# Uchwała Nr XI/48/03

**Rady Gminy w Lutowiskach**

**z dnia 9 października 2003 r**

**w sprawie**: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska „Dwernik 7".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717) .

**Rada Gminy w Lutowiskach**
**uchwala co następuje:**

**§ 1.**1.Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dwernik 7" w miejscowości Dwernik w formie ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunkach planu, stanowiących jej integralną część, w postaci załączników graficznych.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dwernik 7" obejmuje następujące obszary:
1) **teren A** – oznaczony na **załączniku graficznym nr 1** w skali 1:2 000, obejmujący część działki nr 109, o powierzchni ok. 1,45 ha;
2) **teren B** - oznaczony **na załączniku graficznym nr 2** w skali 1:2 000, obejmujący działki nr 71/8, 71/4, 71/5 i 71/3 oraz część działek nr 71/7, 71/6, o łącznej powierzchni ok. 5,7 ha;
3) **teren C** - oznaczony na **załączniku graficznym nr 3** w skali 1:1 000, obejmujący działkę nr 338/1, o powierzchni ok. 2,31 ha;
4) **teren D** - oznaczony **na załączniku graficznym nr 4** w skali 1:2 000, obejmujący działki nr 158/1, 159/1, 159/2, 160 i 161 oraz część działek nr 155, 157, 158/2, o łącznej powierzchni ok. 6,7 ha.
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dwernik 7" stanowi zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska uchwalonego przez Gminną Radę Narodową w Lutowiskach uchwałą Nr XXX/71/83 z dnia 12. XII. 1983 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 9/83, poz. 99 z dnia 30. XII 1983 r. oraz jego aktualizacji zatwierdzonej uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Lutowiskach nr XII/43/86 z dnia 4. XI. 1986 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr. 13 poz. 249 z dnia 1. X. 1986 r.

**Rozdział 1**
**Przepisy ogólne**

**§ 2.** 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:
1) przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnej funkcji,
2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
3) lokalnych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

**§ 3.** Następujące oznaczenia na w/w. załącznikach graficznych są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu:
a.) ściśle określone z dokładnością do 2,0 m,

b.) orientacyjne z dokładnością do 5,0 m.
3) symbole literowe oznaczające funkcje terenu,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
5) kierunki dostępu komunikacyjnego,
6) włączenia projektowanych dróg wewnętrznych i dojazdowych,
7) zasady podziału terenu na działki budowlane.

§ 4.1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny funkcjonalne i przypisane im przeznaczenie:
1) **MR** - pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, a w szczególności związanych z agroturystyką
2) **MN** - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem towarzyszących usług turystyczno - rekreacyjnych,
3) **MU** - pod budownictwo mieszkaniowo – usługowe,
4) **ML** –pod budownictwo turystyczno – rekreacyjne,
5) **UM** –tereny usług nieuciążliwych z towarzyszącą funkcją mieszkalną,
6) **UT** - tereny usług turystyki i rekreacji,
7) **UP** - tereny usług produkcyjnych,
8) **TW** – tereny ujęć wody,
9) **TK** –tereny grupowej oczyszczalni ścieków,
10) **WS** – tereny wód powierzchniowych, stojących
11) **R, R1** –tereny rolne,
12) **RL** - tereny rolno – leśne,
13) **R/ZU** – tereny rolne użytków zielonych i zieleni urządzonej
14) **L** – tereny lasów
15) **KD** –tereny dróg dojazdowych,
16) **KW** –tereny dróg wewnętrznych.

## Rozdział 2
## Ustalenia dla całości obszaru objętego planem

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują wymagania wynikające z przepisów dotyczących utworzenia otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 19.11.1996 r.(Dz.U.Nr 144 poz.664) o poszerzeniu Bieszczadzkiego Parku Narodowego i utworzeniu otuliny wokół BPN oraz dotyczących utworzenia Parku Krajobrazowego Doliny Sanu, określonych w Rozporządzeniu Wojewody Krośnieńskiego z dnia 27 marca 1992 roku.

§ 6. 1. Obowiązuje zakaz wycinki starodrzewu oraz zadrzewień i zakrzaczeń na skarpach; zaleca się dosadzenia fitomelioracyjne zapobiegające erozji skarp;
2. Rozwiązania w zakresie gospodarki cieplnej powinny być oparte wyłącznie na ekologicznych źródłach ciepła;
3. Wody opadowe odprowadzane z dróg rowami powinny być odprowadzane do odbiornika za pomocą stosownych urządzeń (np. separatory, piaskowniki itp.);
4. Usytuowanie i posadowienie każdego obiektu budowlanego wymaga spełnienia warunków wynikających z badania geotechnicznego gruntu;
5. Nowe linie energetyczne NN oraz telefoniczne powinny być realizowane jako podziemne kablowe; istniejące napowietrzne linie NN oraz telefoniczne należy w miarę możliwości wymieniać na podziemne kablowe;
6. Wszystkie sieci, o ile możliwe, powinny być prowadzone w obrębie pasów drogowych przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych w tym zakresie.

## Rozdział 3
## Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów funkcjonalnych

**§ 7.**1. Teren **MR (dotyczy terenu B)** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych a w szczególności związanych z agroturystyką;

2. Wydzielane działki muszą spełniać następujące warunki:
   1) posiadać minimalną powierzchnię 1800 $m^2$
   2) minimalną powierzchnię działki aktywną przyrodniczo 50 %,
   3) dostępność komunikacyjną z istniejącej drogi dojazdowej **KD** włączonej drogi powiatowej istniejącym wjazdem ; urządzenie wjazdu na teren działki w sposób nieutrudniający ulicznego ruchu przelotowego,
   4) w granicach działki należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości 2 stanowisk na 1 lokal mieszkalny, dla obiektów usługowych w ilości 2 miejsca na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej, oraz dla obiektów turystycznych stosownie do ich programu funkcjonalnego;

3. Maksymalna wysokość budynków jedna kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym; dachy dwu i wielospadowe; wymagana szczególna dbałość o wyraz architektoniczny wszystkich obiektów oraz ich zharmonizowanie z otaczającym krajobrazem.

**§ 8.**1. Teren **MN (dotyczy terenu B, C i D)** przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową z towarzyszącymi pomieszczeniami lub obiektami usług turystyczno – rekreacyjnych;

2. Zabudowa usług turystyczno - rekreacyjnych może być realizowana jako wolnostojąca lub wbudowana w zabudowę mieszkaniową;

3. Wydzielane działki muszą spełniać następujące warunki:
   1) minimalna powierzchnia działki 1 200 $m^2$,
   2) minimalna powierzchnia działki aktywna przyrodniczo 70 %; w przypadkach uzasadnionych lokalizacją na działce usług oraz urządzeń towarzyszących (np. parkingi, budynki pomocnicze) – wskaźnik powierzchni czynnej ekologicznie może ulec zmniejszeniu, jednakże nie więcej niż do 50%,
   3) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem poprzez istniejącą drogę dojazdową **KD (dla terenów B i D)** oraz poprzez projektowaną drogę wewnętrzną **KW (dla terenu C)**; urządzenie wjazdu na teren działki w sposób nieutrudniający ruchu ulicznego,
   4) w granicach działki należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości 2 stanowisk na 1 lokal mieszkalny a dla obiektów turystyczno – rekreacyjnych stosownie do ich programu funkcjonalnego.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu C: w odległości: 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 50,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki San oraz 10,0 od m lasów glebo – i wodochronnych i 5,0 m od skarpy przy zagłębieniu terenu; dla terenu D: w odległości: 15,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Dwernik i 10,0 m od skarpy lokalnego cieku wodnego;

5. Maksymalna wysokość budynków jedna kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym; dachy dwu i wielospadowe; wymagana szczególna dbałość o wyraz architektoniczny wszystkich obiektów oraz ich zharmonizowanie z otaczającym krajobrazem; do wykończenia budynków zaleca się szerokie zastosowanie materiałów miejscowych jak drewno, kamień.

**§ 9.** Teren **MU (dotyczy terenu A i D)** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowo – usługowe z usługami nieuciążliwymi;

1. Zabudowa usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub wbudowana w zabudowę mieszkaniową;
2. Dopuszcza się realizację towarzyszących obiektów i urządzeń turystyczno-rekreacyjnych, funkcjonalnie związanych z obiektem przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem, że charakter usług i ich usytuowanie nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania i stan środowiska naturalnego;
3. Wydzielane działki muszą spełniać następujące warunki:
   1) minimalna powierzchnia działki 1 200 $m^2$,
   2) minimalna powierzchnia działki aktywna przyrodniczo 70 %; w przypadkach uzasadnionych lokalizacją na działce usług oraz urządzeń towarzyszących (np. parkingi, budynki pomocnicze) – wskaźnik powierzchni czynnej ekologicznie może ulec zmniejszeniu, jednakże nie więcej niż do 50%,
   3) dostęp komunikacyjny do działki z drogi lokalnej przyległej do obszaru planu poprzez projektowaną drogę wewnętrzną **KW (dla terenu A)** oraz poprzez istniejącą drogę dojazdową **(dla terenu D)**; urządzenie wjazdu na teren działki w sposób nieutrudniający ruchu ulicznego,
   4) w granicach działki należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości 2 stanowisk na 1 lokal mieszkalny, dla obiektów usługowych w ilości 2 miejsc na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej, a dla obiektów turystyczno - rekreacyjnych stosownie do ich programu funkcjonalnego;
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu A: w odległości 15,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego oraz 10,0 m od granicy lasu; dla terenu D: w odległości 5,0 m od krawędzi skarpy nadbrzeżnej stawów oraz 15,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Dwernik;
5. Maksymalna wysokość budynków jedna kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym; dachy dwu i wielospadowe; wymagana szczególna dbałość o wyraz architektoniczny wszystkich obiektów, zharmonizowany z otaczającym krajobrazem; do wykończenia budynków zaleca się szerokie zastosowanie materiałów miejscowych jak drewno, kamień.

**§ 10.**1. Teren **ML (dotyczy terenu C)** przeznacza się pod budownictwo turystyczno – rekreacyjne,
2. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 1000 $m^2$;
3. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki aktywna przyrodniczo 70 %;
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 5,0 m od krawędzi skarpy terenu o znaczącej deniwelacji, sąsiadującego z działką od strony południowo-wschodniej;
5. Maksymalna wysokość budynków jedna kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym dachy dwu i wielospadowe; wymagana szczególna dbałość o wyraz architektoniczny wszystkich obiektów, zharmonizowany z otaczającym krajobrazem; do wykończenia budynków zaleca się szerokie zastosowanie materiałów miejscowych jak drewno, kamień.

**§ 11.**1. Teren **UM (dotyczy terenu A)** przeznacza się pod budownictwo usługowo – mieszkaniowe;
2. Zabudowa usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub wbudowana w zabudowę mieszkaniową;
3. Wydzielane działki muszą spełniać następujące warunki:
   1) minimalna powierzchnia działki 1200 $m^2$,
   2) minimalna powierzchnia działki aktywna przyrodniczo 40 %,
   3) minimalna szerokość frontu działki 25,0 m,
   4) dostęp komunikacyjny do działki wyłącznie z drogi powiatowej przyległej do obszaru planu poprzez projektowaną drogę wewnętrzną **KW**; zakaz bezpośredniego dostępu z drogi

powiatowej,

5) w granicach działki należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości 2 stanowisk na 1 lokal mieszkalny, dla obiektów usługowych w ilości 2 miejsc na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej;

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 10,0 m od granicy lasu;
5. Maksymalna wysokość budynków jedna kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym dachy dwu i wielospadowe; wymagana szczególna dbałość o wyraz architektoniczny wszystkich obiektów, zharmonizowany z otaczającym krajobrazem; do wykończenia budynków zaleca się szerokie zastosowanie materiałów miejscowych jak drewno, kamień.

**§ 12.**1. Teren **UT (dotyczy terenu B)** przeznacza się terenu pod usługi turystyki i rekreacji, w formie zespołu pawilonów i wolnostojących domków letniskowych z obiektem recepcji, z zapleczem sanitarnym oraz odpowiednim zapleczem socjalno-gospodarczym (świetlica, budynki pomocnicze, przechowalnie sprzętu itp.), i z urządzeniami rekreacyjnymi a także obiektami małej architektury;
2. Minimalna powierzchnia terenu aktywna przyrodniczo 35 %;
3. Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej przyległej do obszaru planu poprzez projektowaną drogę wewnętrzną **KW**; urządzenie wjazdu na teren działki w sposób nieutrudniający ulicznego ruchu przelotowego;
4. Na terenie obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 3-4 stanowisk na 100 $m^2$ użytkowej powierzchni pobytowej;
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu w odległości: 10,0 m od granicy lasu;
6. Maksymalna wysokość budynków jedna kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym; wymagana szczególna dbałość o wyraz architektoniczny wszystkich obiektów oraz ich zharmonizowanie z otaczającym krajobrazem; do wykończenia budynków zaleca się szerokie zastosowanie materiałów miejscowych jak drewno, kamień;
7. Obowiązuje dosadzenie wiatrochronnego pasa zieleni izolacyjnej od zachodniej granicy działki.

**§ 13.**1. Teren **UP (dotyczy terenu B)** przeznacza się pod obiekty usług produkcyjnych - przetwórstwa drewna, które w rozumieniu przepisów szczególnych mogą oddziaływać uciążliwie na środowisko i zdrowie człowieka.
2. Uciążliwość usług w rozumieniu przepisów szczególnych, nie może wykraczać poza granice terenu oznaczonego symbolem **UP**.
3. Na ww. terenie obowiązują następujące wymagania:

1) zachowanie minimum 20 % powierzchni działki aktywnej przyrodniczo,

2) obowiązek nasadzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej od południowej i zachodniej granicy działki,

3) wykonanie zbiornika przeciwpożarowego o pojemności stosownej do obowiązujących w tej mierze przepisów w istniejącym obniżeniu terenu przy wschodniej granicy działki,

4) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi dojazdowej **KD** poprzez projektowaną drogę wewnętrzną **KW**

5) miejsca postojowe samochodów dostawczych i osobowych należy zapewnić w granicach terenu **UP**;

4. Dopuszcza się wykorzystanie pod budowę istniejących fundamentów, pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia pobliskiej skarpy.

**§ 14.**1. Teren **R (dotyczy terenu B i D)** przeznacza się pod użytkowanie rolnicze;
2. Zakaz zabudowy i zalesiania;

§ 15.1. Teren **RL (dotyczy terenu C)** przeznacza się pod użytkowanie rolniczo – leśne , z możliwością zamiennego użytkowania gruntów rolnych pod gospodarkę leśną, to jest z prawem zalesiania w przypadku zgłoszenia takiego wniosku przez właściciela;
2.Dla lasów obowiązują zasady gospodarki i ochrony wynikające z planów urządzeniowych lasu

§ 16. Dla terenów lasów, oznaczonych symbolem **L**, obowiązują zasady gospodarki i ochrony wynikające z planów urządzeniowych lasu **(dotyczy terenu B).**

§ 17.1. Teren **R/ZU (dotyczy terenu B i D)** przeznacza się pod użytkowanie rolnicze, a w szczególności użytki zielone (łąki, pastwiska, zieleń urządzona);
2.Dopuszcza się dosadzenia zieleni ozdobnej oraz organizację miejsc wypoczynku i realizację związanych z nimi obiektów małej architektury, o programie uzupełniającym funkcję podstawową sąsiadujących terenów MU i MR;

§ 18.1. Teren **R1 (dotyczy terenu D)** przeznacza się pod użytkowanie rolnicze, a w szczególności użytki zielone (łąki, pastwiska, zieleń nieurządzona);
2. Dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych i obiektów małej architektury niezwiązanych trwale z gruntem, o programie uzupełniającym funkcję podstawową terenu MU;

§ 19.1. Teren **TW (dotyczy terenu B i D)** - teren istniejącego ujęcia wody,
2. Obowiązek zabezpieczenia terenu trwałym ogrodzeniem ażurowym w promieniu 5 m.

§ 20.1. Teren **TK (dotyczy terenu B)** przeznacza się pod grupową oczyszczalnię ścieków,
2. Dostępność komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD;**
3. Parametry techniczne muszą umożliwiać oczyszczenie ścieków ze wszystkich istniejących i planowanych docelowo obiektów na obszarze objętym planem;

§ 21. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunkach planu symbolami **KW** - droga wewnętrzna pieszo-jezdna i **KD** – droga dojazdowa pieszo-jezdna **(dotyczy terenu A,B,C i D)** ustala się następujące parametry:
1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4,5 m,
2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających powinna być nie mniejsza niż 8,0 m,
3) odwodnienie jezdni jednostronne rowem.

## Rozdział 4
## Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 22.1. Zaopatrzenie w wodę:
1) dla terenów **A i C** z ujęć indywidualnych na obszarach własnych działek;
2) dla terenów **B i D** z istniejących ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolem **TW.**
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
1) dla terenów **A, C i D** - do szczelnych bezodpływowych zbiorników i ich wywóz zgodnie z przepisami gminnymi; zaleca się rozwiązania w oparciu o grupowe oczyszczalnie ścieków;
2) dla terenu **B** - rozwiązane w oparciu o grupową oczyszczalnie ścieków, oznaczoną na rysunku planu symbolem **TK**; odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rzeki San, poprzez ciek wodny ( biegnący przy wschodniej granicy obszaru planu), po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną kablowymi podziemnymi liniami NN z sieci energetycznej wsi Dwernik na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci; projektowane oświetlenia zewnętrzne i wewnętrzne powinny odpowiadać przepisom dotyczącym obronny cywilnej,
4. Odpady komunalne należy gromadzić w wyznaczonym do tego miejscu i usuwać w sposób zgodny z obowiązującym w tej mierze przepisem gminnym.

## Rozdział 5
## Przepisy końcowe

**§ 23.** Traci moc Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska uchwalony przez Gminną Radę Narodową w Lutowiskach uchwałą Nr XXX/71/83 z dnia 12. XII. 1983 r., (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 9/83, poz. 99 z dnia 30. XII 1983 r.) oraz jego aktualizacja uchwalona przez Gminną Radę Narodową w Lutowiskach uchwałą nr XII/43/86 z dnia 4. XI. 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr. 13 poz. 249 z dnia 1. X. 1986 r.) – na obszarze określonym w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

**§ 24.** Ustala się dla terenu objętego zmianą planu stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, na 5%.

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

**§ 26.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Mikołajczak

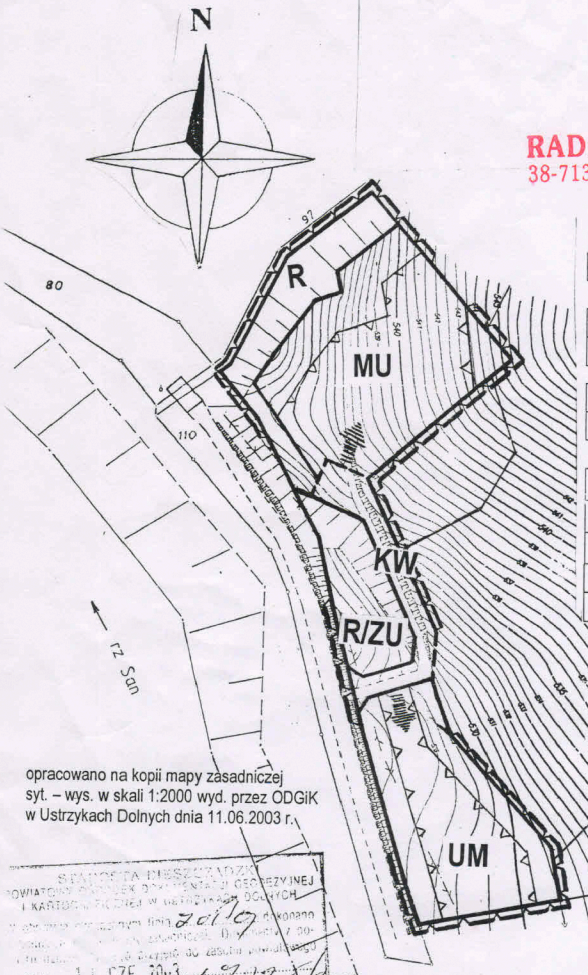
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
# GM. LUTOWISKA „DWERNIK 7" NR DZIAŁKI 109

## RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000 0 10 20 50 TEREN A

**Załącznik graficzny**
**do uchwały Nr XI/48/03**
**Rady Gminy Lutowiska**
**z dnia 9 października 2003 r.**

RADA GMINY
38-713 LUTOWISKA

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Mikołajczak




OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
  - ŚCIŚLE OKREŚLONE
  - ORIENTACYJNE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KIERUNEK DOSTĘPU KOMUNIKACYJNEGO

FUNKCJE TERENU:

| | |
|---|---|
| MU | ZABUDOWA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA |
| UM | ZABUDOWA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA |
| KW | DROGA WEWNĘTRZNA |
| R | TEREN ROLNY |
| R/ZU | UŻYTKI ZIELONE I ZIELEŃ URZĄDZONA |

opracowano na kopii mapy zasadniczej syt. – wys. w skali 1:2000 wyd. przez ODGiK w Ustrzykach Dolnych dnia 11.06.2003 r.

SEKRETARIAT INSPEKTORATU GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Ustrzykach Dolnych
Zdano dnia 20.10.03 wykonano
dnia 11.12.03 20w3 4712 3/2003
dnia 11.12.03 20w3
podpis osoby upoważnionej

Z up. STAROSTY
mgr inż. Mieczysław Darocha
INSPEKTOR
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

**OPRACOWANIE:**
mgr inż. arch. JAN ŁUKASZ JURASZYŃSKI
- upr. planowania przestrz. nr 1381/94

W oznaczonym zasięgu mapa aktualna do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.
20-05-2003

FRANCISZEK HEICHEL
GEODETA UPRAWNIONY