Uchwała Nr XI/47/03
Rady Gminy w Lutowiskach
z dnia 9 października 2003 r.

w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dwernik 6"

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) .

Rada Gminy w Lutowiskach
uchwala co następuje:

§ 1.1.Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dwernik 6" w miejscowości Dwernik w formie ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunku planu, stanowiącego jej integralną część, w postaci załącznika graficznego nr 1;
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dwernik 6" obejmuje obszar działki **nr 50** oznaczony na **załączniku graficznym nr 1** w skali 1:2 000, o powierzchni ok. 1,35 ha;
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dwernik 6" stanowi zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska uchwalonego przez Gminną Radę Narodową w Lutowiskach uchwałą Nr XXX/71/83 z dnia 12. XII. 1983 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 9/83, poz. 99 z dnia 30. XII 1983 r. oraz jego aktualizacji zatwierdzonej uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Lutowiskach nr XII/43/86 z dnia 4. XI. 1986 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr. 13 poz. 249 z dnia 1. X. 1986 r.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2.1. Przedmiotem planu jest ustalenie:
1) przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnej funkcji,
2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
3) lokalnych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

§ 3.1. Następujące oznaczenia na w/w. załączniku graficznym są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
   a.) ściśle określone z dokładnością do 2,0 m,
   b.) orientacyjne z dokładnością do 5,0 m.
3) symbole literowe oznaczające funkcje terenu,

§ 4.1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny funkcjonalne i przypisane im przeznaczenie:
1) **MU** - pod budownictwo mieszkaniowo – usługowe,
2) **R**– tereny rolne,
3) **R/ZN** – tereny rolne użytków zielonych i zieleni nieurządzonej
4) **KW** –tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2
Ustalenia dla całości obszaru objętego planem

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują wymagania wynikające z przepisów dotyczących utworzenia otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 19.11.1996 r.(Dz.U.Nr 144poz.664) o poszerzeniu Bieszczadzkiego Parku Narodowego i utworzeniu otuliny wokół BPN oraz dotyczących utworzenia Parku Krajobrazowego Doliny Sanu, określonych w Rozporządzeniu Wojewody Krośnieńskiego z dnia 27 marca 1992 roku.

§ 6. 1. Obowiązuje zakaz wycinki starodrzewu oraz zadrzewień i zakrzaczeń na skarpach; zaleca się dosadzenia fitomelioracyjne zapobiegające erozji skarp nad:
2. Rozwiązania w zakresie gospodarki cieplnej powinny być oparte wyłącznie na ekologicznych źródłach ciepła;
3. Usytuowanie i posadowienie każdego obiektu budowlanego wymaga spełnienia warunków wynikających z badania geotechnicznego gruntu;
4. Nowe linie energetyczne NN oraz telefoniczne powinny być realizowane jako podziemne kablowe; istniejące napowietrzne linie NN oraz telefoniczne należy w miarę możliwości wymieniać na podziemne kablowe;

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów funkcjonalnych

§ 7.1. Terenu **MU** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowo – usługowe z usługami turystycznymi;
2. Zabudowa usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub wbudowana w zabudowę mieszkaniową;
3. Dopuszcza się realizację towarzyszących obiektów i urządzeń turystyczno-rekreacyjnych, funkcjonalnie związanych z obiektem przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem, że charakter usług i ich usytuowanie nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania i stan środowiska naturalnego;
4.
   1) dostęp komunikacyjny do działki z drogi powiatowej, przyległej do obszaru planu poprzez projektowaną drogę wewnętrzną **KW**; urządzenie wjazdu na teren działki w sposób nieutrudniający ruchu ulicznego,
   2) w granicach działki należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości 2 stanowisk na 1 lokal mieszkalny, dla obiektów usługowych w ilości 2 miejsc na 100 m^2 powierzchni użytkowej, a dla obiektów turystyczno - rekreacyjnych stosownie do ich programu funkcjonalnego;
5. Maksymalna wysokość budynków jedna kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym; dachy dwu i wielospadowe; wymagana szczególna dbałość o wyraz architektoniczny wszystkich obiektów, zharmonizowany z otaczającym krajobrazem; do wykończenia budynków zaleca się szerokie zastosowanie materiałów miejscowych jak drewno, kamień.

§ 8. 1. Teren **R** - przeznacza się pod użytkowanie rolnicze;
2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury Zakaz zabudowy kubaturowej i zalesiania;

§ 9. 1. Teren **R/ZN** przeznacza się pod użytkowanie rolnicze, a w szczególności użytki zielone (łąki, pastwiska, zieleń nieurządzona);
2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury

3. Zakaz zabudowy kubaturowej i zalesiania;

§ 10.1. Teren **KW** - przeznacza się pod drogę wewnętrzną pieszo-jezdna
2. Ustala się następujące parametry:
   1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4,5 m,
   2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających powinna być nie mniejsza niż 8,0 m,
   3) w projekcie drogi konieczne jest uwzględnienie odpowiednich zabezpieczeń; mur oporowy od strony cieku wodnego, zabezpieczenia przeciwosuwiskowe skarpy.

Rozdział 4
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 11.1. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody na obszarze własnej działki;
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowej oczyszczalni ścieków;
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablowymi podziemnymi liniami NN z sieci energetycznej wsi Dwernik na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci; projektowane oświetlenia zewnętrzne i wewnętrzne powinny odpowiadać przepisom dotyczącym obronny cywilnej,
2. Sieci telefoniczne należy wykonać jako podziemne
3. Odpady komunalne należy gromadzić w wyznaczonym do tego miejscu i usuwać w sposób zgodny z obowiązującym w tej mierze przepisem gminnym.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 12. Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska uchwalony przez Gminną Radę Narodową w Lutowiskach uchwałą Nr XXX/71/83 z dnia 12. XII. 1983 r., (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 9/83, poz. 99 z dnia 30. XII 1983 r.) oraz jego aktualizacja uchwalona przez Gminną Radę Narodową w Lutowiskach uchwałą nr XII/43/86 z dnia 4. XI. 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr. 13 poz. 249 z dnia 1. X. 1986 r.) – na obszarze określonym w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 13. Ustala się dla terenu objętego zmianą planu stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, na 5%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Mikołajczak