przykrycia odcinków koryta.

Rozdział 9.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów rowów melioracyjnych, oznaczonych symbolami od WR-1 do WR-8

§ 76. 1. Tereny oznaczone symbolami od **WR-1** do **WR-8** przeznacza się na realizacje i utrzymanie rowów melioracyjnych.

2. Na terenach oznaczonych symbolem od **WR-1** do **WR-8** dopuszcza się realizacje i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, przejścia i przejazdy.

§ 77. Na terenach oznaczonych symbolami od **WR-1** do **WR-8** zakazuje się:

1) realizacji zabudowy;

2) składowania odpadów;

3) realizacji urządzeń i budowli niezwiązanych z przeznaczeniem terenów.

§ 78. Na terenach oznaczonych symbolami od **WR-1** do **WR-8** ustala się szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się zachowanie ciągłości i przepustowości rowów melioracyjnych;

2) dopuszcza się zamianę rowów na przepusty lub inne urządzenia pozwalające na zachowanie ciągłości i przepustowości rowów melioracyjnych w miejscach przejazdów i przejść bez możliwości przykrycia pozostałych odcinków koryta;

3) zakazuje się realizacji ogrodzeń;

4) zakazuje się realizacji reklam;

5) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu regulacji, związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną.

Rozdział 10.
Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDZ-1, KDZ-2, od KDD-1 do KDD-9, od KDW-1 do KDW-17, KDP-1

§ 79. 1. Tereny oznaczone symbolami: **KDZ-1**, **KDZ-2** przeznacza się na utrzymanie i realizacje dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. Tereny oznaczone symbolami: od **KDD-1** do **KDD-9** przeznacza się na utrzymanie i realizacje dróg publicznych klasy dojazdowej.

3. Tereny oznaczone symbolami: od **KDW-1** do **KDW-17** przeznacza się na utrzymanie i realizacje dróg wewnętrznych.

4. Teren oznaczony symbolem **KDP-1** przeznacza się na utrzymanie i realizację ciągu pieszo-jednego.

5. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDZ-1**, **KDZ-2**, od **KDD-1** do **KDD-9**, od **KDW-1** do **KDW-17** dopuszcza się realizacje miejsc parkingowych.

§ 80. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDZ-1**, **KDZ-2**, od **KDD-1** do **KDD-9**, od **KDW-1** do **KDW-17**, **KDP-1**:

1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej i przeciwpowodziowe, obiekty małej architektury realizowanych za zgodą zarządcy drogi wydaną w oparciu o przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów i realizacje nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych;

3) w zagospodarowaniu terenów, przez które przebiega ciąg pieszo-rowerowy oznaczony na rysunku planu, należy przewidzieć miejsce pod jego realizację; symbol na rysunku planu wskazuje połączenia komunikacyjne pomiędzy terenami, ale nie jest ustaleniem przebiegu ciągu;

4) dopuszcza się utrzymanie lub lokalizacje ścieżek rowerowych lub pasa dla rowerów wydzielonego na jezdni również na terenach, na których nie wyznaczono na rysunku planu ciągu pieszo-rowerowego.

§ 81. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, ze zmianami tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu:

1) 20 m – na terenach oznaczonych symbolami: **KDZ-1**, **KDZ-2**;

2) 12 m – na terenach oznaczonych symbolami: **KDD-3**, **KDD-5**, **KDD-8**, **KDD-9**;

3) 10 m – na terenach oznaczonych symbolami: **KDD-1**, **KDD-2**, **KDD-4**, **KDD-6**, **KDD-7**;

4) 12 m – na terenach oznaczonych symbolami: **KDW-1**, **KDW-3**, **KDW-7**, **KDW-10**, **KDW-13**;

5) 11 m – na terenie oznaczonym symbolem **KDW-8**;

6) 10 m – na terenach oznaczonych symbolami: **KDW-2**, **KDW-4**, **KDW-5**, **KDW-9**, **KDW-12**, **KDW-15**;

7) 9 m – na terenie oznaczonym symbolem **KDW-6**;

8) 8 m – na terenie oznaczonym symbolem **KDW-16**;

9) 6 m – na terenie oznaczonym symbolem **KDW-14**, **KDW-17**;

10) 6 m – na terenie oznaczonym symbolem **KDP-1**;

11) 4 m – na terenie oznaczonym symbolem **KDW-11**.

