Uchwała Nr XXXII/278/21
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM" - Etap 1 - część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn zm.), w związku z Uchwałą Nr VIII/71/19 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM" – ETAP 1 oraz Uchwałą Nr XXXI/272/21 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/71/19 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM" – ETAP 1, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski", uchwalonego przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXX/150/01 z dnia 27 czerwca 2001 r., wraz ze zmianą uchwaloną przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXXVIII/247/09 z dnia 24 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XLVII/303/14 z dnia 25 września 2014r., Rada Miejska w Janowie Lubelskim uchwala, co następuje:

§1.

W uchwale Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim Nr VII/41/15 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM" – ETAP 1 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 1901*), wprowadza się następujące zmiany:*

1) w **§4 pkt 2 lit. b** po wyrazie „na gruncie" dodaje się wyrażenie „oraz innych elementach architektonicznych budynku, o których mowa w ustaleniach szczegółowych planu,",

2) w **§7 pkt 6** skreśla się **lit. b**,

3) w **§7 pkt 6** dodaje się **lit. i** i **j** w brzmieniu:

   „i) wysokość zabudowy zlokalizowanej w głębi działki nie może przekraczać wysokości zabudowy zlokalizowanej od strony drogi publicznej;

   j) wysokość szczytów lukarn, attyk i innych architektonicznych elementów dachu nie może przekraczać wysokości budynku;",

4) **w §7 pkt 7 lit. b** skreśla się wyrazy „maksymalna różnica w poziomie kalenic głównych, równoległych do linii pierzei ciągłych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 1,5m",

5) **w §7 pkt 7 lit. b** skreśla się wyrazy „maksymalna różnica w poziomie gzymsów wieńczących elewacji frontowych, równoległych do linii pierzei ciągłych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 1,0m,

6) w **§7 pkt 7 lit. b** po wyrażeniu: „nakazuje się podwyższone standardy architektoniczne dla elewacji frontowych;"dodaje się wyrażenia:
   „- maksymalna różnica w poziomie gzymsów wieńczących elewacji frontowych, równoległych do linii pierzei ciągłych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 0,5m, przy czym nie dotyczy to zabudowy parterowej;
   - maksymalna wysokość elewacji do gzymsu wieńczącego zgodnie z zapisami §51 pkt 9, przy czym dopuszcza się w budynku realizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkiem o wyższej elewacji, wysokość elewacji do gzymsu wieńczącego równą z elewacją budynku sąsiedniego, ale nie więcej niż 9m.",

7) w **§11 ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„2. Na obszarach oznaczonych symbolami od **MNU-1** do **MNU-66** oraz od **UMN-1** do **UMN-32**, oprócz wymienionych w ust. 1 zakazuje się realizacji: usług o charakterze produkcyjnym, w szczególności stolarni, wyrobu mebli, piekarni, szwalni, a także myjni samochodowych, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego i środków transportu. Zakaz, o którym mowa powyżej dotyczy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.”,

8) **§15** otrzymuje brzmienie:

„Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy ochronnej sanitarnej w odległości 50m od cmentarza czynnego i granicę strefy ochronnej sanitarnej w odległości 150m od cmentarza czynnego; w strefach tych obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych.”,

9) w **§23 ust. 5** otrzymuje brzmienie:

„5. Wymagane miejsca parkingowe mogą być realizowane na terenie działki budowlanej lub innym terenie, do którego inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane, w tym na terenach oznaczonych symbolami od **KS-1** do **KS-5**, położonych nie dalej niż 250m od działki budowlanej.”,

10) w **§23** uchyla się **ust. 6**,

11) w **§37 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„3) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie szeregowej, z wyjątkiem terenów **MNU-43**, **MNU-44**, **MNU-52**, **MNU-53** oraz terenów **MNU-28**, **MNU-35**, **MNU-36** przy wyznaczonych liniach pierzei ciągłych;”,

12) w **§37 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„4) na terenach od **MNU-3** do **MNU-6** oraz od **MNU-9** do **MNU-15** oraz od **MNU-31** do **MNU-35**, **MNU-43**, **MNU-44** oraz od **MNU-48** do **MNU-58** dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi pod zabudowę.”,

13) w **§37 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) na terenach od **MNU-1**, **MNU-2**, **MNU-7**, **MNU-8**, od **MNU-16** do **MNU-30**, od **MNU-36** do **MNU-42**, od **MNU-45** do **MNU-47**, od **MNU-59** do **MNU-66** dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicach lub w odległości 1,5m od granic z sąsiednimi działkami przeznaczonymi pod zabudowę na działkach o szerokości mniejszej niż 16m oraz w sytuacjach dopuszczonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;”,

14) w **§37** w pkt 17 końcową kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się **pkt 18** w brzmieniu:

„18) dopuszcza się realizację wykusza, werandy, bądź loggii poza nieprzekraczalną linią zabudowy, o której mowa w §4 pkt 2 lit. b i określoną na rysunku planu:

a) na terenie oznaczonym symbolem **MNU-66** na działce o nr ew. 1431,

b) na terenie oznaczonym symbolem **MNU-13** na działkach o nr ew.: 1086 i 1087/5.”,

15) w **§49 ust. 4** otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku działek z zabudową istniejącą dopuszcza się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) 250m^2 – na działce o nr ew. 1189 położonej na terenie oznaczonym symbolem **UMN-17**,

b) 300m^2 – na pozostałych terenach.”,

16) w **§50 pkt 1** i **2** otrzymują brzmienie:

„1) budynki przylegające do linii pierzei ciągłych muszą spełniać wymagania określone w §7 pkt 7 lit. b i mogą być realizowane bezpośrednio przy granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi pod zabudowę;

2) budynki nie przylegające do linii pierzei ciągłych mogą być realizowane, jako wolnostojące lub przylegające do innych budynków i mogą być realizowane bezpośrednio przy granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi pod zabudowę;",

17) w **§51 pkt 9** otrzymuje brzmienie:

„9) maksymalna wysokość elewacji do gzymsu wieńczącego 8m z zastrzeżeniem wymagań określonych w §7 pkt 7 lit. b;",

18) w **§62 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„4) usługi celu publicznego w formie budynków mogą być realizowane bezpośrednio przy granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi pod zabudowę;",

19) w **§63** w **pkt 4** po wyrazie „symbolem" dodaje się wyrazy „**UP-2**, **UP-3**,",

20) w **§63 pkt 7** otrzymuje brzmienie:

„7) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu:

a) na terenach oznaczonych symbolami **UP-2**, **UP-3**, **UP-4** oraz **UP-7** – 12m, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;

b) na pozostałych terenach – 14m, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;",

21) w **§68 pkt 8** otrzymuje brzmienie:

„8) na terenach oznaczonych symbolami: **U-1**, **U-4**, od **U-6** do **U-9**, **U-11**, **U-12**, **U-14**, **U-15**, **U-17**, **U-18**, **U-19** i **U-23** dopuszcza się realizacje obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży 600m^2, a na terenie oznaczonym symbolem **U-5** – 900m^2;",

22) w **§69** w **pkt 6** skreśla się wyrazy „, **U-5** oraz **U-9**",

23) w **§69 pkt 9** otrzymuje brzmienie:

„9) maksymalna wysokość noworealizowanego budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu:

a) na terenach oznaczonych symbolami **U-1**, **U-2**, **U-3**, **U-4** – 9m;

b) na terenie oznaczonym symbolem **U-5** – 9m od strony elewacji frontowej;",

24) w **§69** dodaje się **pkt 15** w brzmieniu:

„15) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – 9 m na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **U-9**."

25) w **§121 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) na terenie oznaczonym symbolem **KPP-2** dopuszcza się realizacje zabudowy bezpośrednio przy granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi pod zabudowę;".

§2.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, pozostają bez zmian.

§3.

Integralną częścią planu jest rysunek sporządzony w skali 1:1000, składający się z trzech arkuszy (arkusz 1, arkusz 2 i arkusz 3), dla obszarów objętych zmianą planu w części graficznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4.

Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

§7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim

Krystyna Ćwiek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/278/21
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 19 maja 2021 r.

Dane przestrzenne