DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 grudnia 2021 r.

Poz. 6056

Podpisany przez:
Pawel Chrusciel; LUW w Lublinie
Data: 16.12.2021 14:07:22

UCHWAŁA NR XXXVI/324/21
RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - „STARE CENTRUM”– ETAP 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XVII/95/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - „STARE CENTRUM”, stwierdzając, że zapisy planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski”, uchwalonego przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXX/150/01 z dnia 27 czerwca 2001 r., wraz ze zmianami uchwalonymi przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXXVIII/247/09 z dnia 24 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XLVII/303/14 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Janowie Lubelskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - „STARE CENTRUM” – ETAP 2, zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni około 0,38 ha określony granicą na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, składający się z dwóch arkuszy (Arkusz 1 i Arkusz 2), na którym wskazano granice obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu z listą uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Janowa Lubelskiego stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obszar przestrzeni publicznych;

6) granica obszaru ochrony układu urbanistycznego „Nowego Miasta” wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;

7) wymiarowanie;

8) przeznaczenie terenów określone symbolami terenów: **KPP**, **U**.

Rozdział 2.
Wyjaśnienie pojęć użytych w planie

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **miejscu do parkowania** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe urządzone w poziomie terenu, w tym na podjazdach do garaży oraz stanowiska w garażach;

2) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu, istniejącego obiektu budowlanego, modernizacją może być:

   - remont, przebudowa obiektu budowlanego przy zachowaniu zgodności modernizacji z dotychczasowymi parametrami zabudowy takimi jak: wysokość budynku, wysokość elewacji budynku;

   - nadbudowa i rozbudowa o ile nie zostaną przekroczone ustalone w planie parametry jak dla nowej zabudowy;

   - zmiana sposobu użytkowania – przy zachowaniu zgodności z przeznaczeniem terenu w planie;

3) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające obowiązującą odległość przynajmniej jednej ze ścian budynku od linii rozgraniczającej, w tych przypadkach obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą takich części budynku jak schody, okapy, występy dachowe, daszki, oświetlenie zewnętrzne oraz markizy, o ile nie wykraczają o więcej niż 1,5 m poza tę linię;

4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć:

   a) **w przypadku linii zabudowy wzdłuż drogi krajowej**, wyznaczone na rysunku planu od linii rozgraniczających terenów drogi zlokalizowanej poza planem, linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; pomiędzy tymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów drogi zlokalizowanej poza planem mogą być realizowanie wyłącznie obiekty budowlane takie jak obiekty liniowe i sieci techniczne, obiekty małej architektury nie wymagające fundamentów, miejsca parkingowe, dojścia i dojazdy do budynków;

   b) **w przypadku pozostałych linii zabudowy**, wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; w tych przypadkach nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą takich części budynku jak schody, tarasy naziemne, okapy, występy dachowe, daszki, oświetlenie zewnętrzne, markizy oraz balkony, o ile nie wykraczają o więcej niż 1,5 m poza tę linię, poza tą linią zabudowy mogą być realizowane podziemne części budynku, o ile nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza, niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym niemniejsza, niż 60% powierzchni działki;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

7) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego zdefiniowanego w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;

8) **podwyższonych standardach architektonicznych** – należy przez to rozumieć standardy obowiązujące dla wskazanej w planie, nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy dla której wymagana jest szczególnie wysoka jakość rozwiązań architektonicznych w zakresie kształtowania formy, elewacji budynku i materiałów wykończeniowych, dopuszcza się umieszczanie reklam i szyldów na elewacjach budynków wyłącznie w miejscach specjalnie na ten cel wyznaczonych w projektach budowlanych oraz zakazuje umieszczania wież i masztów;

9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0° do 12°.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 3.
Ogólne zasady użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 4. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu, następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone odpowiednio symbolami terenów:

1) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;

2) teren placu publicznego, oznaczony symbolem **KPP**.

§ 5. 1. Wyznacza się teren placu publicznego, oznaczony symbolem **KPP** jako teren przeznaczony do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego – wydzielanie gruntów pod publicznie dostępny samorządowy plac, a także jego urządzanie, w tym budowa lub przebudowa.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na pozostałych terenach, na warunkach określonych w ustaleniach planu i przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Rozdział 4.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące zasady realizacji budynków na działkach budowlanych:

1) nowo realizowane budynki oraz rozbudowę budynków istniejących należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy lub obowiązujących linii zabudowy określonych na rysunku planu;

2) określa się geometrię dachów:

   a) dla budynków usługowych: dachy płaskie, lub spadziste o kącie nachylenia od 25° do 40°;

   b) nakazuje się, by główne połacie dachu spadzistego na jednym budynku były symetryczne i miały jednakowy spadek;

3) nakazuje się stosowanie na elewacjach wypraw tynkarskich w stonowanej kolorystyce, dopuszcza się stosowanie okładzin z naturalnego kamienia lub jego imitacji w układzie regularnym, ewentualnie paneli szklanych lub ceramicznych;

4) zakazuje się wykończenia elewacji blachą trapezową i falistą oraz panelami z tworzyw sztucznych.

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz stosowania podwyższonych standardów architektonicznych;

2) zakaz realizacji obiektów obcych stylowo i dysharmonijnych w otoczeniu architektoniczno-krajobrazowym;

3) strefę ochrony planistycznej historycznego układu urbanistycznego, w obrębie której:

   a) dla terenu oznaczonego symbolem **U** maksymalna odległość ściany budynku od nieprzekraczalnej linii zabudowy, zlokalizowanej od strony terenu drogi publicznej, wynosi 4 m;

   b) dla terenu oznaczonego symbolem **U** maksymalna różnica poziomów kalenic głównych, równoległych poziomów gzymsów wieńczących elewacji frontowych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 2,5 m;

   c) nakazuje się realizacje dachów wyłącznie spadzistych z ekspozycją od terenów dróg publicznych oraz realizowanie kalenic głównych, jako równoległych do przyległego pasa drogowego spoza planu;

d) nakazuje się stosowanie odcieni dachów w kolorach brązu oraz grafitu oraz naturalne odcienie w przypadku zastosowania dachówki ceramicznej lub szkła;

e) nakazuje się zachowanie spójności elewacji frontowej budynku w zakresie kompozycji, materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki wszystkich elementów, urządzeń i detali architektonicznych;

f) zakazuje się fragmentarycznego odnawiania elewacji zewnętrznych, szczególnie fragmentarycznego malowania elewacji zewnętrznych, nienawiązującego do całościowej kolorystyki i wystroju elewacji całych budynków;

g) nakazuje się wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej otworów zewnętrznych w obrębie poszczególnych budynków z jednakowego materiału i w jednakowym kolorze, przy czym dopuszcza się kolor biały, czarny, odcienie brązu i szarości oraz naturalne kolory drewna oraz stali;

h) nakaz realizacji bram wjazdowych w formie nawiązującej do lokalnej tradycji;

4) obszar przestrzeni publicznych, na którym nakazuje się:

- tworzenie miejsc umożliwiających skupianie użytkowników przestrzeni publicznej;

- opracowanie posadzki w projektach zagospodarowania terenu;

- uwzględnienie małej architektury wraz z elementami wyposażenia powtarzalnego oraz zieleni urządzonej, istniejących oraz planowanych kiosków oraz słupów ogłoszeniowych w projektach zagospodarowania terenu;

- stosowanie w zagospodarowaniu terenu systemów informacyjnych w formie podkreślającej walory miejsca;

- stosowanie w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwietnikowe, barierki i słupki;

- realizację urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie w formie wkomponowanej w architekturę i stylistykę placu publicznego oznaczonego symbolem KPP;

5) zasady rozmieszczania reklam i szyldów, o ile nie jest ona zakazana w ustaleniach szczegółowych planu, wymaga spełnienia następujących zasad:

a) na terenie oznaczonym symbolem **U** dopuszcza się:

- usytuowanie reklam w formie wolnostojących urządzeń zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, przy czym reklamy te nie mogą mieć wysokości większej niż wysokość dopuszczalnej zabudowy i powierzchnia ich ekspozycji nie może przekraczać 10 m^2;

- usytuowanie szyldów w formie wolnostojących urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, przy czym szyldy te nie mogą mieć wysokości większej niż połowa wysokości dopuszczalnej zabudowy i powierzchnia ich ekspozycji nie może przekraczać 2 m^2;

- na elewacjach budynków mogą być umieszczane reklamy w formie tablic i urządzeń reklamowych o maksymalnej powierzchni 2 m^2 lub innej, jeżeli miejsce na reklamę zostało wyznaczone w projekcie budowlanym budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

- dopuszcza się realizację na elewacji budynku jednego szyldu o maksymalnej powierzchni 2 m^2 przypadającego na jedną działalność gospodarczą, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

- nośniki systemu informacji miejskiej;

b) na terenie oznaczonym symbolem **KPP** dopuszcza się:

- usytuowanie reklam w formie wolnostojących urządzeń zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, przy czym reklamy te nie mogą mieć wysokości większej niż 6 m i powierzchnia ich ekspozycji nie może przekraczać 10 m^2;

- usytuowanie szyldów w formie wolnostojących urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, przy czym szyldy te nie mogą mieć wysokości większej niż 3 m i powierzchnia ich ekspozycji nie może przekraczać 2 m^2;

- nośniki systemu informacji miejskiej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się z zastrzeżeniem ust. 2 realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów.

3. Na terenie objętym planem zakazuje się, o ile ustalenia szczegółowe planu dla terenów nie stanowią inaczej, realizacji:

1) domów pogrzebowych i krematoriów;

2) obiektów oraz urządzeń wykorzystujących w procesie energetycznym przetwarzanie energii wiatru;

3) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biomasy i biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu szczątków roślinnych i zwierzęcych;

4) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biogazu rolniczego;

5) wytwórni mas bitumicznych i betoniarni;

6) obiektów i urządzeń do tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów;

7) składowisk odpadów;

8) punktów do zbierania lub przeładunku złomu;

9) obiektów oraz urządzeń utylizacji odpadów zwierzęcych;

10) obiektów oraz urządzeń kompostowni i spalarni odpadów;

11) obiektów służących do mieszania, emulgowania, konfekcjonowania produktów i półproduktów chemicznych, związanych z produkcją w szczególności kosmetyków, farmaceutyków, barwników, lakierów, rozpuszczalników;

12) obiektów i urządzeń tartaków;

13) obiektów i urządzeń służących do chowu lub hodowli zwierząt;

14) ubojni zwierząt;

15) schronisk i hoteli dla zwierząt;

16) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu;

17) zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego zawierającego substancje lub mieszaniny niebezpieczne, recyklingu zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpad niebezpieczny;

18) baz i obiektów usług transportu;

19) centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;

20) stacji paliw.

4. Na terenie objętym planem zakazuje się budowy zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 9. Na całym obszarze objętym planem nakazuje się, aby wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów zamykały się na terenie działki budowlanej, na jakiej są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 10. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w strefie potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego odbywającego się na drodze krajowej spoza planu.

2. W obrębie strefy potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego odbywającego się na drodze krajowej zakazuje się lokalizowania budynków przeznaczonych na: szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, cele uzdrowiskowe.

3. Dla budynków zamieszkania zbiorowego położonych w obrębie strefy potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego odbywającego się na drodze krajowej nakazuje się zapewnienie we własnym zakresie środków technicznych służących skutecznej minimalizacji uciążliwości od ruchu drogowego. Środki te mogą uwzględniać między innymi: stosowanie stolarki okiennej o wysokiej izolacyjności akustycznej oraz odpowiedniej izolacyjności materiałów budowlanych, stosowanie na elewacjach budynków rozwiązań architektonicznych o charakterze rozpraszającym, projektowanie rozkładów pomieszczeń w budynkach, uwzględniających najkorzystniejsze położenie ich w stosunku do źródeł hałasu, stosowanie zabezpieczeń akustycznych przeciwdziałających rozprzestrzenianiu się drgań komunikacyjnych.

§ 11. 1. Cały obszar planu położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”.

2. Dla obszaru, wymienionego w ust. 1 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”.

§ 12. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska” (Lublin), w granicach którego znajduje się cały obszar planu:

1) odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych musi odbywać się zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §22;

2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 13. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **KPP** położonym w strefie ochrony układu urbanistycznego „Starego Miasta” oraz na terenie oznaczonym symbolem **U** położonym częściowo w strefie ochrony układu urbanistycznego „Nowego Miasta”, wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:

1) plan zachowuje układ komunikacyjny zgodny z historycznym założeniem;

2) na terenach przestrzeni publicznych nakazuje się projektowanie pieszych nawierzchni utwardzonych z użyciem materiałów naturalnych lub innych nawierzchniowych o wysokich walorach estetycznych i użytkowych;

3) na terenach przestrzeni publicznych obowiązują zasady określone w §7 pkt 4;

4) na terenach przestrzeni publicznych w strefie ekspozycji zabytkowego zespołu sakralnego, przy lokalizacji obiektu kubaturowego o charakterze akcentu architektonicznego lub subdominanty przestrzennej, nakazuje się uwzględnianie w projektach zagospodarowania terenu osi kompozycyjnych i widokowych;

5) wygląd elewacji istniejącego budynku przeznaczonego do modernizacji od ul. Zamoyskiego oraz noworealizowanego budynku od ul. Ogrodowej musi nawiązywać do sąsiadujących z nim budynków wpisanych do GEZ.

2. Teren oznaczony symbolem **KPP** położony jest w całości w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego (obszar AZP 89-80–1.22/11), dla której obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania oraz zabudowy.

3. W stosunku do obszarów chronionych, o których mowa w ust. 1 i 2 wszelkie zmiany zagospodarowania terenu, prowadzenie robót budowlanych, w tym robót ziemnych regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **U** nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania oraz zabudowy.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 14. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną szerokość frontu działki określa się w ustaleniach szczegółowych planu;

2) minimalną powierzchnię działki określa się w ustaleniach szczegółowych planu;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - nie mniejszy niż 60°;

4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15. 1. Ustala się jako podstawowy układ komunikacji drogowej, obsługujący obszar planu i służący powiązaniom zewnętrznym tego obszaru: drogi publiczne zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, dróg rowerowych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi z zakresu: prawa budowlanego, dróg publicznych oraz z zakresu ruchu drogowego.

§ 16. Dostęp do dróg publicznych dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować poprzez zjazdy z istniejących bądź projektowanych dróg klasy: dojazdowej i lokalnej, dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.

§ 17. Ustala się następujące warunki dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) nakazuje się realizację miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;

2) należy zapewnić miejsca do parkowania w największej liczbie całkowitej, nie mniejszej niż 1, wynikające z następujących wskaźników:

   a) dla funkcji usługowych, za wyjątkiem usług handlu, gastronomii, biur i administracji – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej;

   b) dla funkcji usług biur i administracji – minimalnie 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc pracy;

   c) dla obiektów handlowych – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 m^2 powierzchni sprzedaży;

   d) dla funkcji usług gastronomicznych – 1 miejsce parkingowe na każde 8 miejsc konsumpcji;

   e) dla usług mieszkalnictwa zbiorowego - 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc noclegowych;

3) dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50 % przy wyznaczaniu miejsc parkingowych, na działkach budowlanych z zabudową istniejącą, z wyjątkiem usług handlu;

4) dla funkcji, o których mowa w pkt. 2 nakazuje się realizację, co najmniej 10% ogólnej liczby miejsc parkingowych jako miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) realizacja miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych i w strefach ruchu wyznaczanych na terenach, o których mowa w pkt 2 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami **KPP** i **U** w sąsiedztwie terenu drogi publicznej o znaczeniu regionalnym, położonej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, za zgodą zarządcy drogi wydaną w oparciu o przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych, pod warunkiem, że będą usytuowane poza terenami ograniczonymi liniami rozgraniczającymi tej drogi oraz nie bliżej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi.

2. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.

§ 19. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) nakazuje się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem, z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa energetycznego i prawa budowlanego;

2) nakazuje się zaopatrzenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy;

3) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych sieć powinna być realizowana jako podziemna oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa energetycznego i prawa budowlanego;

4) dopuszcza się dostarczanie energii elektrycznej z alternatywnych źródeł, w szczególności z urządzeń wytwarzających energię elektryczną w ogniwach fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i prawa energetycznego oraz przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii.

§ 20. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem, z sieci gazowej oraz dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych wykorzystujących paliwa gazowe takie jak: gaz ziemny i gaz ciekły;

2) określa się minimalną średnicę nowo budowanych gazociągów na 32 mm, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;

3) przy realizacji sieci gazowej i przyłączy do obiektów budowlanych oraz modernizacji sieci gazowej należy zachować przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego.

§ 21. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

1) nakazuje się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z pomieszczeniami na pobyt ludzi ze zbiorczej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych ujęć wody jako zabezpieczenie przeciwpożarowe oraz do celów gospodarczych;

3) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę poszczególnych terenów objętych planem nastąpi poprzez rozbudowę sieci wodociągowej;

4) nakazuje się realizację sieci wodociągowej w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów pożarowych;

5) nakazuje się, aby nowo budowane przewody wodociągowe, za wyjątkiem przyłączy, posiadały średnicę nie mniejszą niż 40 mm.

§ 22. Ustala się zasady odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

1) nakazuje się docelowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie rozdzielczym do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;

2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych należy realizować na teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przez infiltrację do ziemi lub do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działkach budowlanych z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych, wymaga podczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska;

4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 0,30 m, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci

i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacji deszczowych sytuowanych na działkach budowlanych;

5) nakazuje się, aby nowo budowane przewody kanalizacji sanitarnej, z wyjątkiem przyłączy, posiadały średnicę nie mniejszą niż 150 mm;

6) dopuszcza się dotychczasowy sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla istniejących obiektów budowlanych i dla aktualnego zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) nakazuje się, aby budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi posiadały źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;

3) dopuszcza się dostarczanie ciepła do budynków z sieci gazowej oraz z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem następujących paliw: gazu ziemnego, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki, gazu płynnego, a także energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii;

4) dopuszcza się stosowanie nośników energetycznych zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

§ 24. Gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25. 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych na czas budowy lub modernizacji oraz obiektów dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla planu.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 11.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy placu publicznego oznaczonego symbolem KPP

§ 26. Na terenie oznaczonym symbolem **KPP** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępny plac publiczny,

b) przeznaczenie uzupełniające: usługi związane z funkcją placu publicznego oraz obsługą ruchu turystycznego i pielgrzymkowego, w tym w szczególności z zakresu gastronomii, edukacji, rekreacji, kultury i wystawiennictwa,

c) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych oraz zieleni urządzonej,

d) dopuszcza się obiekty mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: parkingi samochodowe lub zespoły parkingów,

e) dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych,

f) zakazuje się modernizacji istniejącego na terenie pawilonu handlowego,

g) dopuszcza się obiekty o charakterze okolicznościowym, takie jak: sceny, estrady;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy zgodnie z §6, przy czym:

a) zakazuje się sytuowania reklam na elewacji istniejącego na terenie pawilonu handlowego,

b) dopuszcza się parking podziemny,

c) zakazuje się realizacji ogrodzeń;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z §14, przy czym:

a) minimalna powierzchnia działki: 1470 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m,

c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z §14 pkt 3;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1470 m^2;

6) parametr określony w pkt 5 nie dotyczy działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

Rozdział 12.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U

§ 27. Na terenie oznaczonym symbolem **U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,

b) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, w szczególności: miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych oraz zieleni,

c) dopuszcza się usługi mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: zabudowę usługową w formie budynków użyteczności publicznej, obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, hotele, garaże wbudowane, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów na potrzeby realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć,

d) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 600m^2,

e) dopuszcza się zachowanie lub modernizacje istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy zgodnie z §6, przy czym:

a) budynki należy realizować w formie wolnostojących,

b) nakazuje się realizację zabudowy z podwyższonymi standardami architektonicznymi, oraz z zachowaniem warunków ochrony planistycznej,

c) dopuszcza się lokalizację budynku przy granicy północno-wschodniej działki o nr ew. 2173/2 zgodnie z historycznym układem urbanistycznym,

d) nowo lokalizowane budynki oraz rozbudowę, przebudowę i remont budynków istniejących, a w szczególności obiektów użyteczności publicznej, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej,

e) zakazuje się realizacji ogrodzeń od dróg publicznych;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 2,1,

b) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 15%,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%,

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- noworealizowanych budynków usługowych 2,

- modernizowanych obiektów: 3, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- noworealizowanych budynków usługowych: 10 m,

- modernizowanych obiektów: 12 m,

- pozostałych obiektów budowlanych: 10 m,

g) maksymalna wysokość elewacji frontowej budynku: 7 m;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z §14, przy czym:

a) minimalna powierzchnia działki: 1300 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m,

c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z §14 pkt 3;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1300 m^2;

6) parametr określony w pkt 5 nie dotyczy działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 28. Na terenie oznaczonym symbolem **U** ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, w wysokości 30%.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

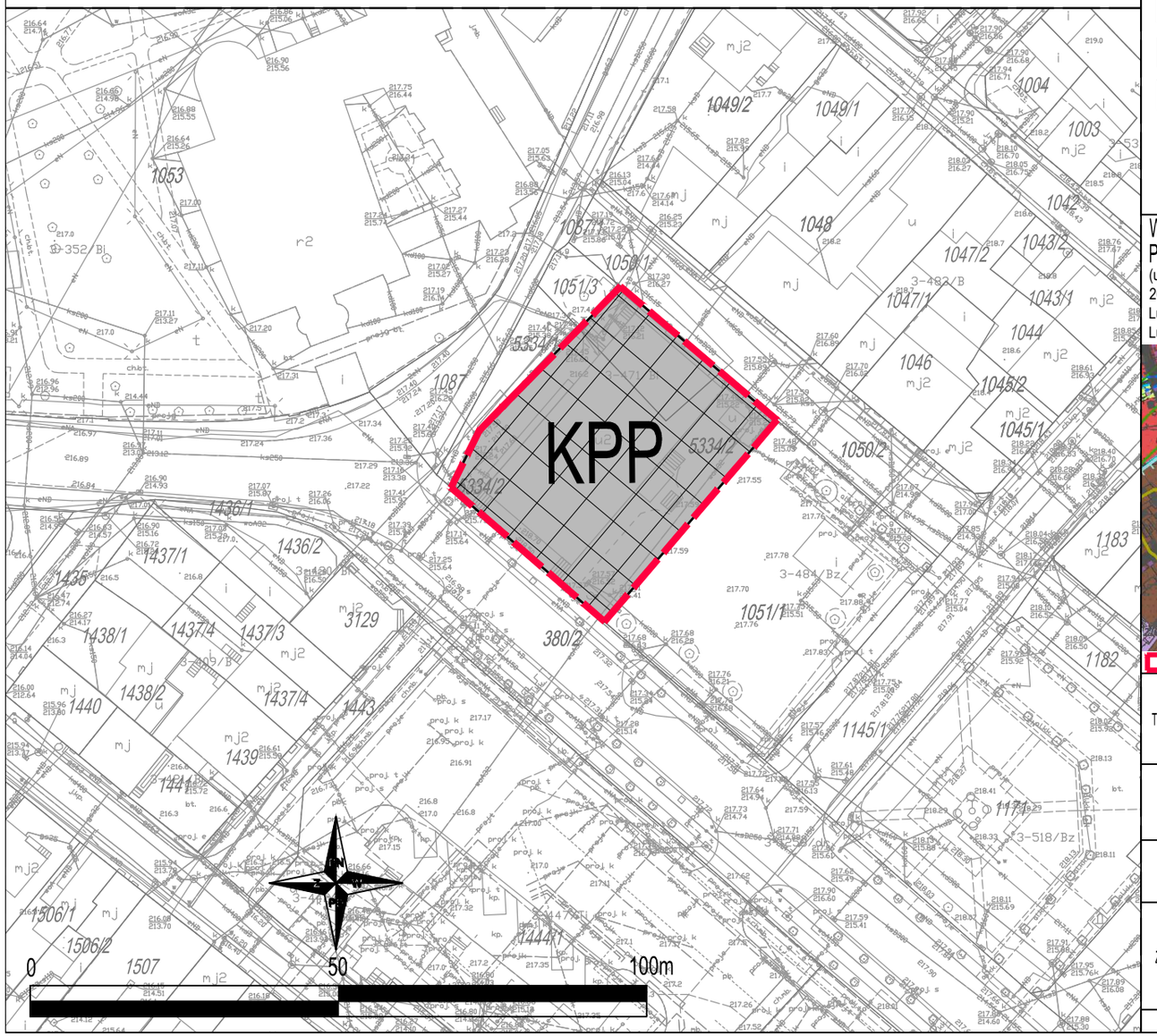
Krystyna Ćwiek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JANOWA LUBELSKIEGO - "STARE CENTRUM" - ETAP 2

ARKUSZ 1

SKALA 1: 1 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/324/21 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 października 2021 r.



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

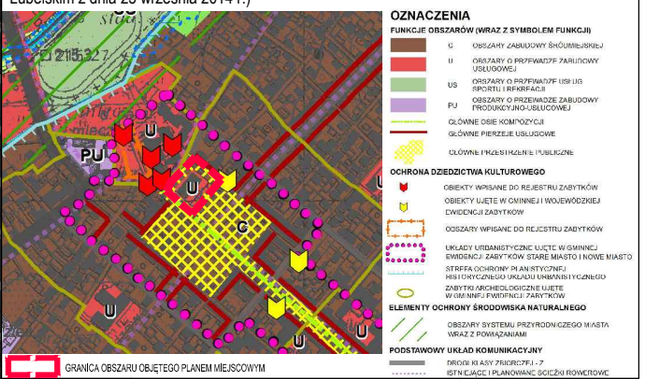
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- KPP – TEREN PLACU PUBLICZNEGO

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY

OBSZARU OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNEGO „STAREGO MIASTA", WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO (OBSZAR AZP 89-80 - 1, 22/22)
STREFY OCHRONY PLANISTYCZNEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
STREFY POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI OD RUCHU DROGOWEGO
OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO „LASY JANOWSKIE".

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

(uchwalonego Uchwałą Nr XXX/150/01 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 czerwca 2001 r., ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/303/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 25 września 2014 r.)



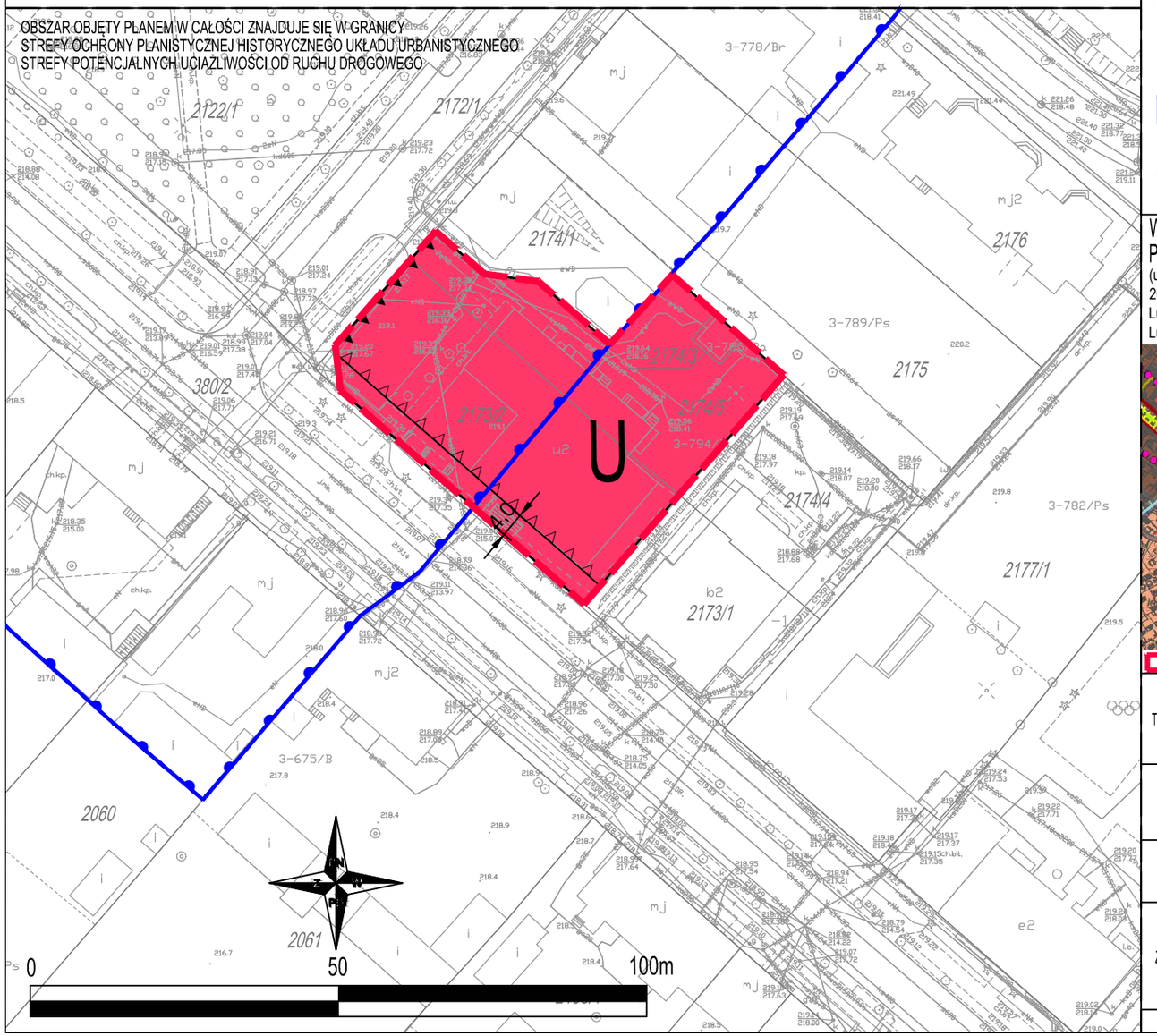
TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JANOWA LUBELSKIEGO - "STARE CENTRUM" - ETAP 2 ARKUSZ 1
PODPISAŁ:	PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM .....
OPRACOWAŁ:	KANON SP. Z O.O. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI – UPR. URB. NR 1628 MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA – ZAŚW. OIU NR WA-026/REK/015/2014 INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA – ZAŚW. OIU NR WA-366/KW/214/2014 MGR INŻ. PAULINA WARCHOŁ
DATA :	2021 R. – SKALA - 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JANOWA LUBELSKIEGO - "STARE CENTRUM" - ETAP 2

ARKUSZ 2

SKALA 1: 1 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/324/21 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 października 2021 r.



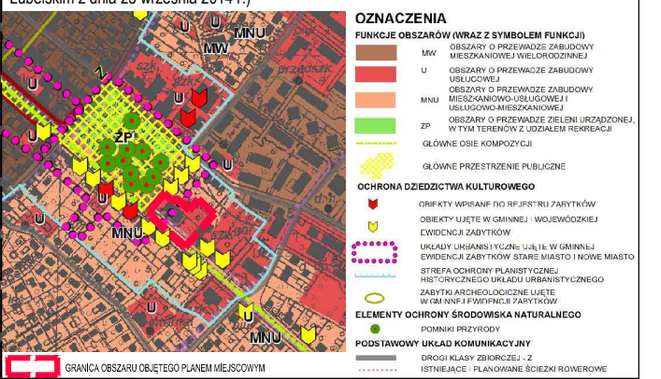
OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNEGO "NOWEGO MIASTA", WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 4 — WYMIAROWANIE
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JANÓW LUBELSKI

(uchwalonego Uchwałą Nr XXX/150/01 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 czerwca 2001 r., ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/303/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 25 września 2014 r.)



TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JANOWA LUBELSKIEGO - "STARE CENTRUM" - ETAP 2 ARKUSZ 2
PODPISAŁ:	PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM .....
OPRACOWAŁ:	KANON SP. Z O.O. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI — UPR. URB. NR 1628 MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA — ZAŚW. OIU NR WA-026/REK/015/2014 INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA — ZAŚW. OIU NR WA-366/KW/214/2014 MGR INŻ. PAULINA WARCHOŁ
DATA :	2021 R. — SKALA - 1 : 1 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/324/21
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 27 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miejska w Janowie Lubelskim rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu nieuwzględnionych przez Burmistrza Janowa Lubelskiego:

1. Wniesionych po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu

Lp.	L.p. z tabeli stanowiącej załącznik do Zarządzenia Burmistrza Janowa Lubelskiego Nr 56/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	17.1	28.05.2014r.	Gminna Spółdzielnia SAMOPOMOC CHŁOPSKA ul. Lubelska 1 23-300 Janów Lubelski	dodać w §65 pkt. 4 tereny oznaczone symbolami U-2, U-3, U-10, U-21		- aktualny projekt symbol **KPP** (I wyłożenie symbol **U-10**), - aktualny projekt symbol **U** (I wyłożenie symbol **U-21**)		X		X	*Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni handlowej do 2000 m² na terenie U-10 i U-21* – uzasadnienie z Zarządzenia Burmistrza 56/2014 z dnia 25.06.2014 r. **Uwaga nieuwzględniona dla terenu oznaczanego symbolem U** **Uwaga bezzasadna dla terenu oznaczonego symbolem KPP** **Uwaga tożsama z uwagą nr 4**
2.	17.2	28.05.2014r.	Gminna Spółdzielnia SAMOPOMOC CHŁOPSKA ul. Lubelska 1 23-300 Janów Lubelski	w §65 pkt. 8 obniżyć procent fasad szklanych z 80% max. do 40%		- aktualny projekt symbol **KPP** (I wyłożenie symbol **U-10**)		X		X	*Uwaga nieuwzględniona w części przekraczającej obniżenie wskaźnika poniżej 70%* - uzasadnienie z Zarządzenia Burmistrza 56/2014 z dnia 25.06.2014 r. **Uwaga bezzasadna dla terenu oznaczonego symbolem KPP** **Uwaga tożsama z uwagą nr 6**

3.	17.3	28.05.2014r.	Gminna Spółdzielnia SAMOPOMOC CHŁOPSKA ul. Lubelska 1 23-300 Janów Lubelski	w §66 pkt.9 zmienić max. wysokość budynku 7m na 10.50 m		- aktualny projekt symbol KPP (I wyłożenie symbol U-10)		X		X	*Uwaga nieuwzględniona, z zapisu planu o adaptacji wynika, że istniejący obiekt może pozostać w dotychczasowych parametrach zabudowy (wysokość 11 metrów)* - uzasadnienie z Zarządzenia Burmistrza 56/2014 z dnia 25.06.2014 r. **Uwaga bezzasadna dla terenu oznaczonego symbolem KPP**

2. Wniesionych po ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu

Lp.	L.p. z tabeli stanowiącej załącznik do Zarządzenia Burmistrza Janowa Lubelskiego Nr 11/2015 z dnia 27 lutego 2015 r.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	10.3	06.02.2015r.	Gminna Spółdzielnia „SAMOPOMOC CHŁOPSKA” ul. Lubelska 1 23-300 Janów Lubelski	W par. 67 wnosimy o dokonanie następujących zmian: w punkcie 5 dopuszczającym realizację obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży 2000m^2 dopisać tereny oznaczone symbolami U-10, U-21, w punkcie 6 dopuszczającym realizację obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży 600m^2 wykreślić U-10 i U-21		- aktualny projekt symbol **KPP** (II wyłożenie symbol **U-10**), - aktualny projekt symbol **U** (II wyłożenie symbol **U-21**)		X		X	**Uwaga nieuwzględniona dla terenu oznaczanego symbolem U** **Uwaga bezzasadna dla terenu oznaczonego symbolem KPP**
5.	10.4	06.02.2015r.	Gminna Spółdzielnia „SAMOPOMOC CHŁOPSKA” ul. Lubelska 1 23-300 Janów Lubelski	W par. 67 wnosimy o dokonanie następujących zmiany: punkt 8 dopuszczający możliwości urządzenia na terenie U-10 placu, wykreślić całkowicie		- aktualny projekt symbol **KPP** (II wyłożenie symbol **U-10**)		X		X	**Uwaga nieuwzględniona**
6.	10.5	06.02.2015r.	Gminna Spółdzielnia „SAMOPOMOC CHŁOPSKA” ul. Lubelska 1 23-300 Janów Lubelski	W par. 67 wnosimy o dokonanie następującej zmiany: w punkcie 11 zmienić zapis nakazujący stosowania na elewacji fasad szklanych z 70% na 60% powierzchni elewacji		- aktualny projekt symbol **KPP** (II wyłożenie symbol **U-10**)		X		X	**Uwaga bezzasadna dla terenu oznaczonego symbolem KPP**

				od strony dróg i placów publicznych							
7.	10.6	06.02.2015r.	Gminna Spółdzielnia „SAMOPOMOC CHŁOPSKA” ul. Lubelska 1 23-300 Janów Lubelski	W par. 67 wnosimy o dokonanie następującej zmiany: w punkcie 15 dot. nowoprojektowanej linii zabudowy- wykreślić tereny oznaczone symbolami U-10 i U-21		- aktualny projekt symbol **KPP** (II wyłożenie symbol **U-10**), - aktualny projekt symbol **U** (II wyłożenie symbol **U-21**)		X		X	**Uwaga uwzględniona dla terenu oznaczonego symbolem U** **Uwaga bezzasadna dla terenu oznaczonego symbolem KPP**
8.	10.7	06.02.2015r.	Gminna Spółdzielnia „SAMOPOMOC CHŁOPSKA” ul. Lubelska 1 23-300 Janów Lubelski	W paragrafie 68 dokonanie zmiany: w punkcie 4 dopisać teren oznaczony symbolem U-10 i zapis winien brzmieć: maksymalna intensywność zabudowy na terenie oznaczonym symbolem U-24 i U-10 - 1,0		- aktualny projekt symbol **KPP** (II wyłożenie symbol **U-10**)		X		X	**Uwaga nieuwzględniona dla terenu oznaczanego symbolem U** **Uwaga bezzasadna dla terenu oznaczonego symbolem KPP**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/324/21
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 27 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji:

1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu gminy,

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ppkt 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu,

3) realizacja zadań określonych w ppkt 1 powinna nastąpić wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do inwestycji budowlanych realizowanych na terenie objętym planem.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań będą:

1) dochody własne,

2) środki zewnętrzne,

3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/324/21
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 27 października 2021 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę