DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 czerwca 2020 r.

Poz. 2416

Elektronicznie podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 03.06.2020 13:53:21

UCHWAŁA NR XIV/78/2020
RADY GMINY LUTOWISKA

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 4”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/173/2018 Rady Gminy Lutowiska z dnia 18 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Rada Gminy Lutowiska** stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska i **uchwala, co następuje**:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 4”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXXV/173/2018 Rady Gminy Lutowiska z dnia 18 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Skorodne 4”.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 12,3 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w stanowiącej integralną część uchwały części graficznej planu, tj. **rysunku planu** w skali 1:2000, będącym załącznikiem **Nr l** do uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, przy wyznaczaniu dojazdów niewydzielonych nie obowiązuje zachowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonego dla poszczególnych kategorii terenów wyznaczonych planem;

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **obiektach obsługi technicznej —** należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;

5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, zieleń urządzona;

7) **przeznaczeniu terenu –** należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy, ustalony jako jedyny lub przeważający, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako uzupełniające;

9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia w sposób określony w ustaleniach planu, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;

10) **terenie –** należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

11) **terenie inwestycji –** należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;

12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.);

13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej;

14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć: wysokość obiektów innych niż budynki – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2.
Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w Tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Elementy ustaleń rysunku planu:

1) **granica obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;

3) **oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu**:

a) **3-5PE**– tereny eksploatacji powierzchniowej,

b) **1ZL** – tereny lasów,

c) **3KDW**– teren drogi wewnętrznej.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. 1PE, gdzie:

1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) symbol literowy lub literowo-liczbowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu (np.: PE).

Rozdział 3.
Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2. Realizacja zagospodarowania terenu z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego - jest możliwa i zgodna z planem wyłącznie w takim przypadku, gdy nie uniemożliwi to przyszłej realizacji zabudowy i zagospodarowania z zakresu przeznaczenia podstawowego - zgodnie z parametrami, wskaźnikami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w planie.

3. Ustala się możliwość utrzymania bądź przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy pod warunkiem spełnienia przepisów szczegółowych określonych w niniejszej uchwale.

4. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość obiektów, infrastruktury technicznej - dostosowana do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 30 m;

2) w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. Ustalenia dotyczące **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem, należy uwzględnić położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. (Dz. Urz. z 2014 r. poz. 1951 z późn. zm.).

2. Wskazuje się, wzdłuż planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Ustrzyki- Smolnik, pas ochronny o szerokości 15 m od osi przewodu w każdą stronę, w którym wystąpią ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu zgodnie z wymogami określonymi w normach i przepisach odrębnych.

3. Obiekty liniowe należy lokalizować w odległości min. 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Głuchy.

§ 7. Ustala się podstawowe zasady **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem następujących inwestycji:

   a) infrastruktura techniczna,

   b) wydobywanie kopalin,

   c) budowle przeciwpowodziowe, a także regulacja wód lub ich kanalizacja rozumiana jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych;

2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Lutowiska oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

4) na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się zakaz:

   a) wytwarzania odpadów niebezpiecznych,

   b) składowania odpadów,

   c) przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

5) humus leśny (zabezpieczony i zwałowany oddzielnie od reszty nakładu) oraz masy ziemne z nadkładu należy zagospodarować w ramach prowadzonych prac rekultywacyjnych;

6) w zakresie **ochrony jakości wód** ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby,

b) zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi;

7) w zakresie **ochrony przeciwpożarowej** ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;

8) w zakresie **ochrony przed promieniowaniem niejonizującym** związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.

§ 8. Wymagania wynikające z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**:

1) Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleń parkową, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne parametry nowo wydzielanych działek:

a) dla **terenów eksploatacji powierzchniowej (PE):**

- powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna być nie mniejsza niż 1000m^2,

- szerokość frontów nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 20m;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.

§ 10. 1. Ustala się następujący **sposób obsługi komunikacyjnej** terenów objętych planem przez istniejącą sieć dróg publicznych i wewnętrznych to jest przez:

1) drogę wojewódzką, znajdującą się poza granicami opracowania planu;

2) drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 3KDW;

3) za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 3 pkt 1;

4) dla terenów oznaczonych symbolami 4PE i 5PE poprzez teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oraz teren drogi wewnętrznej, znajdujące się poza granicami opracowania planu.

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:

1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, realizowanych w formie parkingów naziemnych i w garażach, w tym garażach wielostanowiskowych odpowiednio do przeznaczenia terenów:

a) dla terenów eksploatacji co najmniej 1 miejsce postojowe,

b) w przypadku realizacji miejsc postojowych w ramach poszerzenia działalności miejsca postojowe należy bilansować w ramach terenu inwestycji;

2) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 11. 1. Jako **ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej**, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a także zmianie przebiegu sieci w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;

3) uwzględnić wzdłuż obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień, wynikające z unormowań odrębnych;

4) dopuszcza się lokalizowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz innych urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. Zasilanie w energię elektryczną - z istniejących linii SN i NN.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę, gaz oraz ciepło** nie wprowadza się ustaleń z uwagi na zakaz realizacji obiektów wymagających zaopatrzenia.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:

1) zagospodarowanie wód opadowych, w tym pochodzących z terenów utwardzonych dróg i dojazdów oraz parkingów:

a) do gruntu w granicach terenu,

b) retencję w miejscu z możliwością zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno - odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,

c) odprowadzenie do cieku, rowu.

5. W zakresie **telekomunikacji** ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się **zasady gospodarki odpadami**, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.
Przeznaczenie terenów

§ 12. 1. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny eksploatacji powierzchniowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **3PE, 4PE** i **5PE**, o łącznej powierzchni 4,25ha, z przeznaczeniem podstawowym pod eksploatację powierzchniową kruszywa naturalnego (piaskowce krośnieńskie) — udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Skorodne".

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **3PE, 4PE** i **5PE** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

1) składowanie nadkładu i urobku;

2) budowle i urządzenia technologiczne związane z prowadzoną działalnością górniczą;

3) dojazdy w tym dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe i składowe;

4) obiekty tymczasowe;

5) zieleń towarzyszącą w tym nieurządzoną i izolacyjną;

6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów oznaczonych symbolami **3PE, 4PE** i **5PE** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 0,1%;

2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 1%;

3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;

4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,01;

5) **wysokość zabudowy**: - maksymalnie 7 m, za wyjątkiem obiektów, których wysokość i gabaryt jest wymuszony technologią lub uwarunkowaniami technicznymi jednak nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem §5 ust. 4 pkt 1.

4. W terenach oznaczonych symbolami **3PE, 4PE** i **5PE** obowiązuje:

1) zakaz składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych, z wyjątkiem mas ziemnych nakładu;

2) rekultywacja terenu w kierunku leśnym.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren lasów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZL**, o powierzchni 7,85ha, o przeznaczeniu podstawowym pod lasy w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych z dopuszczonymi na podstawie przepisów odrębnych, niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem ZL ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem budynków i budowli dla potrzeb gospodarki leśnej, oraz obiektów dopuszczonych przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie utrzymania istniejącej infrastruktury technicznej.

3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów wyznaczonych w ust.1 na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji:** tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **3KDW** o powierzchni 0,19ha.

2. Tereny dróg wewnętrznych 3KDW przeznacza się pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury, zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej.

3. Dla dróg wewnętrznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 5m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W granicach terenów określonych w ust.1, w miejscu przecięcia z rowami i ciekami wodnymi ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

§ 16. W związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolem PE - 5%;

2) dla pozostałych terenów – 1%.

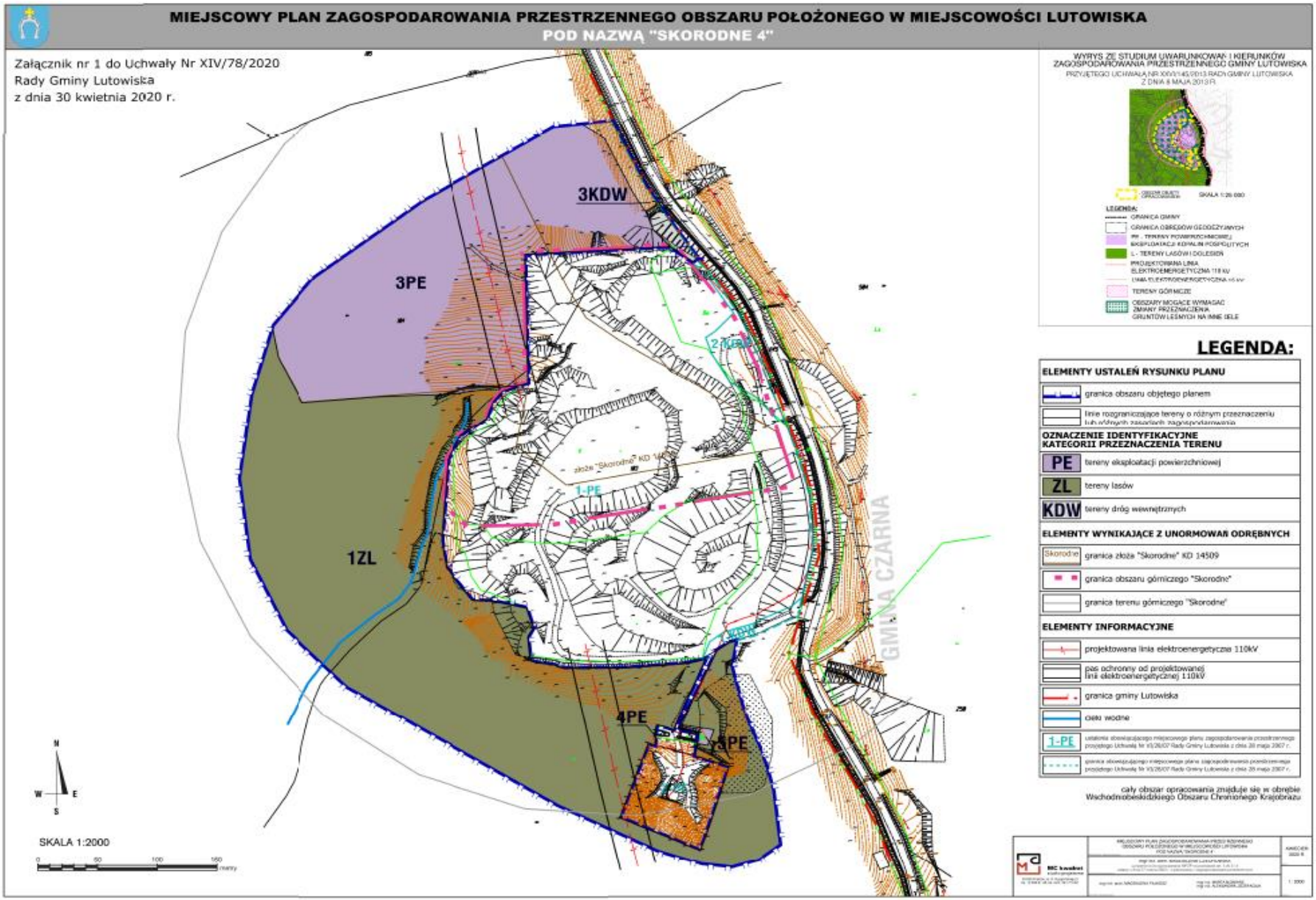
Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Marek Ostrowski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI LUTOWISKA
POD NAZWĄ "SKORODNE 4"
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/78/2020
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 30 kwietnia 2020 r.
3KDW
3PE
1ZL
4PE
5PE
1-PE
2-PE
złoże "Skorodne" KD 14509
GMINA CZARNA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOWISKA
LEGENDA:
ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU PLANU
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU
PE tereny eksploatacji powierzchniowej
ZL tereny lasów
KDW tereny dróg wewnętrznych
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z UNORMOWAŃ ODRĘBNYCH
Skorodne granica złoża "Skorodne" KD 14509
granica obszaru górniczego "Skorodne"
granica terenu górniczego "Skorodne"
ELEMENTY INFORMACYJNE
projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
pas ochrony od projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV
granica gminy Lutowiska
cieki wodne
1-PE
cały obszar opracowania znajduje się w obrębie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
N
W
E
S
SKALA 1:2000
0 50 100 150 metry