RADA GMINY
38-713 LUTOWISKA

# UCHWAŁA NR XIV / 77 / 96

## RADY GMINY W LUTOWISKACH

## W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CARYŃSKIE-NASICZNE 1.

z dnia 25.IV.1996 r.

**Na podstawie :**

- art.18.ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym - Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996 r.
- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz.U.Nr 89 poz 415,
- art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Dz.U.Nr 16 poz.78.

**Rada Gminy Lutowiska postanawia :**

§ 1

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
**CARYŃSKIE-NASICZNE 1**

§ 2

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **CARYŃSKIE-NASICZNE1** obejmuje obszar przedstawiony w formie rysunku planu w skali 1 : 1 000 i 1 : 10 000 stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały i tekst planu stanowiący treść uchwały.

§ 3.

TEKST MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Caryńskie - Nasiczne 1**

Obszar opracowania leży w dolinie potoku Nasiczniańskiego i przylega do granicy Bieszczadzkiego Parku Narodowego, znajdując się w Parku Krajobrazowym Doliny Sanu, w granicach Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery "Karpaty Wschodnie" i w granicach projektowanej otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego i podlega przepisom obowiązującym na takich terenach.

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE :**

**Obszar mieszkaniowo - usługowy MU.**

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów : pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi poza pasem 20 m od lini brzegowej potoku.

2. Ponadto dopuszcza się :
   - lokalizację budownictwa letniskowego indywidualnego na warunkach identycznych jak dla budownictwa mieszkaniowego,
   - remonty i rozbudowę lub modernizację istniejącej zabudowy,
   - remonty i wewnętrzną modernizację (z obowiązkiem zachowania i nieprzekraczania dotychczasowej kubatury i formy) istn. budynków w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy).
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - zakrzewienia i zadrzewienia,
   - rolnicze użytkowanie terenu,
   - lokalizację małej architektury związanej z wypoczynkiem i rekreacją,

3. Nie dopuszcza się :

- lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 20 m od lini brzegowej potoku,
- lokalizacji obiektów tymczasowych.

4. Adaptację i rozbudowę istniejącej zabudowy sprzecznej z ustaleniami dla obszaru MU dopuszcza się jedynie w przypadku zmiany obiektu na użytkowanie zgodnie z punktem 1 i 2.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w punkcie 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 " Warunki realizacji inwestycji ".

**Obszar usług turystyki UT.**

1.Podstawowe przeznaczenie terenu :

- pole namiotowe i campingowe z pełnym węzłem sanitarnym (poza pasem 20 m od lini brzegowej potoku Nasiczniańskiego).

2.Dopuszcza się :

- utrzymanie istn. zabudowy zgodnej z funkcją podstawową i jej remonty, bez prawa rozbudowy w pasie 20 m od lini brzegowej potoku,
- lokalizację obiektów kubaturowych (magazyn sprzętu, sanitariaty, kuchnie, jadalnie, świetlice, część bazy noclegowej, oczyszczalnie ścieków) jedynie poza pasem 20 m od lini brzegowej potoku,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizację małej architektury związanej z wypoczynkiem i rekreacją (poza strefą 20 m od lini brzegowej potoku),
- zadrzewienia i zakrzewienia,
- dojazdy i dojścia.

3.Nie dopuszcza się :

- lokalizacji obiektów mieszkalnictwa,
- lokalizacji obiektów tymczasowych,
- lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 20 m od linii brzegowej potoku.

4.Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wymienionych w § 4 "Warunki realizacji inwestycji".

**Obszar usług turystyki UT/A.**

!.Podstawowe przeznaczenie terenu :

- rezerwa terenowa dla pola namiotowego UT - bez prawa lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń.

2.Dopuszcza się :

- dotychczasowe użytkowanie,
- rozbijanie namiotów osób obsługiwanych przez zespół obiektów i urządzeń pola namiotowego UT - poza pasem 20 m od linii brzegowej potoku.

3.Nie dopuszcza się :

- lokalizacji obiektów i urządzeń nie wymienionych w pkt. 1 i 2,
- zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 20 m od linii brzegowej potoku,
- biwakowania grupy większej niż 50 ÷ 60 osób,
- lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**Obszar upraw i użytków rolnych - RP 2.**

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - użytki rolne i tereny upraw wchodzące w większe systemy ochronne podlegające ich nakazom i zakazom w użytkowaniu.

2. Dopuszcza się :

- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizację ujęć wodnych,
- lokalizacji dróg i ścieżek śródpolnych,
- uzupełnienie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

3. Nie dopuszcza się :

- jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej.

**Obszar lasów, dolesień i zadrzewień glebo- i wodochronnych - RL**

1.Podstawowe przeznaczenie terenu:

lasy i zadrzewienia o wysokich walorach krajobrazowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych i retencjonowanie wody a jednocześnie pełniące funkcję glebochronną; wchodząc w większe systemy ochronne, podlegają ich nakazom, zakazom w użytkowaniu.

2.Dopuszcza się :

po uzyskaniu zgody użytkownika podstawowego

- lokalizację sieci infrastruktury technicznej jedynie w przypadku braku możliwości ich trasowania po innym terenie,
- lokalizację ujęć wodnych,
- wyznaczenie szlaków i ścieżek.

3.Nie dopuszcza się:

- lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej (nie wymienionej w pkt. 2),
- zmiany siedlisk przyrodniczych w pasie 20 m od linii brzegowej potoku Nasiczniańskiego,
- wycinania drzew, za wyjątkiem cięć sanitarnych.

## Obszar komunikacji - K.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów - komunikacja kołowa.

2. Dopuszcza się :

   - lokalizację urządzeń technicznych dróg,
   - lokalizację urządzeń i obiektów związanych z utrzymaniem dróg,
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy dróg.

3. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych w obrębie linii rozgraniczających dróg.

4. Urządzenia wymienione w pkt 2 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych ( Ustawa o drogach publicznych ).

**2 KD** - istniejąca droga wojewódzka nr 19571 relacji Dwernik - Brzegi Górne

szerokość w liniach rozgraniczających - 20 [m]

szerokość jezdni - 6 [m]

linia zabudowy: - 15 [m] od krawędzi jezdni dla obiektów na stały pobyt ludzi

- 8 [m] od krawędzi jezdni dla obiektów usługowych.

**Kx** - istniejąca droga dojazdowa (polna) z przejazdem brodem potoku Nasiczniańskiego,

szerokość w liniach rozgraniczających - 8 [m]

szerokość jezdni - min. 4 [m]

linia zabudowy - 8 [m] od krawędzi jezdni

Obszar wód - W.

1. Podstawowe przeznaczenie :
   - koryta rzek, potoków i cieków.

2. Dopuszcza się :
   - remonty, przebudowę, budowę mostów i kładek,
   - remonty i budowę progów i przepławek na warunkach ściśle uzgodnionych w aspekcie ochronnym i określonych w warunkach wodno-prawnych

3. Nie dopuszcza się :
   - regulacji koryt rzeki i ciekow,
   - zmiany trasy przebiegu,
   - eksploatacji kruszywa z koryt rzecznych,
   - niszczenia istn. progów skalnych itp.,
   - zanieczyszczenia wody.

§ 4.

Warunki realizacji inwestycji.

- **W zakresie komunikacji:**
  obszar dostępny z istniejącej sieci dróg wojewódzkich i dojazdowych.
- **W zakresie urbanistyki:**
  linie zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych dróg. Powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powinna zapewnić możliwość lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków.
  Minimalna powierzchnia działki dla realizacji :
  - budownictwa jednorodzinnego i letniskowego indywidualnego - 10 arów
  - budownictwa mieszkalno - usługowego, zagrodowego, mieszkalno - turystycznego - 15 arów;

    o froncie działki min. 20 [m].

  Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy agroturystycznej - 25 arów;

    o froncie działki min. 25 [m].

Przewiduje się parkowanie w granicach własnych działek.

Projekt zagospodarowania działek powinien zawierać również projekt zieleni.

- **W zakresie architektury:**

Budynki mieszkalne i letniskowe indywidualne o bryle horyzontalnej, parterowe z poddaszem użytkowym w stromych dachach (o nachyleniu 35° ÷ 45°) dwu i wielospadowych.Nieprzekraczalna wysokość budynków - 9 [m] od poziomu terenu najniżej położonego do kalenicy.

Budynki większe kubaturowo (>1000 $m^3$) - max. 2 kondygnacj z możliwością trzeciej wbudowanej w poddasze, dachy strome o nachyleniu 35° ÷ 45° o nieprzekraczalnej wysokości 12 [m] od najniżej położonego terenu do kalenicy.

**Uwaga !**
**Tylko w wypadkach remontu i rozbudowy istn. budynków dopuszczalne zachowanie dotychczasowego gabarytu budynku (przekraczającego wys. 12 m)**

Typ zabudowy: kalenica prostopadle do spadku terenu, a w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich lub wiejskich, równolegle do ich przebiegu.

Indywidualność każdego budynku powinna być podkreślona detalem architektonicznym nawiązującym do tradycji budownictwa na tych terenach (okiennice, ganki,itp.).

Zalecane tynki białe z odcieniami popielatymi i beżowymi, drewno w kolorach naturalnych, krycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

Na obszarach eksponowanych w stosunku do dróg wojewódzkich i wiejskich głównych zaleca się architekturę o wysokich walorach estetycznych.

- **W zakresie zaopatrzenia w wodę :**

w oparciu o indywidualne rozwiązania.

- **W zakresie odprowadzenia ścieków :**

indywidualne oczyszczanie ścieków - preferowane oczyszczalnie o wysokiej efektywności

Dla nowych inwestycji wprowadza się zakaz stosowania szamb bezodpływowych.

- **W zakresie odpadów :**

składowanie w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko.

- **W zakresie elektroenergetyki :**
  zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- **W zakresie ciepłownictwa :**
  ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.

§ 5.

W razie zbycia działek oznaczonych symbolami: MU, UT, UT/A, położonych w granicach M.P.Z.P. "Caryńskie - Nasiczne 1", Wójt Gminy Lutowiska pobierze od dotychczasowych właścicieli w/w nieruchomości opłatę jednorazową stanowiącą 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6.

Na obszarze objętym opracowaniem M.P.Z.P. "Caryńskie - Nasiczne 1" tracą moc ustalenia:

Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/71/83 Gminnej Rady Narodowej w Lutowiskach z dnia 12.XII.1983r.oznaczone symbolami 3MN, A2R, A1RL, 02 KD IV.

Aktualizacji Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/43/86 z dnia 4.IX.1986 r. oznaczone symbolem 10 UT.

Poza obszarem M.P.Z.P. "Caryńskie - Nasiczne 1", ustalenia Planu Przestrzennego Zagospodarownia Gminy Lutowiska zachowują moc prawną.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lutowiska.

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Lutowiska
STEFAN CHMURSKI