UCHWAŁA NR III/5/98
RADY GMINY LUTOWISKA
z dnia 15 grudnia 1998 roku.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Lutowiska 2".

Na podstawie :

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., Dz.U. Nr 106 poz. 496 art. 62 z 30 sierpnia 1996 r.),
- oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z dnia 10 lutego 1996 r. poz. 74 - tekst jednolity).

Rada Gminy Lutowiska postanawia :

§ 1

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Lutowiska 2".

§ 2

1. Plan obejmuje obszar we wsi Lutowiska dz. nr 2/2, położony w płn. części wsi przy drodze krajowej nr 896.
   Teren ten leży we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu i podlega przepisom obowiązującym na takich terenach.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. **Wyznacza się obszar obsługi podróżnych -**
   oznaczony na rysunku planu symbolem - **MOP** - z podstawowym przeznaczeniem pod miejsce obsługi podróżnych (typ I - wypoczynkowy).
2. Na obszarze MOP dopuszcza się :
   1/ lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusów,
   2/ lokalizację miejsc wypoczynkowych z punktem widokowym,

3/ lokalizację urządzeń sanitarnych, zaplecza obsługi komunikacji, usług handlu i małej gastronomii o kubaturze mniejszej niż 1000 m^3, 1 kondygnacji nadziemnej,

4/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

5/ lokalizację zieleni rekreacyjnej,

6/ lokalizację urządzeń i obiektów określonych w przepisach odrębnych (Ustawa o drogach publicznych).

3. Na obszarze MOP nie dopuszcza się :

1/ lokalizacji obiektów tymczasowych,

2/ lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem M.O.S.Z.N. i L. z dnia 13 maja 1995 r. - Dz.U. Nr 52 poz 284),

3/ lokalizacji zabudowy mieszkalnej i mieszkań.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane wyłącznie na warunkach określonych w § 4.

§ 4

1. Ustala się dla terenu objętego niniejszym planem następujące zasady realizacji inwestycji :

1/ linie zabudowy wg rysunku planu - 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 896,

2/ pas 5 m szerokości od strony drogi Nr 896 przeznaczyć na zieleń izolacyjną średnią i niską,

3/ zalecane zachowanie istniejących drzew i przydrożnej kapliczki,

4/ obiekty kubaturowe powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i harmonijnie wpisywać się w krajobraz bez dominacji nad nim,

5/ wymagane dachy spadziste 35%-45%, pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, tynki białe lub z odcieniami popielatymi czy beżowymi, drewno w kolorach naturalnych,

6/ forma budynków powinna nawiązywać do architektury tradycyjnej, historycznej dla tego terenu,

7/ zaopatrzenie w wodę w oparciu o rozwiązania indywidualne,

8/ odprowadzanie ścieków - indywidualne unieszkodliwianie ścieków - preferowane oczyszczalnie ścieków o wysokiej efektywności,

9/ odpady składowane w pojemnikach i wywożone na gminne wysypisko śmieci,

10/ elektroenergetyka - zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci - z unikaniem rozwiązań napowietrznych,

11/ gazownictwo - rozwiązania w oparciu o gaz bezprzewodowy.

§ 5

W razie zbycia działki oznaczonej symbolem MOP, położonych w granicach MPZP "Lutowiska 2" Wójt Gminy Lutowiska pobierze od dotychczasowych właścicieli w/w nieruchomości opłatę jednorazową stanowiącą 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

W obszarze objętym opracowaniem MPZP "Lutowiska 2" tracą moc ustalenia Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska Zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/71/83 oznaczone symbolem A2R.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lutowiska.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym
Województwa Krośnieńskiego
i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Lutowiska
mgr Tadeusz Kluz