UCHWAŁA NR XXXII/161/05
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 14 października 2005 roku

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1"

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 11 lipca 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lutowiska uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę uchwały Nr XXII/126/97 Rady Gminy Lutowiska z dnia 29 października 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1" ogłoszonej w Dz. U. Województwa Krośnieńskiego Nr 27 poz.184 z 31.XII.1997 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lutowiska Nr XII/65/99 z dnia 14 grudnia 1999 r.

§ 2.1. Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2 500 określa granicę zmiany fragmentu planu na rysunku planu wymienionym w par. 1.

2. Załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały w skali 1 : 1 000 obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na terenach oznaczonych granicami terenu objętego zmianą planu na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały o powierzchni 7,84 ha obowiązują następujące oznaczenia na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica zmiany planu;
2) pas techniczny od linii energetycznej SN;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) symbole terenów cyfrowo – literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. Następujące oznaczenie graficzne na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały mające charakter informacyjny:

1) linia energetyczna SN;
2) przeznaczenie terenów będących poza granicami planu zgodnie z m.p.z.p. „Lutowiska 1 i „Lutowiska 4"."

§ 4. W uchwale Nr XXII/126/97 Rady Gminy Lutowiska z dnia 29 października 1997 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) par. 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Plan obejmuje obszar zainwestowanej części wsi Lutowiska, leżący we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w granicach Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych Natury 2000 - nr PLC 180001 obszar specjalnej ochrony ptaków – Bieszczady oraz w projektowanej otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Sanu i podlega przepisom obowiązującym na takich terenach.";
2) par. 2 ust. 2. otrzymuje brzmienie:
„Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz załącznik graficzny nr 2 w skali 1 : 1 000 do uchwały w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1"."

4) po par. 6 dodaje się par. 6a w brzmieniu:

„§ 6a. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1" symbolem przeznaczenia 1-MP/UT o powierzchni 1,28 ha ustala się:

1) **przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowo – pensjonatowa, usługi turystyki z towarzyszącą zielenią urządzoną i półurządzoną z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń technicznych;**
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami zmiany planu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania z wyjątkiem:**
   a) **wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,**
   b) **zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;**
3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) **obowiązek utrzymania zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż cieków wodnych, zbiorowisk wodnych, obszarów wodno – błotnych oraz mchów i porostów,**
   b) **przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakich jest wytwarzane,**
   c) **zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany lub może być wymagany zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej,**
   d) **wzdłuż cieków wodnych należy zachować niewygrodzony pas terenu o szerokości 4 m od zewnętrznej krawędzi potoku,**
   e) **w pasie technicznym terenu położonym wzdłuż linii elektroenergetycznej SN po 7.5 m od osi linii zgodnie z rysunkiem planu zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz wprowadzania zadrzewień i zalesień;**
4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   a) **budynek mieszkalno – pensjonatowy (na 20 – 30 miejsc noclegowych),**
   b) **domki rekreacji indywidualnej lub pawilon sezonowy (na 20 – 30 miejsc noclegowych),**
   c) **urządzone pole namiotowe,**
   d) **budynki towarzyszące tj. sanitariaty, budynek recepcji, budynki zaplecza socjalno – gospodarczego,**
   e) **dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,**
   f) **linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,**
   g) **dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkalno – pensjonatowej do 12 m,**
   h) **maksymalna ilość kondygnacji naziemnych zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej – trzy w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,**
   i) **dopuszczalna wysokość domków rekreacji indywidualnej lub pawilonu sezonowego do 6.5 m,**
   j) **maksymalna ilość kondygnacji naziemnych domków rekreacji indywidualnej lub pawilonu sezonowego dwie w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,**
   k) **dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej tj. sanitariaty, budynek recepcji, budynki zaplecza socjalno – gospodarczego do 5 m,**
   l) **maksymalna ilość kondygnacji naziemnych zabudowy towarzyszącej tj. sanitariaty, budynek recepcji, budynki zaplecza socjalno – gospodarczego – jedna,**
   m) **rodzaj dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°,**
   n) **układ głównych kalenic równoległy do warstwic,**
   o) **nakaz użycia do budowy materiałów tj. kamień, drewno,**
   p) **kolorystyka elementów murowanych stonowana,**
   q) **kolorystyka dachów w kolorach nie jaskrawych, zharmonizowana w granicach całego terenu i zharmonizowana z krajobrazem,**

r) minimalna powierzchnia czynna biologicznie na działce budowlanej – 55% powierzchni działki,
s) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0.3, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji istniejących, budowanych lub rozbudowywanych budynków, zlokalizowanych na danej działce budowlanej lub terenie , do powierzchni całkowitej tej działki lub terenu,
t) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1.80 m za wyjątkiem bram wjazdowych,
u) dopuszczalne maksimum 50% długości ogrodzenia w formie pełnej,
v) od strony dróg zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

5) szczegółowe zasady i warunki kształtowania działek budowlanych:
   a) minimalna powierzchnia działki budowlanej 4000 m^2,
   b) dopuszcza się mniejsze działki budowlane na potrzeby lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej;
6) warunki parkingowe – minimum 1 stanowisko postojowe na jeden pokój gościnny w zabudowie mieszkaniowo – pensjonatowej i usługach turystyki;
7) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem przeznaczenia 1-KDD;
8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
      - wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych; ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków,
      - odprowadzenie wód opadowych może nastąpić do gruntu w granicach działki,
      - ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności; nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do systemu rowów odwadniających,
   b) zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
      - wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
      - w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy zapewnić zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
      - zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących sieci elektroenergetycznych,
      - sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
      - ustala się możliwość realizowania stacji transformatorowych w trakcie realizacji planu,
   d) zasady dotyczące zaopatrzenia w energie cieplną:
      - indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię cieplną z wykorzystaniem energii elektrycznej, drewna, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,
   e) zasady dotyczące telekomunikacji:
      - zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą sieć telekomunikacyjną,
      - zakazuje się realizacji masztów dla telefonii komórkowej,
   f) zasady dotyczące gospodarki odpadami:
      - wszystkie odpady muszą być składowane na składowisku odpadów na warunkach określonych przez gminę i w przepisach odrębnych,
      - na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
9) zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 5 % stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości."

5) po par. 9 dodaje się par. 9a w brzmieniu:

„§ 9a. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1" symbolem przeznaczenia 1-UN o powierzchni 0,64 ha ustala się:

1) **przeznaczenie terenu – usługi nieuciążliwe, w szczególności gastronomii z towarzyszącą funkcją mieszkaniową oraz zielenią urządzoną i półurządzoną z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń technicznych;**
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami zmiany planu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania z wyjątkiem:**
   a) **wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,**
   b) **zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;**
3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) **obowiązek utrzymania zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż cieków wodnych, zbiorowisk wodnych, obszarów wodno – błotnych oraz mchów i porostów,**
   b) **przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakich jest wytwarzane,**
   c) **zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany lub może być wymagany zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej,**
   d) **w pasie technicznym terenu położonym wzdłuż linii elektroenergetycznej SN po 7.5 m od osi linii zgodnie z rysunkiem planu zakazuje się lokalizowania zabudowy usługowej oraz wprowadzania zadrzewień i zalesień;**
4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   a) **budynki usługowe wolnostojące,**
   b) **lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy o powierzchni nie przekraczającej 40 % pow. użytkowej usług,**
   c) **dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,**
   d) **dopuszczalne urządzenia sportowo – rekreacyjne tj. boiska, place zabaw dla dzieci,**
   e) **linie zabudowy – zgodnie rysunkiem planu,**
   f) **dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej do 7.5 m,**
   g) **maksymalna ilość kondygnacji naziemnych zabudowy usługowej – dwie w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,**
   h) **rodzaj dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°,**
   i) **preferowany układ głównych kalenic równoległy do drogi,**
   j) **nakaz użycia do budowy materiałów tj. kamień, drewno,**
   k) **kolorystyka elementów murowanych stonowana,**
   l) **kolorystyka dachów w kolorach nie jaskrawych, zharmonizowana w granicach całego terenu i zharmonizowana z krajobrazem,**
   m) **minimalna powierzchnia czynna biologicznie na działce budowlanej – 60% powierzchni działki,**
   n) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0.2, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji istniejących, budowanych lub rozbudowywanych budynków, zlokalizowanych na danej działce budowlanej lub terenie , do powierzchni całkowitej tej działki lub terenu,**
   o) **dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1.80 m za wyjątkiem bram wjazdowych,**
   p) **dopuszczalne maksimum 50% długości ogrodzenia w formie pełnej,**
   q) **od strony dróg zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;**
5) **szczegółowe zasady i warunki kształtowania działek budowlanych:**
   a) **minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 3000 m^2,**
   b) **dopuszcza się mniejsze działki budowlanych na potrzeby lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej;**

6) **warunki parkingowe – minimum jedno stanowisko postojowe na samochód dostawczy i dwa na samochód osobowy;**
7) **obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem przeznaczenia 1-KDD;**
8) **obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:**
   a) **zasady dotyczące gospodarki ściekowej:**
      - **wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych; ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków,**
      - **odprowadzenie wód opadowych może nastąpić do gruntu w granicach działki,**
      - **ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności; nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do systemu rowów odwadniających;**
   b) **zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:**
      - **wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,**
      - **w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy zapewnić zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;**
   c) **zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:**
      - **zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących sieci elektroenergetycznych,**
      - **sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna;**
      - **ustala się możliwość realizowania stacji transformatorowych w trakcie realizacji planu;**
   d) **zasady dotyczące zaopatrzenia w energie cieplną:**
      - **indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię cieplną z wykorzystaniem energii elektrycznej, drewna, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii;**
   e) **zasady dotyczące telekomunikacji:**
      - **zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą sieć telekomunikacyjną,**
      - **zakazuje się realizacji masztów dla telefonii komórkowej;**
   f) **zasady dotyczące gospodarki odpadami:**
      - **wszystkie odpady muszą być składowane na składowisku odpadów na warunkach określonych przez gminę i w przepisach odrębnych,**
      - **na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;**
9) **zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 5% stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości."**

6) po par. 14 dodaje się par. 14a i 14b w brzmieniu:

„§ 14a. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1" symbolem przeznaczenia 1-ZP o powierzchni 1,72 ha ustala się:
1) **przeznaczenie terenu – zieleń parkowa z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń technicznych;**
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami zmiany planu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania z wyjątkiem:**
   a) **wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;**
   b) **zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;**
3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) **obowiązek utrzymania zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż cieków wodnych, zbiorowisk wodnych, obszarów wodno – błotnych oraz mchów i porostów,**

b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany lub może być wymagany zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i wyciągu narciarskiego,
c) w pasie technicznym terenu położonym wzdłuż linii elektroenergetycznej SN po 7.5 m od osi linii zgodnie z rysunkiem planu zakazuje się wprowadzania zadrzewień i zalesień;

4) warunki, zasady zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty małej architektury tj. altany, wiaty, zadaszenia, deszczochrony, (z wykluczeniem obiektów rekreacji indywidualnej) o sumarycznej powierzchni zabudowy do 1 % pow. terenu o symbolu 1-ZP,
b) dopuszczalne urządzenia sportowo – rekreacyjne tj. boiska, place zabaw dla dzieci,
c) teren należy zagospodarować zielenią urządzoną z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu z zastosowaniem gatunków rodzimych,
d) dopuszczalna realizacja utwardzonych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
e) minimalna powierzchnia czynna biologicznie w granicach terenu – 85% ,
f) oświetlenie terenu;

5) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem przeznaczenia 1-KDD i 2-KDD;

6) zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0% stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości."

§ 14b. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1" symbolem przeznaczenia 2-ZP o powierzchni 2,30 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zieleń parkowa z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń technicznych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami zmiany planu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania z wyjątkiem:
a) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
b) zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) obowiązek utrzymania zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż cieków wodnych, zbiorowisk wodnych, obszarów wodno – błotnych oraz mchów i porostów,
b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany lub może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

4) warunki, zasady zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty małej architektury tj. altany, wiaty, zadaszenia, deszczochrony, (z wykluczeniem obiektów rekreacji indywidualnej) o sumarycznej powierzchni zabudowy do 1 % pow. terenu o symbolu 2-ZP,
b) dopuszczalne urządzenie sportowo – rekreacyjne,
c) teren należy zagospodarować zielenią urządzoną z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu z zastosowaniem gatunków rodzimych,
d) dopuszczalna realizacja utwardzonych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
e) minimalna powierzchnia czynna biologicznie w granicach terenu – 75%,
f) oświetlenie terenu."

5) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem przeznaczenia 1-KDD i 2-KDD;

6) zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0% stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości."

7) po par. 17 dodaje się par. 17a w brzmieniu:

„§ 17a. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1" symbolem przeznaczenia 1-RP o powierzchni 0,47 ha, 2-RP o powierzchni 0,11 ha ustala się:

1) **przeznaczenie terenu – rolnictwo z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń technicznych oraz wyciągu narciarskiego;**
2) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) **obowiązek utrzymania zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż cieków wodnych, zbiorowisk wodnych, obszarów wodno – błotnych oraz mchów i porostów,**
   b) **zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany lub może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i wyciągu narciarskiego;**
3) **warunki, zasady zagospodarowania terenu:**
   a) **zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,**
   b) **zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych."**
4) **obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem przeznaczenia 2-KDD;**
5) **zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0% stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości."**

8) po par. 21 dodaje się par. 21a w brzmieniu:

„§ 21a. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1" symbolem przeznaczenia 1-KDD o powierzchni 0,15 ha, 2-KDD o powierzchni 0,64 ha, 3-KDD o powierzchni 0,05 ha ustala się:
1) **przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń technicznych oraz budowy chodników i ścieżek rowerowych;**
2) **warunki urbanistyczne:**
   a) **szerokość terenu w liniach rozgraniczających od 10.0 do 12.0 m,**
   b) **jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się realizację chodników i ścieżek rowerowych;**
3) **wody opadowe winny być odprowadzane do rowów przydrożnych; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;**
4) **zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0% stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości."**

9) po par. 22 dodaje się par. 22a w brzmieniu:

„§ 22a. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1" symbolem przeznaczenia 1-WS o powierzchni 0,31 ha, 2-WS o powierzchni 0,17 ha ustala się:
1) **przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe stojące;**
2) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązek utrzymania zbiorowisk wodnych, obszarów wodno – błotnych oraz mchów i porostów,**
3) **wszelkie zagospodarowanie może polegać na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód;**
4) **zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0% stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości."**

10) w par. 23 po słowie „planem" dodaje się przecinek i **„z wyjątkiem terenów określonych w** § 6a, § 9a, § 14a, §17a, §21a i § 22a"

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Romaszewski