§ 82. 1. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDZ-1**, **KDZ-2** należy utrzymać lub lokalizować pojedyncze jezdnie o ruchu dwukierunkowym.

2. Na terenach oznaczonych symbolami od **KDD-1** do **KDD-9**, od **KDW-1** do **KDW-17**, **KDP-1** należy utrzymać lub lokalizować pojedyncze jezdnie o ruchu jedno lub dwukierunkowym.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **KDW-14**, **KDW-6**, **KDW-17**, **KDP-1** dopuszcza się realizacje dróg bez wyodrębniania jezdni i chodników.

4. Na terenach oznaczonych symbolami **KDZ-1**, **KDZ-2**, od **KDD-1** do **KDD-9**, od **KDW-1** do **KDW-17**, **KDP-1** zakazuje się realizacji ogrodzeń, a ich realizację przy liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się na zasadach określonych w § 7 pkt 7 lit. c;

5. Na terenach oznaczonych symbolami **KDZ-1**, **KDZ-2**, od **KDD-1** do **KDD-9**, od **KDW-1** do **KDW-17**, **KDP-1** ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych - 12 m.

§ 83. Dla dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu, realizowanych w zależności od potrzeb na innych terenach, ustala się warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) minimalna szerokość terenu – 6 m;

2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się drogi bez wyodrębniania jezdni i chodników.

§ 84. Dla ciągów pieszo-rowerowych realizowanych na terenach wskazanych ich symbolem oraz ścieżek rowerowych realizowanych na innych terenach komunikacji ustala się:

1) szerokość ciągu pieszo-rowerowego, w którym ze ścieżki rowerowej mogą korzystać piesi, nie może być mniejsza niż:

   a) 2,5 m – dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy;

   b) 3 m – dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy;

2) szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:

   a) 1,5 m – dla ścieżek jednokierunkowych;

   b) 2 m – dla ścieżek dwukierunkowych;

3) nakaz realizacji nawierzchni służących do ruchu rowerów jako utwardzone.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 85. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 86. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

§ 87. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Krystyna Ćwiek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JANOWA LUBELSKIEGO - "POŁUDNIE - OGRODY" - ETAP 1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/288/21 RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM Z DNIA 22 CZERWCA 2021 R.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 100 200 M

LEGENDA

USTALENIA PLANU :

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SZPALERY DRZEW
- CIĄGI PIESZE
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
- OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO DO ZACHOWANIA
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OTULINA EKOLOGICZNA
- STREFA POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI OD RUCHU DROGOWEGO
- WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- U - TERENY USŁUG
- ZL - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- PU - TEREN STACJI PALIW
- UTL - TERENY PRZEMYSŁU I USŁUG
- ZN - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- WS - TERENY WÓD
- WR - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
- KDW - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW/KDD - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDP - TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

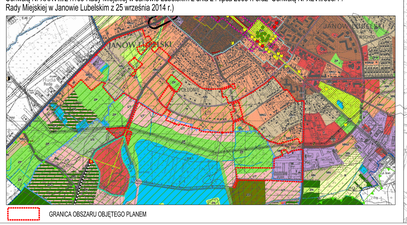
OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH I INFORMACYJNE :

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "NIECKA LUBELSKA" (LUBLIN)
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- 233/1 NUMERY DZIAŁEK
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- Świerkowa NAZWY ULIC
- PRZEBIEGI ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OBSZARY ZMELIOROWANE
- POTENCJALNA STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ "B" I "C"
- REZERWA POD REALIZACJĘ DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO "LASY JANOWSKIE"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

(uchwalonego Uchwałą Nr XXX/150/01 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 czerwca 2001 r., ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XLVIII/303/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z 25 września 2014 r.)



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TYTUŁ OPRACOWANIA	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JANOWA LUBELSKIEGO - "POŁUDNIE - OGRODY" ETAP 1
PODPIS	PODCHORĄŻY RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM
WYKONAŁ	BIURO PROJEKTOWE "ARCHITEKT" MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOZŁOWSKI 21-100 LUBARTÓW, UL. ZAMOJSKA 2
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOZŁOWSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 1/LB/87
SKALA	1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/288/21
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 22 czerwca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(*tekst jednolity*: Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.)

Rada Miejska w Janowie Lubelskim **rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag** wniesionych do projektu planu,

nie uwzględnionych przez Burmistrza Janowa Lubelskiego:

L.p.	L.p. z tabeli stanowiącej załącznik do Zarządzenia Nr 52/2021 Burmistrza Janowa Lubelskiego z dnia 14 czerwca 2021 r.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi*	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Janowa Lubelskiego w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	7	02.10.2020r.		j.n.	nr ew. 2500/1	MN-34, ZN-28 Aktualna numeracja MN-33, ZN-20		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
		„(…) wnioskuję o zmianę przeznaczenia terenu mojej działki nr 2500/1 która w części (około 2/3 powierzchni) zgodnie z projektem p.z.p. ma wpisaną funkcję ZN (zieleń naturalna) i zmianę na funkcję MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) jak pozostała część działki od strony ul. Ochotników Węgierskich.(…)”									
2	8	05.10.2020r.		j.n.	nr ew. 2500/1	MN-34, ZN-28 Aktualna numeracja MN-33, ZN-20		2) uwaga nieuwzględniona 3) uwaga nieuwzględnione		2) uwaga nieuwzględniona 3) uwaga nieuwzględnione	
		„Wnioskuje o: 2. Rozszerzenie zapisu § 4, pkt 1), b) o części garażowe budynków (możliwość lokalizacji garaży wysuniętych z bryły budynków poza linią zabudowy, o ile nie wykraczają o więcej niż 1,5 poza te linie) 3. Zmianę przeznaczenia części działki objętej symbolem ZN-28, na zabudowę mieszkalną.”									
3	9	06.10.2020r.		j.n.	nr ew. 1721/6	MN-8 Aktualna numeracja MN-10		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
		(…) niniejszym wnioskuję o przesunięcie na mojej działce numer: 1721/6 granicy nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku rowu doprowadzającego wodę na zalew (…)									
4	11	02.10.2020r.		j.n.	nr ew. 2005/1, 2007/1	MN-19		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
		„Zgłaszam swoje uwagi do w/w/ projektu §97 pkt 4) w zakresie określonej 12 m szerokości w liniach rozgraniczających terenów komunikacji na terenie oznaczonym symbolem KDW-10. W obecnej sytuacji istniejąca jezdnia jest bardzo wąska o szerokości ok. 3,5 m według danych geodezyjnych granica mojej działki znajduje się tuż przy krawędzi jezdni w związku z czym zaprojektowana 12 m szerokość obejmuje swoim zakresem prywatne działki. Nie wrażam zgody na powyższe ustalenia i wnioskuję o zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających na terenie oznaczonym KDW-10.„									
5	13	12.10.2020r.		j.n.	1700, 1698, 1702, 1697	ZN-3, MN-4 Aktualna numeracja MN-2		2) uwaga nieuwzględniona		2) uwaga nieuwzględniona	
		2. (…)wnioskuję o zaprojektowanie w opracowywanym planie odgałęzienia drogi, za zaproponowanym powyżej przejazdem przez rów, które będzie przebiegało w granicy działek nr 1700 i 1698 oraz granicy działki 1702 i mojej działki 1697. Załączam mapę z zaznaczonym wnioskowanym przejazdem oraz odgałęzieniem drogi.”									

6	14	12.10.2020r.		j.n.	nr ew. 2588/1	MN-27 Aktualna numeracja MN-26		2) uwaga nieuwzględniona		2) uwaga nieuwzględniona	
		„Wnioskuję o: 2. Rozszerzenie zapisu § 4, pkt 1) , b) o części garażowe budynków (możliwość lokalizacji garaży wysuniętych z bryły budynków poza linią zabudowy, o ile nie wykraczają o więcej niż 1,5 poza tę linię)(…)									
7	21	15.10.2020r. stempel 16.10.2020r.		j.n.	nr ew. 1739/2, 1740/5, 1740/3	MN-10 Aktualna numeracja MN-8		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
		„(…)wnoszę o równomierne rozłożenie pasa drogowego po obu stronach istniejącej drogi wewnętrznej (nr 1735 o szer. 2 m)”									
8	22	16.10.2020r.		j.n.	Nr ew. 1689 obr. Janów Lubelski Czwarty ul. Ulanowska	KDW-1, ZN-1, MN-1, KDW-17 (aktualna numeracja KDW-3)		1) uwaga nieuwzględniona 2) uwaga nieuwzględniona 3) uwaga nieuwzględniona 4) uwaga nieuwzględniona		1) uwaga nieuwzględniona 2) uwaga nieuwzględniona 3) uwaga nieuwzględniona 4) uwaga nieuwzględniona	
		„nie wyrażam zgody na: 1. zaprojektowaną na terenie mojej działki drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW-1 2. zaprojektowaną na terenie mojej działki drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW-17 3.zaprojektowany na terenie mojej działki pas zieleni oznaczony symbolem ZN-1 4. zaprojektowaną linię zabudowy działki (…)”									
9	30	15.10.2020r.		j.n.	nr ew. 1827	MN-14 Aktualna numeracja MN-16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
		„wnioskowana zmiana/rozszerzenie przeznaczenia terenu w docelowym planie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług”									
10	31	16.10.2020r.		j.n.	nr ew. 2090/1	MN-21		2) uwaga nieuwzględniona		2) uwaga nieuwzględniona	
		„Wnioskuję o: 2. rozszerzenie zapisu § 4, pkt 1), b) o części garażowe budynków (możliwość lokalizacji garaży wysuniętych z bryły budynków poza linią zabudowy, o ile nie wykraczają o więcej niż 1,5 poza tę linię).”									
11	32	19.10.2020r.		j.n.	nr ew. 1688	KDW-1, ZN-2 (aktualna numeracja ZN-4), MN-1 (aktualna numeracja MN-3), KDW-16 (aktualna numeracja KDW-2)		1) uwaga nieuwzględniona 2) uwaga nieuwzględniona 3) uwaga nieuwzględniona 4) uwaga nieuwzględniona		1) uwaga nieuwzględniona 2) uwaga nieuwzględniona 3) uwaga nieuwzględniona 4) uwaga nieuwzględniona	
		„nie wyrażam zgody na: 1. zaprojektowana na terenie mojej działki drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW-1 2. zaprojektowana na terenie mojej działki drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW-16 3.zaprojektowany na terenie mojej działki pas zieleni oznaczony symbolem ZN-2 4. zaprojektowaną linię zabudowy działki (…)”									
12	33	16.10.2020r.		j.n.	nr ew. 1908, 1909, 1923	ZN-22, KDW-14, MN-31 Aktualna numeracja KDW-16, MN-30		3) uwaga nieuwzględniona		3) uwaga nieuwzględniona	
		3. teren oznaczony KDW-14 przeznaczony pod drogę dojazdową, nie zgadzam się na poszerzenie w/w terenu i wnioskuję o pozostawienie go w obecnej szerokości (obecnie droga gruntowa)”									
13	39	19.10.2020r.		j.n.	nr ew. 1897	ZN-18 Aktualna numeracja ZN-17		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
		„(…)wnoszę o zmianę: w miejsce proponowanego ZN-18 na dz. nr 1897 proszę zakwalifikować ten teren do zabudowy pensjonatowej UTP”									

* - dane osobowe usunięto na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/288/21

Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim

z dnia 22 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji:

1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu gminy,

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ppkt 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu,

3) realizacja zadań określonych w ppkt 1 powinna nastąpić wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do inwestycji budowlanych realizowanych na terenie objętym planem.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań będą:

1) dochody własne,

2) środki zewnętrzne,

3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/288/21
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 22 czerwca 2021 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę