UCHWAŁA NR XXII/126/97

RADY GMINY LUTOWISKA

Z DNIA 29.X.1997 R.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „LUTOWISKA 1”

Na podstawie:

Art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 89 poz. 415 z 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 89 poz. 415 z 1994 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496 art. 62 z 30 sierpnia 1996 r.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z dnia 10 lutego 1996 r. poz. 74 – tekst jednolity).

RADA GMINY LUTOWISKA POSTANAWIA:

§ 1

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

„Lutowiska 1 „

§ 2

1.Plan obejmuje obszar zainwestowanej części wsi Lutowiska, leżący we Wschodnio- beskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w projektowanej otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Sanu i podlega przepisom obowiązującym na takich terenach.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

1.Wyznacza się obszar mieszkalno – usługowy – oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy jedno i wielorodzinną z towarzyszącymi obiektami usług z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomi, oświaty, zdrowia, kultury.

2.Ponadto na obszarze MNU dopuszcza się:

1/ lokalizację w kompleksach zabudowy jednorodzinnej budownictwa letniskowego indywidualnego na warunkach jak dla budownictwa jednorodzinnego,

2/ lokalizację miejsc postojowych i garaży dla własnych celów,

3/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3.Na obszarze MNU nie dopuszcza się:

1/ lokalizacji obiektów tymczasowych,

2/ obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem M.O.S.Z.N.iL. z dnia 13 maja 1995 r. Dz.U.Nr 52 poz. 284).

4.Obiekty i urządzenia wymienione w pkt 1 i 2 powinny być lokalizowane na warunkach określonych w § 23.

§ 4

1.Wyznacza się obszar mieszkalno – usługowy – oznaczony na rysunku planu symbolem **MRU** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomi.

2.Ponadto na obszarze MRU dopuszcza się:

1/ lokalizację zagród agroturystycznych,

2/ lokalizację budownictwa letniskowego indywidualnego, na warunkach jak dla bud. jednorodzinnego,

3/ lokalizację usług turystyki (pokoje do wynajęcia, miejsca na parę namiotów z zabezpieczeniem zaplecza sanitarnego o standardzie jak dla mieszkalnictwa)

4/ lokalizację miejsc postojowych i garaży dla własnych potrzeb,

5/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3.Na obszarze MRU nie dopuszcza się:

1/lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem M.O.S.Z.N.iL. z dnia 13 maja 1995 r. Dz.U.Nr 52 poz. 284),

2/ lokalizacji obiektów tymczasowych.

4.Obiekty i urządzenia wymienione w pkt. 1 i 2 powinny być lokalizowane na warunkach określonych w § 23.

§ 5

1.Wyznacza się obszar gospodarstw agroturystycznych – oznaczony na rysunku planu symbolem **MRT** – podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową z towarzyszącymi obiektami usług turystyki.

2. Ponadto na obszarze MRT dopuszcza się:

1/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2/ lokalizację miejsc postojowych,

3/ lokalizację zieleni rekreacyjnej i małych urządzeń sportowych,

4/użytkowanie rolnicze.

3.Na obszarze MRT nie dopuszcza się:

1/ lokalizacji obiektów tymczasowych,

2/ lokalizację budownictwa letniskowego indywidualnego,

3/lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem M.O.S.Z.N.iL. z dnia 13 maja 1995 r. Dz.U.Nr 52 poz. 284).

4.Obiekty i urządzenia wymienione w pkt. 1 i 2 powinny być lokalizowane na warunkach określonych w § 23.

§ 6

1.Wyznacza się obszar usług turystyki - oznaczony na rysunku planu symbolem **UT** – podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi turystyki całoroczne i sezonowe typu: zajazdy, hoteliki, pensjonaty, domy noclegowe, schroniska młodzieżowe, campingi, pola namiotowe z pełnym zapleczem bytowym.

2.Ponadto na obszarze UT dopuszcza się:

1/ lokalizację funkcji mieszkaniowej na poddaszu budynków,

2/ lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3/ lokalizację miejsc postojowych,

4/ lokalizację zieleni rekreacyjnej i małych urządzeń sportowych.

3.Na obszarze UT nie dopuszcza się:

1/ lokalizacji budownictwa letniskowego indywidualnego,

2/ lokalizacji obiektów tymczasowych,

3/lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem M.O.S.Z.N.iL. z dnia 13 maja 1995 r. Dz.U.Nr 52 poz. 284).

4.Obiekty i urządzenia wymienione w pkt. 1 i 2 powinny być lokalizowane na warunkach określonych w § 23.

§ 7

1.Wyznacza się obszar usług – oznaczony na rysunku planu symbolem **AUC** - z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi administracji, handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, łączności, hotelarstwa i inne w centrach i na działkach wydzielonych.

2.Ponadto na obszarze AUC dopuszcza się:

1/ remonty i modernizacje istniejących obiektów mieszkalnych,

2/ wbudowanie w usługi mieszkań o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni usług,

3/ lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4/ lokalizacje miejsc postojowych.

3.Na obszarze UT nie dopuszcza się:

1/ lokalizacji obiektów tymczasowych,

2/lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem M.O.S.Z.N.iL. z dnia 13 maja 1995 r. Dz.U.Nr 52 poz. 284).

4.Obiekty i urządzenia wymienione w pkt. 1 i 2 powinny być lokalizowane na warunkach określonych w § 23.

§ 8

1.Wyznacza się obszar usług publicznych z zielenią towarzyszącą – oznaczony na rysunku planu symbolem **UP** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi oświaty i kultury na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą, z dopuszczeniem bazy noclegowej całorocznej związanej z funkcją podstawową (np. „zielona szkoła").

2. Ponadto na obszarze UP dopuszcza się:

1/ lokalizację zieleni rekreacyjnej i małych urządzeń sportowych,

2/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3/ lokalizacje 1 mieszkania wbudowanego w usługę.

3.Na obszarze UP nie dopuszcza się:

1/ lokalizacji obiektów tymczasowych,

2/ lokalizację pól namiotowych,

3/lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem M.O.S.Z.N.iL. z dnia 13 maja 1995 r. Dz.U.Nr 52 poz. 284).

4.Obiekty i urządzenia wymienione w pkt. 1 i 2 powinny być lokalizowane na warunkach określonych w § 23.

§ 9

1.Wyznacza się obszar usług specjalnych- oznaczony na rysunku planu symbolem **UI** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi specjalne (podlegające M.S.W.) z zakresu administracji z pełnym zapleczem bytowym i magazynowym oraz stacją paliw dla własnych potrzeb.

2.Na obszarze UI dopuszcza się:

1/ zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności zabudowy,

2/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3/ lokalizację urządzeń sportowych.

3.Na obszarze UI nie dopuszcza się:

1/lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem M.O.S.Z.N.iL. z dnia 13 maja 1995 r. Dz.U.Nr 52 poz. 284),

2/ zmiany architektury istn. Zabytkowego obiektu drewnianego w sąsiedztwie drogi krajowej.

4.Obiekty i urządzenia wymienione w pkt. 1 i 2 powinny być lokalizowane na warunkach określonych w § 23.

§ 10

1.Wyznacza się obszar usług rzemieślniczych, baz i składów – oznaczony na rysunku planu symbolem **R, B, S -** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod istniejące i projektowanie usług rzemiosła, bazy i składy, wraz z miejscami postojowymi na własnej działce.

2.Na obszarze RBS dopuszcza się:

1/lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3.Na obszarze RBS nie dopuszcza się:

1/lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem M.O.S.Z.N.iL. z dnia 13 maja 1995 r. Dz.U.Nr 52 poz. 284).

4.Obiekty i urządzenia wymienione w pkt. 1 i 2 powinny być lokalizowane na warunkach określonych w § 23.

§ 11

1.Wyznacza się obszar produkcji rybnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **RR** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod hodowlę ryb w oparciu o stawy (przy zakładaniu nowych gospodarstw obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego).

2.Na obszarze RR dopuszcza się:

1/lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3.Na obszarze RR nie dopuszcza się:

1/ lokalizacji stawów bezpośrednio na ciekach wodnych,

2/ lokalizacje zabudowy kubaturowej nie związanej z funkcją podstawową,

3/lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem M.O.S.Z.N.iL. z dnia 13 maja 1995 r. Dz.U.Nr 52 poz. 284).

4.Obiekty i urządzenia wymienione w pkt. 1 i 2 powinny być lokalizowane na warunkach określonych w § 23.

§ 12

1.Wyznacza się obszar terenów sportowych, wypoczynkowych – oznaczonych na rysunku symbolem **US** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod istniejące i projektowane urządzenia sportowe wszelkiego typu.

2.Na obszarze US dopuszcza się:

1/ lokalizację zaplecza kubaturowego związanego z podstawową funkcją terenu (z wyjątkiem działki 201/1),

2/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2.Na obszarze US nie dopuszcza się:

1/ lokalizacji obiektów kubaturowych nie wymienionych w pkt. 1 i 2,

2/ lokalizacji obiektów tymczasowych,

3/ lokalizacji pól namiotowych,

4/ lokalizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem M.O.S.Z.N.iL. z dnia 13 maja 1995 r. Dz.U.Nr 52 poz. 284).

4.Obiekty i urządzenia wymienione w pkt. 1 i 2 powinny być lokalizowane na warunkach określonych w § 23.

§ 13

1.Wyznacza się obszar zieleni urządzonej – oznaczony symbolem na rysunku planu **ZC** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod cmentarze (obiekty zabytkowe):

1/ czynne – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZCc,**

2/ nieczynne – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZCn.**

2.Ponadto na obszarach ZC dopuszcza się:

1/ lokalizacje obiektów towarzyszących typu: dom pogrzebowy, kaplica,

2/ lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3.Na obszarach ZC nie dopuszcza się:

1/ lokalizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z podstawową funkcją terenu.

4.Od cmentarzy obowiązują odległości sanitarne dotyczące lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi (poza strefą 50 m).

5. Strefa 50 m od nieczynnego cmentarza grekokatolickiego (symbol **ZCnA**) przestanie obowiązywać po roku 2003.

6.Obiekty i urządzenia wymienione w pkt. 1 i 2 powinny być lokalizowane na warunkach określonych w § 23.

§ 14

1.Wyznacza się obszar zieleni urządzonej – oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP** - z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zieleń parkową (z zachowaniem starodrzewów i istniejących pozostałości po zabudowie zabytkowej).

2.Na obszarze ZP dopuszcza się:

1/ lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

2/ zabiegi związane z konserwacją i uczytelnieniem pozostałości po zabudowie zabytkowej,

3/ odtworzenie zabudowy historycznej nie wymienionej w pkt. 2.

3.Na obszarze ZP nie dopuszcza się:

1/lokalizacji zabudowy kubaturowej,

2/ lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 15

1.Wyznacza się obszar zieleni nieurządzonej –oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN** – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zieleń nieurządzoną z ograniczoną ingerencją człowieka w stan terenu.

2. Na obszarze ZN dopuszcza się:

1/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej tylko w wypadku braku możliwości zlokalizowania ich w terenach sąsiednich.

3.Na obszarze ZN nie dopuszcza się:

1/ lokalizacji zabudowy kubaturowej,

2/lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 16

1.Wyznacza się obszar intensywnych upraw ogrodniczych – oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD** – z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze.

2.Na obszarze ZD dopuszcza się:

1/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2/ lokalizacje małych altan i komórek gospodarczych o pow. < 30 m^2 oraz świetlicy działkowej,

3/ placów zabaw dla dzieci.

3.Na obszarze ZD nie dopuszcza się:

1/ lokalizacji zabudowy kubaturowej nie wymienionej w pkt. 1 i 2.

§ 17

1.Wyznacza się obszar rolny – oznaczony na rysunku planu symbolem **RP** – podstawowym przeznaczeniem terenu na uprawy i użytki rolne, sady, plantacje.

2.Na obszarze PR dopuszcza się:

1/ lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2/ lokalizacje ujęć wody,

3/ lokalizacje krótkich (do 200 mb) okresowych wyciągów narciarskich na działkach własnych.

3.Na obszarze PR nie dopuszcza się:

1/ lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 18

1.Wyznacza się obszar lasów, dolesień i zadrzewień – oznaczony na rysunku planu symbolem **LZ –** z podstawowym przeznaczeniem terenu jako istniejących zadrzewienia nadrzeczne, śródpolne i z możliwością uzupełnienia zadrzewień o charakterze glebochronnym i wodochronnym.

2.Na obszarze LZ dopuszcza się:

1/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej tylko w wypadku braku możliwości zlokalizowania ich w terenach sąsiednich,

2/ cięcia sanitarne.

3.Na obszarze ZN nie dopuszcza się:

1/ lokalizacji zabudowy kubaturowej (poza ujęciami wody pitnej),

2/lokalizacji obiektów tymczasowych,

3/ rębni zupełnej.

§ 19

1.Wyznacza się obszar urządzeń infrastruktury technicznej WW, NO, EE, ECZ, TŁ – z podstawowym przeznaczeniem terenu na istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu:

1/ zaopatrzenia w wodę – oznaczony na rysunku planu symbolem **WW,**

2/ odbioru i oczyszczania ścieków – oznaczony na rysunku planu symbolem **NO,**

3/ zaopatrzenia w energię elektryczną – oznaczony na rysunku planu symbolem **EE,**

4/ zaopatrzenia w ciepło i obsługi zieleni – oznaczony na rysunku planu symbolem **ECZ,**

5/ łączności telekomunikacyjnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **TŁ.**

2.Dopuszcza się:

1/ lokalizację sieci infrastruktury technicznej,

2/ lokalizację niezbędnych obiektów kubaturowych dla danego urządzenia.

3.Nie dopuszcza się:

1/lokalizacji urządzeń odbioru i oczyszczania ścieków w odległości mniejszej jak 15 m od rzeki i potoków,

2/ lokalizacji obiektów i urządzeń nie wymienionych w pkt. 1 i 2.

4.Obiekty i urządzenia wymienione w pkt. 1 i 2 powinny być lokalizowane na warunkach określonych w 23.

§ 20

1.Wyzacza się obszar komunikacji – oznaczony na rysunku planu symbolem **KS –** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:

1/ projektowanie miejsca postojowego i parkingi, urządzenia utrzymania obsługi komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolem **KS I,**

2/ istniejące garaże – oznaczone na rysunku planu symbolem **KS II.**

2.Na obszarze KS dopuszcza się:

1/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2/ lokalizację niezbędnych obiektów kubaturowych dla parkingów strzeżonych.

3.Na obszarze KS nie dopuszcza się:

1/ lokalizacji obiektów kubaturowych nie wymienionych w pkt. 1 2,

2/ lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 21

1.Wyznacza się obszar komunikacji – oznaczony na rysunku planu symbolem **K –** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod komunikację kołową o następujących parametrach dla istniejących i projektowanych dróg:

1/ **O1 KD** - istniejąca droga krajowa 896 relacji Ustrzyki Dolne – Ustrzyki Górne, IV klasy technicznej,

szerokość w liniach rozgraniczających:

w terenach zabudowanych – zgodnie ze stanem faktycznym,

w terenie niezabudowanych – 30 m,

szerokość jezdni – 6m.

linia zabudowy:

- dla budynków jednokondygnacyjnych 30 m od krawędzi jezdni,

-dla budynków wielokondygnacyjnych 40 m od krawędzi jezdni.

Wyjątek stanowią działki nr: 23, 181, 38 A, 189, 225, 27, 2.

O liniach zabudowy:

- dla budynków jednokondygnacyjnych 25 m od krawędzi jezdni,

- dla budynków wielokondygnacyjnych 30 m od krawędzi jezdni.

2/ **O2 KD** - istniejąca droga gminna (na Krywkę),

szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m

szerokość jezdni – 5m

linia zabudowy – 15 m dla zabudowy jedno- i wielokondygnacyjnej.

3/ **O3 KD** - istniejąca droga gminna (na Posadę Górną),

szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m

szerokość jezdni – 3,5 m

linia zabudowy – 8 m dla jedno- i wielokondygnacyjnej zabudowy

4/ **O4 KD** - projektowana droga wewnętrzna osiedlowa,

szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m

szerokość jezdni – 5m

linia zabudowy – 15 m dla zabudowy jednokondygnacyjnej

- 20 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej.

5/ **O5 KD** - istniejąca droga wewnętrzna,

szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniejszej niż 12 m

linia zabudowy – 15 m

6/ **O6 KD** - istniejąca droga wewnętrzna,

szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m

szerokość jezdni – 5m

linia zabudowy - 8 m

7/ **O7 KD** - istniejąca droga wewnętrzna,

szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istn.

szerokość jezdni – 5m

linia zabudowy – 15 m budynków jednokondygnacyjnych

- 20 m dla budynków wielokondygnacyjnych

8/ **O8 KD** - istniejąca droga wewnętrzna,

szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu ist.

szerokość jezdni – 5m

linia zabudowy - 8 m

9/ **O9 KD** - istn. I proj. droga wewnętrzna,

szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m

szerokość jezdni – 3,5 m

linia zabudowy- 8 m

10/ **O10 KD** - istn. I proj. drogi wewnętrzne,

szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu ist.

szerokość jezdni – 3,5 m

linia zabudowy- 8 m

11/ **O11 KD** - istn. droga wewnętrzna

szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu ist.

szerokość jezdni – 4 m.

2. Na obszarze K dopuszcza się :

1/ lokalizację urządzeń i obiektów określonych w przepisach odrębnych („Ustawa o drogach publicznych"),

2/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy dróg.

§ 22

1.Wyznacza się obszar wód – oznaczony na rysunku planu symbolem **W**

- z podstawowym przeznaczeniem terenu – koryta potoków, cieków i stawy.

2.Na obszarze W dopuszcza się:

1/ remonty i przebudowy mostków,

2/ remonty i budowę progów i przepławek na warunkach określonych w warunkach wodno – prawnych.

3.Na obszarze W nie dopuszcza się:

1/ regulacji koryt, potoków i cieków,

2/ zmiany trasy przebiegu,

3/ eksploatacji kruszywa z koryt potoków,

4/ zanieczyszczenia wody.

§ 23

1.Ustala się dla terenów objętych niniejszym planem następujące zasady realizacji inwestycji:

1/ linie zabudowy wg rysunku planu i § 21,

2/ dopuszcza się remonty i wewnętrzną modernizację (z obowiązkiem zachowania i nie przekraczania dotychczasowej kubatury i formy) ist. budynków w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy),

3/ zachować pas 15 m od linii brzegowej potoków i cieków bez prawa zabudowy kubaturowej (wzmożona ochrona korytarzy ekologicznych),

4/ powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej (w terenach bez możliwości podłączenia się do kanalizacji zbiorczej) ma zapewnić możliwość lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków.

5/ Zalecana powierzchnia działek dla realizacji:

A/ budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego indywidualnego – w terenach z możliwością podłączenia się do kanalizacji zbiorczej – 7 – 12 arów o froncie działki minimum 20 m,

B/ budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego indywidualnego bez kanalizacji zbiorczej – min. 10 arów o froncie działki min. 20 m,

C/ budownictwa mieszkalno – usługowego, mieszkalno – turystycznego – min. 10 arów o froncie działki min. 20 m,

D/ budownictwa zagrodowego – min. 15 arów o froncie działki min. 25 m,

E/ budownictwa agroturystycznego – min. 25 arów o froncie działki 25 m.

F/ usługi turystycznych – min. 15 arów o froncie działki 20 m.

6/ Projekt zagospodarowania działki budowlanej powinien zawierać również elementy zieleni.

7/ Zalecane zachowanie starodrzewów wg rysunku planu.

8/ Zalecane uczytelnienie historycznego rynku Lutowisk:

- pierzeje wschodnia i północna rynku – ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy (historyczna) z zaleceniem zabudowy zawartej (np. żywopłot),

- pierzeje południowa i zachodnia podkreślona szpalerem zieleni.

9/ Obiekty kubaturowo mniejsze od 1000 m^3 max. 1 ½ kondygnacji nadziemnej,

Obiekty kubaturowo większe od 1000 m^3 max. 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe; ze stromymi dachami dwu- i wielospadowymi o nachyleniu połaci $35^o – 45^0$.

10/ Obiekty kubaturowe o dużych walorach estetycznych, harmonijnie wpisane w krajobraz bez dominacji nad nim,

11/ Zaleca się budynki parterowe z poddaszem użytkowym nawiązujące do budownictwa tradycyjnego, historycznego z tego terenu.

12/ Indywidualność każdego budynku należy uzyskać poprzez detal architektoniczny nawiązujący do budownictwa tradycyjnego (ganki, okiennice, okapy, itp.).

13/ Zalecane tynki białe z odcieniami popielato – beżowymi, drewno w kolorach naturalnych, krycie dachówką, materiałami dachówko podobnymi lub gontem.

14/ Obiekty zabytkowe wraz z otoczeniem przy adaptacji dla nowej funkcji powinny zachować formę i elementy szczególnie cenne w swojej dotychczasowej formie.

15/ Zaopatrzenie w wodę – w oparciu o rozwiązania zbiorcze, grupowe i indywidualne (z terenów poza strefami sanitarnymi od cmentarzy).

16/ Odprowadzenie ścieków:

A/ tereny podłączone do istniejącej kanalizacji wiejskiej – **symbol …1**

(MRU 1, MNU 1, MRU 1, AUC 1, UI 1, RBS 1, UP 1).

B/ tereny z indywidualnym unieszkodliwianiem ścieków – preferowane oczyszczanie ścieków o wysokiej efektywności – **symbol …2**

(MNU 2, MRU 2, MRT 2, AUC 2, RBS 2, US 2, UT 2, RR 2).

C/ tereny z indywidualnym unieszkodliwianiem ścieków – docelowo po wybudowaniu oczyszczalni, możliwość odprowadzenia do kanalizacji zbiorczej

- symbol …3 (MNU 3, MRU 3, MRT 3, AUC 3).

17/ Odpady – składowane w kontenerach, wywóz na gminne wysypisko.

18/ Elektroenergetyka – zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.

19/ Ogrzewanie z istniejących kotłowni lub wg indywidualnych rozwiązań – zalecane paliwa czyste ekologiczne.

20/ Gazownictwo – rozwiązania w oparciu o gaz bezprzewodowy.

§ 24

W **razie zbycia działek zaszrafowanych na rysunku planu a oznaczonych symbolami:** MRU, MRT, MNU, UT, AUC, RR, ZCc, KS I, US, położonych w granicach M.P.Z.P. „Lutowiska 1" Wójt Gminy Lutowiska pobierze od dotychczasowych właścicieli w/w nieruchomości opłatę jednorazową stanowiącą 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25

W obszarze objętym opracowaniem M.P.Z.P. „Lutowiska" tracą moc ustalenia:

1.Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Lutowiska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/71/83 Gminnej Rady Narodowej w Lutowiskach z dnia 12.12.1983 r. oznaczone symbolami 1 UT, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MR, 11MN, 12 ZCc, 13 UK, 14 RPU, 15 UA, 16 ZD, 17 NO, 18RLU, 19 UK, 20 MN, 21 UZ, 22 TŁ, 23 UO, 24 UI, 25 RPU, 26 MN, 27 RPU, 28 RPU, 29 P, 30 RPU, 31 UH, 32 UG, 33 UH, 34 UI, UK, 35 UO, 36 ZCc, 37 WZ, 38 RLU, 39 ZP, 40 ZCc, 41 MR, 42 RPU, 44 TŁ, 45 US.

2.Aktualizacji Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/43/86 z dnia 4.09.1986 r. oznaczone symbolami: 46 MN, 47 MR, 48 MR, 49 NO, 50 UOp, 52 MR.

3.Miejscowego Planu Szczegółowego „Lutowiska" zatwierdzonego Uchwałą III/9/88 z dnia 23.09.1988 r. – w całości.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lutowiska.

§ 27

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - " LUTOWISKA 1 "

skala 1 : 1 000

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY LUTOWISKA
NR XXII/126/97 Z DNIA 29.X.1997 R.

RADA GMINY 38-713 LUTOWISKA — PRZEWODNICZĄCY Rady Gminy Lutowiska STEFAN CIEMIŃSKI

ZARZĄD GMINY 38-713 Lutowiska — ZASTĘPCA WÓJTA Adam Drążek

UZGODNIENIA :

	ZESPÓŁ KARPACKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH w KROŚNIE 38-400 KROŚNIE

SYTUACJA skala 1 : 10 000

OBJAŚNIENIA :

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE :
- ŚCIŚLE OKREŚLONE
- ORIENTACYJNE
- ZALECANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ
- GRANICE WZMOŻONEJ OCHRONY ŚRODOWISKA CIEKÓW WODNYCH
- LINIE ZABUDOWY DLA :
- ZABUDOWY JEDNOKONDYGNACYJNEJ
- ZABUDOWY WIELOKONDYGNACYJNEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- STARODRZEWY ZALECANE DO OCHRONY
- CIEKI WODNE
- LZ - OBSZAR LASÓW, DOLESIEŃ I ZADRZEWIEŃ
- RP - OBSZAR UŻYTKÓW ROLNYCH
- ZP - OBSZAR ZIELENI PARKOWEJ
- ZI - OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZD - OBSZAR OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC - OBSZAR ZIELENI CMENTARNEJ
- MRU - OBSZAR MIESZKALNICTWA ZAGRODOWEGO I JEDNORODZINNEGO
- MNU - OBSZAR MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MRT - OBSZAR GOSPODARSTW AGROTURYSTYCZNYCH
- RR - OBSZAR STAWÓW RYBNYCH
- AUC - OBSZAR USŁUG SKONCENTROWANYCH
- UP - OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- US - OBSZAR USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT - OBSZAR USŁUG TURYSTYCZNYCH
- UI - OBSZAR USŁUG SPECJALNYCH
- RBS - OBSZAR BAZ, MAGAZYNÓW,SKŁADÓW I RZEMIOSŁA
- KS - OBSZAR KOMUNIKACJI
- DKD - DROGI KRAJOWE
- KD - DROGI GMINNE I INNE

OBSZAR OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH :

- WW - ZAOPATRZENIA W WODĘ
- NO - ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
- ECZ - CIEPŁOWNICZYCH
- TL - TELEKOMUNIKACYJNYCH
- EE - ELEKTROENERGETYCZNYCH
- LINIE ENERGETYCZNE ZE STREFAMI

- MNU-1 - OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ PODŁĄCZENIA DO KANALIZACJI SANITARNEJ
- MNU-2 - OBSZARY BEZ MOŻLIWOŚCI UZBROJENIA W KANALIZACJĘ SANITARNĄ
- MNU-3 - OBSZARY Z PROJ. DOCELOWO KANALIZACJĄ SANITARNĄ
- ORIENTACYJNA LINIA PIERZEI HISTORYCZNEGO RYNKU LUTOWISK
- ZN - OBSZAR ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

TEREN W GRANICACH OPRACOWANIA, W CAŁOŚCI LEŻY W GRANICACH WSCHODNIO-BESKIDZKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I W PROJEKTOWANEJ OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY SANU.

8985/3/95
22.09.1995

WIEŚ LUTOWISKA

gmina Lutowiska
województwo krośnieńskie

skala 1:1000

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie mapy sytuacyjno - wysokościowej 1:500 i mapy zasadniczej 1:2000

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w KROŚNIE			
OBIEKT : Lutowiska 1			
Rodzaj opracowania: M.P.Z.P.	Treść opracowania: Rysunek planu nr 1		Skala: 1 : 1 000
Projektanci:	mgr inż.arch.Ewa Słowiaczek		Data rozpoczęcia opracowania: 1996 r.
	mgr inż. Józef Stefan		
	mgr inż. Wiesław Bocianowski		Data zakończenia opracowania: 1997 r.
	mgr inż. Lucyna Żymyn		
Kreśli:	tech.Jolanta Drwięga		Data uchwalenia przez Radę Gminy Lutowiska:
Kierownik:	mgr inż.arch. Ewa Słowiaczek		
Dyrektor:	mgr Ryszard Pyrlowany		