UCHWAŁA NR IX/42/11
RADY GMINY ALEKSANDRÓW

z dnia 31 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Rada Gminy Aleksandrów, uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO – PRAWNE

Rozdział 1.

USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1. 1. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowane są zgodnie ze *„Zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów”,* uchwalone uchwałą Nr XXIV/103/09 Rady Gminy Aleksandrów z dnia 30 listopada 2009 r.

2. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów.

3. Zmiany planu obejmują tereny określone uchwałami:

1) Nr XXXI/139/10 Rady Gminy Aleksandrów z dnia 21 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów;
   a) zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem „ *RP* ” (uprawy polowe) – na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych, położony w m. Aleksandrów I obejmującego część terenu działki Nr 688,
   b) zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem „ *RP* ” (uprawy polowe) – na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych, położony w m. Aleksandrów III obejmującego tereny działek Nr 956/2 i 957/5,
   c) zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolami „ *MR”* , „ *ZMu* ” i „ *RP* ” (teren zabudowy zagrodowej, teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej oraz teren upraw polowych) – na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług oraz usług innych nieuciążliwych, położony w m. Aleksandrów IV obejmującego tereny oraz części terenów działek Nr 467/2 i 467/3.
2) Nr I/3/10 Rady Gminy Aleksandrów z dnia 30 listopada 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/139/10 Rady Gminy Aleksandrów z dnia 21 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów;
   a) zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolami „ *PP* ”, „ *UI* ”, „ *UR* ”, „ *RZ* ” i „ *RP* ” (teren przemysłu, usług rzemiosła i usług innych nieuciążliwych oraz terenu łąk, łęgów i pastwisk oraz upraw polowych) – na teren usług (sportu, rekreacji, turystyki, i usług innych nieuciążliwych) ,mieszkalnictwa oraz tereny wód powierzchniowych (stawy rybne), położony w m. Aleksandrów IV obejmującego tereny działek Nr 1257/4,1257/3, 1252/1 i 1253/1.

4. Zmiany planu stanowią:

1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały;
2) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 dla poszczególnych terenów, stanowiący załącznik do uchwały Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 6 do uchwały.

Rozdział 2.
ZAKRES USTALEŃ ZMIANY PLANU

§ 2. 1. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje m.in.:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o innych sposobach zagospodarowania;

2) podstawowe elementy planu;

3) zasady kształtowania zabudowy;

4) obszar objęty zmianą planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 2, oznacza się graficznie na rysunku zmiany planu symbolem **„granica opracowania”** , zgodnie z rysunkiem zmiany planu na sekcji mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 – 4 do uchwały;

5) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stwierdzający zgodność ustaleń planu ze *„Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów”* .

2. Zakres ustaleń planu nie obejmuje:

1) określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

2) określenia obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;

3) określenia terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m^2 ;

4) określenia terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

5) określenia granicy pomników zagłady oraz stref ochronnych.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady jego zagospodarowania oraz linie rozgraniczające;

2) linie rozgraniczające dróg publicznych;

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone;

2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) granica opracowania.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dotychczasowym planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i oznaczenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów uchwalonego uchwałą Nr XI/46/03 Rady Gminy Aleksandrów z dnia 11 grudnia 2003 r.;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Aleksandrów, o ile w treści przepisu nie wynika inaczej;

3) **zmiany planu** – należy przez to rozumieć ustalenia zmian planu, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile w treści przepisu nie wynika inaczej;

4) **studium** – należy przez to rozumieć zgodność z ustaleniami *„Zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów”* ;

5) **rysunku zmian planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmian planu w skali 1:1 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

8) **przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru;

9) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;

10) **działce –** należy przez to rozumieć nieruchomość lub jej część przeznaczoną pod zagospodarowanie;

11) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską w obrębie poszczególnych terenów oraz zieleń oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach;

12) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (wojewódzkiej, powiatowej, gminnej) wydzieloną liniami rozgraniczającymi;

13) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wydzielone tereny, umożliwiające skomunikowanie terenów I działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, o ograniczonej dostępności udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych warunkach;

14) **usługi nieuciążliwe** – rozumie się przez to usługi nie wywołujące zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów; nie wymagających sporządzania prognozy o oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze;

15) **uciążliwości** -należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów i podobnych, z wyłączeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu;

16) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na działki o różnym przeznaczeniu;

17) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od obrzeża jezdni - drogi istniejącej lub projektowanej, co najmniej na odległość określoną w uchwale – dotyczy budynków stałych, z wyłączeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu;

18) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu lub zwieńczenie ściany attykowej, nie dotyczy infrastruktury technicznej;

19) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć nieutwardzoną i nie zabudowaną powierzchnię gruntową pokrytą roślinnością;

20) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są (w stosunku do poziomu), pod katem co najmniej 20°;

21) **wskaźnik intensywności zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie do powierzchni terenu (netto), na którym są usytuowane budynki;

22) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu;

23) **zaleca się...** - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 3.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. 1. W zmianach planu uwzględnia się zasady zgodności zmian planu z ustaleniami „Zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów".

2. Na obszarach objętych ustaleniami zmian planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) Tereny zainwestowania

- **MN/U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z podstawowym przeznaczeniem pod kompleksową zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych.
- **RM/U** – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z dopuszczeniem w miarę potrzeb zabudowy jednorodzinnej oraz działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- **U/MN** zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkalnictwa.
- **P/U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz usługi inne.

2) Komunikacja drogowa – drogi publiczne:

- **KD – W (G)** – droga wojewódzka Nr 853
- **KD – G (D) –** droga gminna

3) Komunikacja wewnętrzna – droga niepubliczna:

- **KDW** – droga wewnętrzna

4) Infrastruktura techniczna

- **E** – elektroenergetyka
- **W** – sieć wodociągowa
- **T –** telekomunikacja
- **K** – kanalizacja

Rozdział 4.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. 1. Do obszarów i obiektów prawnie chronionych w granicach opracowania zmian planu, zalicza się:

1) obszary specjalnej ochrony ptaków ostoja ptasia NATURA 2000 – PLB060008 –- Puszcza Solska oraz NATURA 2000 – PLH060034 – Uroczyska Puszczy Solskiej, wyznaczone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 /Dz. U. Nr 179, poz. 1275/. Inwestycje podejmowane na obszarze objętym zmianą planu nie mogą generować znaczących negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

2. W obszarach specjalnej ochrony ptaków obowiązuje ochrona populacji dziko żyjących ptaków oraz zachowanie siedlisk w niepogorszonym stanie; siedliska leśne i łąkowe będące miejscami bytowania lub żerowiska gatunków priorytetowych nie mogą być przeznaczone na cele budowlane.

3. Obszary opracowania zmian planu położone są na terenie wskazanym do objęcia statusem obszarów ochronnych zlewni wód powierzchniowych Czarnej Łady, w którym występują następujące zasady zagospodarowania, nakazuje się na w/w obszarach:

1) ochronę dolin rzecznych i pozadolinnych podmokłości przed odwodnieniem, a meandrujących odcinków rzek przed regulacją;

2) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej;

3) eliminację ognisk zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych;

4) wykluczeniu lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska /z wykluczeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu/.

§ 7. 1. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN oraz zabudowy zagrodowej z usługami RM dopuszcza się tylko przeznaczenie i zagospodarowanie powodujące poziomy hałasu niższe od dopuszczalnych w przepisach odrębnych dla terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową;

2) na terenach zabudowy produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz usługi inne P/U dopuszcza się tylko przeznaczenie i zagospodarowanie powodujące poziomy hałasu niższe od dopuszczalnych w przepisach odrębnych dla terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

1) dopuszcza się przedsięwzięcia nie powodujące zanieczyszczenia wód podziemnych oraz nie wymagające urządzeń wodochłonnych, których zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych;

2) ustala się dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających obniżenie poziomu wód gruntowych tj. przed projektowaniem obiektów należy opracować dokumentację geotechniczną lub geologiczno – inżynierską;

3) dopuszcza się wprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do wód i ziemi przy zachowaniu dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń;

4) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy ograniczyć możliwość zmiany i zakłócenia w stosunkach wodnych w strefie wpływu wody;

5) w przypadku jeżeli prognozowane poziomy zanieczyszczeń wód i gleb przekraczają wartości dopuszczalne /określone w przepisach szczególnych/, należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich środków i urządzeń – separatory, oczyszczalniki i oczyszczanie wód oraz pasy zieleni izolacyjnej;

6) nakaz uszczelniania parkingów i placów manewrowych oraz podczyszczania wód opadowych z powierzchni utwardzonych /uszczelnienie nawierzchni/ przed odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych;

7) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni dróg /krajowych, powiatowych/ i parkingów w ilości przekraczających wartości podane w przepisach odrębnych, mogą być odprowadzane do gruntu lub wód po uprzednim ich przepływie przez urządzenia oczyszczające;

8) wody opadowe i roztopowe pochodzące z innych powierzchni, mogą być wprowadzane do wód lub ziemi bez oczyszczania;

9) prace ziemne związane z budową obiektów oraz instalacji uzbrojenia podziemnego muszą być zaprojektowane i wykonane prawidłowo, zgodnie z PN oraz przepisami branżowymi, z dostosowaniem do udokumentowanych warunków gruntowych tj. przed projektowaniem obiektów należy opracować dokumentację geotechniczną lub geologiczno – inżynierską.

3. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) stosowanie nawierzchni o niskim współczynniku ścieralności - pylenia;

2) dopuszczenie termo-modernizacji budynków w całym obszarze planu;

3) stężenie substancji zanieczyszczających emitowanych przez ruch drogowy nie powinny przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych;

4) w przypadku przekroczenia norm zanieczyszczeń należy stosować pasy zieleni izolacyjnej.

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej /jednorodzinnej, zagrodowej/ w strefie potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii średniego napięcia 30 kV tj. w pasach terenu o szerokości 18,0 m mierzonych od osi po 9,0 m zaś dla linii nn niskiego napięcia w pasa terenu o szerokości 10,0 m mierzonych od osi po 5,0 m zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

2) powyższy zakaz nie obowiązuje w przypadku skablowania linii średniego napięcia;

3) dopuszcza się odstąpienie od ustaleń zawartych w pkt 1 niniejszego ust, na terenach, gdzie zostaną wykonane pomiary pola elektromagnetycznego wykazujące, że strefa, w której przekroczone są dopuszczalne wielkości pola elektromagnetycznego, ma mniejszy zasięg.

§ 8. Zmiany planu nie obejmują występowania złóż surowców naturalnych, nie posiadają zagrożeń powodziowych oraz ruchów mas ziemnych.

Rozdział 5.
ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

§ 9. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć i znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie miejsca odkrycia oraz powiadomienie o znalezisku właściwego wkz. Obowiązuje ochrona kapliczek i krzyży przydrożnych wraz z otaczającą je zielenią.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 6.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJÓW FUNKCJI

§ 10. Ustalenia szczegółowe dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolami liczbowymi i literowymi oraz liniami rozgraniczającymi:

1. **Teren zabudowy usługowej, mieszkalnictwa oraz tereny wód powierzchniowych:**

- - 1 . U/MN - teren zabudowy usługowej /sportu, rekreacji, turystyki i usług innych nieuciążliwych/mieszkalnictwa oraz wód powierzchniowych /stawy rybne/ - projektowana, teren działki Nr 1252/1 i 1253/1 położonej w m. Aleksandrów IV, /załącznik graficzny Nr 1/;

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych i komercyjnych o charakterze ogólnodostępnym i o dostępności ograniczonej – usługi, sportu, rekreacji, turystyki i zieleni urządzonej,

b) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /stanowiąca do 30% podstawowej funkcji terenu/ oraz niezbędne obiekty zaplecza sanitarnego i gospodarczego jak również urządzenia małej architektury,

c) przeznaczenie dopuszczalne – usługi inne nieuciążliwe,

d) do zabudowy przeznacza się do 30% działki, obowiązek zachowania co najmniej 70% pow. działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

e) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 – 0,3,

f) możliwość realizacji maksymalnie czterech odrębnych, trwałych obiektów kubaturowych na jednej działce,

g) obowiązek uporządkowania terenu oraz realizacji urządzeń do rekreacji, z zaleceniem preferowania nawierzchni trawiastych lub kortowych /boiska do gier i zabaw, ścieżki spacerowe, alejki, itp./,

h) zalecenie przynajmniej częściowego wygrodzenia terenu,

i) możliwość zastosowania ogrodzenia typu żywopłot,

j) wysokość całkowita zabudowy (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) do II kondygnacji tj. do 10,0 m z możliwością przeznaczenia ostatniej (drugiej) kondygnacji na poddasze użytkowe – mieszkalne lub usługowe,

k) możliwość zastosowania dachów stromych jedno – dwu- lub wielospadowych o kątach nachylenia połaci dachowych do – 45°,

l) stworzyć w miarę możliwości warunki uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych,

m) wyklucza się lokalizację obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i innych sieci technicznych,

n) wymagana jest szczególna dbałość o formę architektoniczną obiektów oraz estetykę zagospodarowania otoczenia /wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej wielosezonowej – izolacyjnej,

o) możliwość lokalizowania parterowych obiektów towarzyszących, w tym na granicach działek, do wysokości całkowitej (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) do 5,0 m, bez poddasza użytkowego,

p) obowiązek wykonania w obrębie działki niezbędnej ilości miejsc parkingowych w ilości min. 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni usług,

q) dopuszcza się możliwość scalenia (łączenia) działek bez prawa wtórnego ich podziału.

2) **Ustalenia dla projektowanego terenu wód otwartych /staw rybny/:**

a) główna forma użytkowania – staw, oczko wodne,

b) kierunki zagospodarowania - bezwzględne zachowanie istniejącego systemu cieków wodnych, dążenie do poprawy klasy czystości wód,

c) określa się wymóg pozostawienia pasa korytarza ekologicznego wolnego od zabudowy o szerokości 3,0 m od granicy terenu WS,

d) w obrębie otoczenia obowiązuje zakaz:

- grodzenia i obowiązek pozostawienia wolnego 3 m pasa terenu przy rowach melioracyjnych i ciekach wodnych celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji,
- nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniących je przed zanieczyszczeniem,
- dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej infrastruktury technicznej - po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców i operatorów istniejących sieci.

2. **Tereny zabudowy zagrodowej oraz usług nieuciążliwych:**

- 2.RM/U – zabudowa zagrodowa oraz usług nieuciążliwych– projektowana, teren działki Nr 956/2 i 957/5 położonej w m. Aleksandrów III, /załącznik graficzny Nr 2/,

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych na działkach o ograniczonej dostępności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

b) przeznaczenie uzupełniające – sadownictwo oraz usługi komercyjne nieuciążliwe rzemiosło, obsługa wypoczynku i turystyki itp.) nie naruszające funkcji podstawowej i nie pogarszające stanu środowiska – stanowiące do 30 % podstawowej funkcji terenu,

c) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa, pensjonatowa lub nieuciążliwa działalność gospodarcza,

d) możliwość realizacji maksymalnie pięciu odrębnych, trwałych obiektów kubaturowych na jednej działce,

e) zalecenie wprowadzenia zieleni urządzonej, przynajmniej od strony drogi,

f) do zabudowy przeznacza się do 40% działki, obowiązek zachowania co najmniej 40% pow. działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,

g) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3 – 0,8,

h) dopuszczalną zabudowę gospodarczo – garażową, inwentarską, składową, parterową przewiduje się na granicach działek sąsiednich lub jako budynki wolnostojące,

i) po wprowadzeniu funkcji usługowej, obowiązek wykonania w obrębie działki niezbędnej ilości miejsc parkingowych, w ilości min. 1 miejsca parkingowego na każde 50 m^2 powierzchni usługowej,

j) dopuszcza się możliwość scalenia (łączenia) działek bez prawa wtórnego ich podziału,

k) dojazd poprzez istniejący teren parkingu ogólnodostępnego z drogi gminnej **03KD – G/D/** .

2) warunki realizacji:

a) budynek mieszkalny o wysokości całkowitej (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) do 10,0 m tj. do II kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia, z dachem stromym – dwu– lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

b) kubatura budynków mieszkalnych do 2000 m^3 ,

c) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej bądź bliźniaczej,

d) możliwość wprowadzenia funkcji użytkowej w wydzielonej części budynku mieszkalnego,

e) możliwość wprowadzenia funkcji użytkowej na poddaszu budynku,

f) możliwość budowy funkcji garażowo – gospodarczej, usługowej, inwentarskiej, składowej w formie samodzielnej bryły parterowej o wysokości całkowitej (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) do 8,0 m, z dachem stromym – dwu– lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,

g) kubatura budynków towarzyszących do 1000 m^3 ,

h) indywidualna, estetyczna forma architektoniczna,

i) zalecenie stosowania naturalnych i tradycyjnych dla obszarów wiejskich materiałów: drewno, kamień, materiały ceramiczne lub inne posiadające atest.

3. **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych:**

- 3.MN/U – zabudowa jednorodzinna oraz usług nieuciążliwych– projektowana, teren działki Nr 688 położonej w m. Aleksandrów I, /załącznik graficzny Nr 3/,

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne nieuciążliwe – stanowiące do 30 % podstawowej funkcji terenu,

c) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa letniskowa, pensjonatowa lub nieuciążliwa działalność gospodarcza,

d) możliwość realizacji maksymalnie trzech odrębnych, trwałych obiektów kubaturowych na jednej działce,

e) zalecenie wprowadzenia zieleni urządzonej, przynajmniej od strony drogi,

f) do zabudowy przeznacza się do 30% działki, obowiązek zachowania co najmniej 50% pow. działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,

g) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 – 0,6,

h) dopuszczalną zabudowę gospodarczo – garażową, bądź usługową parterową przewiduje się na granicach działek sąsiednich lub jako budynki wolnostojące,

i) po wprowadzeniu funkcji usługowej, obowiązek wykonania w obrębie działki niezbędnej ilości miejsc parkingowych, w ilości min. 1 miejsca parkingowego na każde 50 m^2 powierzchni usługowej,

j) dopuszcza się możliwość scalenia (łączenia) działek bez prawa wtórnego ich podziału.

2) warunki realizacji:

a) budynek mieszkalny o wysokości całkowitej (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) do 10,0 m tj. do II kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia, z dachem stromym dwu– lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

b) kubatura budynków mieszkalnych do 2000 m^3 ,

c) możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej bądź bliźniaczej,

d) możliwość wprowadzenia funkcji użytkowej na poddaszu budynku,

e) możliwość wprowadzenia funkcji użytkowej w wydzielonej części budynku mieszkalnego,

f) możliwość budowy funkcji garażowo – gospodarczej, usługowej w formie samodzielnej bryły parterowejo wysokości całkowitej (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) do 7,0 m, z dachem stromym jedno, – dwu– lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego,

g) kubatura budynków towarzyszących do 800 m^3 ,

h) indywidualna, estetyczna forma architektoniczna,

i) zalecenie stosowania naturalnych i tradycyjnych dla obszarów wiejskich materiałów drewno, kamień, materiały ceramiczne lub inne posiadające atest.

4. **Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług oraz usług innych:**

- 4. P/U – zabudowa produkcyjna /obiekty przemysłowo – składowe/ i usług innych oraz usług nieuciążliwych– projektowana, teren działki Nr 467/2 i 467/3 położonej w m. Aleksandrów IV, /załącznik graficzny Nr 4/,

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjno – składowe oraz administracyjno – socjalne /zakład produkcji elementów metalowych - gwoździ/,

b) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – nie naruszające funkcji podstawowej , stanowiące do 40% podstawowej funkcji terenu,

c) do zabudowy przeznacza się do 60% powierzchni terenu działki inwestycyjnej,

d) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20% powierzchni terenu działki inwestycyjnej,

e) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3 – 0,8,

f) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną i usługową nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona,

g) możliwość realizacji maksymalnie czterech odrębnych, trwałych obiektów kubaturowych na jednej działce,

h) obowiązek wykonania w obrębie działki niezbędnej ilości miejsc parkingowych, w ilości min. 1 miejsca postojowego na każde 25m^2 powierzchni produkcyjno – usługowej oraz lokalizacja placów składowych i manewrowych,

i) wymagane wprowadzenie zieleni izolacyjnej (w formie ekranów) wysokiej i niskiej wielosezonowej,

j) wewnątrz wyznaczonego terenu dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5 m, spełniających rolę ekranów izolacyjnych.

2) warunki realizacji:

a) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne wolnostojące lub w zespołach obiektów,

b) wysokość całkowita zabudowy (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) do II kondygnacji tj. do 12,0m z możliwością przeznaczenia ostatniej (drugiej) kondygnacji na poddasze użytkowe,

c) kubatura budynku podstawowego /produkcyjnego/ do 7000 m^3 ,

d) zaleca się aby dachy nowych budynków wznosić jako jedno -, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 55^0 w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich do 30^0 ,

e) stworzyć w miarę możliwości warunki uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych,

f) wymagana jest szczególna dbałość o formę architektoniczną obiektów oraz estetykę zagospodarowania otoczenia,

g) możliwość lokalizowania parterowych obiektów towarzyszących, w tym na granicach działek, do wysokości całkowitej (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) do 8,0 m, z dachem stromym – dwu– lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego bez poddasza użytkowego,

h) kubatura budynków towarzyszących do 1000 m^3 ,

i) budynki w złym stanie technicznym bądź kolidujące w zamierzeniu inwestycyjnym przeznaczyć należy do rozbiórki.

3) warunki realizacji dla budynków istniejących:

a) zachowanie istniejących budynków na działkach np. produkcyjnych, składowych, magazynowych, gospodarczych,

b) modernizację budynków, remonty, przebudowę i rozbudowę, ewentualnie lokalizację nowych obiektów uzupełniających zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu warunków realizacji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

DZIAŁ III.
INFRASTRUKTURA
Rozdział 7.
INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

§ 11. 1. **Układ dróg i ulic w granicach opracowania planu: Ustalenia ogólne:** Zgodnie z potrzebami nowej zabudowy, wprowadza się nową siatkę dróg oraz rezerwuje pasy dróg zgodnie z zamierzeniami zarządców drogi, jak również dla osiągnięcia odpowiedniej klasy technicznej:

1) **Ustala się docelowy przebieg:**

a) droga wojewódzka Nr 853 kl. technicznej G (główna) – oznaczonej na rysunku planu symbolem

- **01KD – W (G) Nr 853,**

b) drogi gminne:

- **02KD – G (D)** kl. techn. D (dojazdowa) – szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 12,0 m i szerokości jezdni 5,0 m,
- **03KD – G (D)** kl. techn. D (dojazdowa) – szerokość pasa drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 12,0 m i szerokości jezdni 6,0 m,
- **04KD – G (D)** kl. techn. D (dojazdowa) – szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 12,0 m i szerokości jezdni 5,0 m,

c) drogi niepubliczne:

- **05KDW** –szerokość pasa w projektowanych liniach rozgraniczających 3,5 m.

2. **Ustalenia szczegółowe w zakresie dróg publicznych:**

1) **Droga wojewódzka, istniejąca;** odcinek drogi wojewódzkiej **01KD – W (G) Nr 853** – kl. techn. G (główna)

a) ustalenia parametrów kl. drogi G;

- szerokość pasa ruchu – 3,75 – 4,0 m,
- szerokość jezdni – 7,5 – 8,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,

2) **Droga gminna, istniejąca i projektowana /nieurządzona/;** droga gminna **02KD – G (D)** – kl. techn. D (dojazdowa)

a) ustalenia parametrów kl. drogi D;

- szerokość pasa ruchu – 2,5 m,
- szerokość jezdni – 5,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,

- chodniki obustronne

b) ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni– 10,0 m,

3) **Droga gminna, istniejąca (nieurządzona);** droga gminna **03KD – G (D)** – kl. techn. D (dojazdowa),

a) ustalenia parametrów kl. drogi D;

- szerokość pasa ruchu – 2,5 m,

- szerokość jezdni – 5,0 m,

- szerokość w liniach rozgraniczających –12,0 m,

4) **Droga gminna, istniejąca i projektowana /nieurządzona/;** droga gminna **04KD – G (D)** – kl. techn. D (dojazdowa)

a) ustalenia parametrów kl. drogi D

- szerokość pasa ruchu – 2,5 m,

- szerokość jezdni – 5,0 m,

- szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,

- chodniki obustronne

b) ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni – 10,0 m,

3. **Ustalenia szczegółowe w zakresie dróg niepublicznych:**

1) **Droga wewnętrzna projektowana /nieurządzona/;** droga wewnętrzna **05KDW**

a) ustalenia parametrów drogi

- szerokość w liniach rozgraniczających – 3,5 m.

Rozdział 8.
INFRASTRUKTURA TECHNICZA

§ 12. Zaopatrzenie w wodę

1. Dla terenów objętych zmianami obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z głównych magistrali wodociągowych.

2. Ustala się adaptacje, i zachowanie istniejących magistrali wodociągowych.

3. Dopuszcza się zmiany przebiegu tras przewodów rozdzielczych o mniejszych średnicach w przypadku kolizji z planowaną zabudową.

4. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę.

5. Dopuszcza się wykonywanie ujęć podziemnych.

§ 13. Gospodarka ściekowa

1. Dla całego obszaru objętego zmianami planu ustala się odprowadzanie ścieków poprzez rozbudowę istniejącej sieci WOD – KAN dla terenów zabudowy MN/U, RM/U, U/MN oraz P/U oraz włączenia lokalnych sieci do kolektorów głównych kanalizacji rozdzielczej, i odprowadzenie do oczyszczalni ścieków.

2. Ustala się pełną obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych.

3. Dla dróg oraz obiektów usługowych i produkcyjnych z utwardzonymi placami postojowymi lub manewrowymi, ustala się obowiązek lokalnych układów odprowadzenia ścieków deszczowych (zakończonych separatorami zanieczyszczeń) przed odprowadzeniem wód powierzchniowych do gruntu, lub kanalizacji deszczowej.

4. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych wprost do gruntu lub do wód powierzchniowych, dla usług jw. w pkt. 3 **.**

5. W przypadku hodowli zwierząt w zabudowie zagrodowej szczególnie metodą bezściółkową obowiązek posiadania płyty obornikowej i zbiornika na gnojowice.

6. W okresie przejściowym do czasu powstania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekle, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w przepisach odrębnych; wyjątek od w/w zasady stanowią: tereny produkcji.

§ 14. Elektroenergetyka

1. Istniejące linie przeznaczyć do dalszej eksploatacji z możliwością rozbudowy, remontu oraz modernizacji w zależności od potrzeb.

2. Lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w PN-E-05100-1 oraz PN – 76/E-05125 tj. przy zachowaniu odpowiednich odległości: Strefa wolna od zabudowy wynosi odpowiedni:

1) dla linii napowietrznej SN 30 kV – pas 18,0 m (po 9,0 m od osi linii);

2) dla linii napowietrznej nn 0,4 kV – pas 10,0 m (po 5,0 m od osi linii);

3) dla linii napowietrznej kablowej nn 0,4 kV kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii).

3. Zasilanie planowanej zabudowy odbywać się będzie z istniejących i planowanych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych.

4. Rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **E** pod stacje transformatorowe lub też dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn w miejscach nie wskazanych na rysunku planu oraz sieci zasilających – zależnie od powstałych potrzeb.

§ 15. Zaopatrzenie w ciepło

1. Zachowuje się i utrzymuje obecny system ogrzewania oparty o lokalne kotłownie ogrzewające pojedyncze obiekty lub ich zespoły, oraz indywidualne urządzenia grzewcze w budynkach.

2. W nowych kotłowniach należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, z zaleceniem wykorzystywania paliw niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny itp.).

3. Należy dążyć do sukcesywnej przebudowy istniejących kotłowni opalanych paliwami stałymi na opalane paliwami o niskiej emisji zanieczyszczeń.

§ 16. Gospodarka odpadami stałymi

1. Dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko.

2. W miarę możliwości należy wprowadzać zastosowanie selektywnej /jakościowej i ilościowej/ zbiórki odpadów komunalnych /np. nadających się do wykorzystania/ oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych – odpady produkcyjne, które swym składem fizykochemicznym odbiegają od odpadów komunalnych muszą być wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika na składowisko.

3. Należy dążyć do wyposażenia każdej posesji w urządzenia do zbierania i segregacji odpadów oraz powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów realizowaną przez wyspecjalizowane firmy. Takie zagospodarowanie odpadów byłoby zgodne ze sposobem wskazanym w „Planie Gospodarki Odpadami dla powiatu biłgorajskiego”.

4. W miarę możliwości należy wprowadzać stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów uzyskanych z procesu technologicznego zakładu ze strumienia odpadów komunalnych.

5. W przypadku powstawania odpadów uzyskanych z procesu technologicznego zakładu postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i ewentualnego unieszkodliwiania.

6. Odpady niebezpieczne powstające na terenie inwestycji /dotyczy terenu P/U/ powinny być natychmiast oddawane do unieszkodliwienia tj. wywożone w szczelnym, zamykanym pojemniku przez wyspecjalizowaną firmę.

§ 17. Telekomunikacja

1. Przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7 m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej.

2. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci telekomunikacyjnej z miejscowym planem zagospodarowania Inwestor wystąpi do Pionu Sieci Obszar Eksploatacji w Lublinie o określenie warunków technicznych przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń teletechnicznych.

3. Uwzględnić możliwość lokalizacji i budowy nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnej wraz z rezerwacją terenu pod powyższe media.

4. Możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnej zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej.

5. Na terenie objętym opracowaniem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej /urządzeń i sieci/ oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu.

6. Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych.

Rozdział 9.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 18. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy w momencie sprzedaży tej nieruchomości:

1) **0,5%** – dla terenów przeznaczonych pod indywidualną zabudowę mieszkaniową – jednorodzinną z usługami,

2) **0,5%** – dla terenów przeznaczonych pod indywidualną zabudowę usługową,

3) **0,5%** – dla terenów przeznaczonych pod indywidualną zabudowę produkcyjną z usługami.

§ 19. Na obszarze w zakresie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów uchwalonego uchwałą Nr XI/46/03 Rady Gminy Aleksandrów z dnia 11 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 3 marca 2004 r. Nr 33, poz. 733).

§ 20. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksandrów

Janusz Jabłoński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/42/11
Rady Gminy Aleksandrów
z dnia 31 października 2011 r.
Zalacznik1.jpg

załącznik graficzny

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/42/11
Rady Gminy Aleksandrów
z dnia 31 października 2011 r.
Zalacznik2.jpg

załącznik graficzny

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/42/11
Rady Gminy Aleksandrów
z dnia 31 października 2011 r.
Zalacznik3.jpg

załącznik graficzny

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr IX/42/11
Rady Gminy Aleksandrów
z dnia 31 października 2011 r.
Zalacznik4.jpg

załącznik graficzny

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr IX/42/11

Rady Gminy Aleksandrów

z dnia 31 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr IX/42/11

Rady Gminy Aleksandrów

z dnia 31 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów dla terenu działki nr 688 położonej w m. Aleksandrów I, terenu działki nr 956/2 i 957/5 położonej w m. Aleksandrów III oraz dla terenu działek nr 467/2, 467/3, 1252/1 i 1253/1 położonych w m. Aleksandrów IV

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Z wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów dla terenu działki nr 688 położonej w m. Aleksandrów I, terenu działki nr 956/2 i 957/5 położonej w m. Aleksandrów III oraz dla terenu działek nr 467/2, 467/3, 1252/1 i 1253/1 położonych w m. Aleksandrów IV wynika, że nie przewiduje się realizacji infrastruktury technicznej obciążającej budżet gminy.