UCHWAŁA NR XXXII/162/05
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 14 października 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lutowiska pod nazwą „Lutowiska 4"

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 11 lipca 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lutowiska uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska pod nazwą „Lutowiska 4", o łącznej powierzchni 2,92 ha po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lutowiska Nr XII/65/99 z dnia 14 grudnia 1999 r.

§ 2.1. Granica planu została określona na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole terenów cyfrowo – literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. Następujące oznaczenie graficzne mające charakter informacyjny:

1) przeznaczenie terenów będących poza granicami planu zgodnie z m.p.z.p. „Lutowiska 1" i zmianą m.p.z.p. „Lutowiska 1.

§ 4.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy ;
2) **obiektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,
3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu.

2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) **ZP** – tereny zieleni parkowej;
2) **RP** – tereny rolne;
3) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 6. Wyznacza się następujące obiekty i obszary przeznaczone na cele publiczne:

1) drogi publiczne; oznaczone na rysunku planu symbolem **1-KDD i 2-KDD**
2) tereny zieleni parkowej; oznaczone na rysunku planu symbolem **1-ZP**

§ 7. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleń parkowa, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 8. Na terenach położonych w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych Natury 2000 - nr PLC 180001 obszar specjalnej ochrony ptaków – Bieszczady wszelkie zagospodarowanie musi uwzględniać obowiązujące przepisy odrębne, dotyczące ochrony przyrody i ochrony środowiska.

DZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1-ZP** o powierzchni **2,17** ha ustala się:
1) przeznaczenie terenu – zieleń parkowa z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń technicznych;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami zmiany planu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania z wyjątkiem:
   a) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
   b) zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązek utrzymania zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż cieków wodnych, zbiorowisk wodnych, obszarów wodno – błotnych oraz mchów i porostów,
   b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany lub może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
4) warunki, zasady zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty małej architektury tj. altany, wiaty, zadaszenia, deszczochrony (z wykluczeniem obiektów rekreacji indywidualnej) o sumarycznej powierzchni zabudowy do 1 % pow. terenu o symbolu 1-ZP,
   b) dopuszczalne urządzenie sportowo – rekreacyjne,
   c) teren należy zagospodarować zielenią urządzoną z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu z zastosowaniem gatunków rodzimych,
   d) dopuszczalna realizacja utwardzonych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
   e) minimalna powierzchnia czynna biologicznie w granicach terenu – 75%,
   f) oświetlenie terenu;
5) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem przeznaczenia 1-KDD i 2-KDD.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1-RP** o powierzchni **0,26** ha ustala się:
1) przeznaczenie terenu – rolnictwo z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń technicznych;
2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) obowiązek utrzymania zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż cieków wodnych, zbiorowisk wodnych, obszarów wodno – błotnych oraz mchów i porostów,
   b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany lub może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
3) warunki, zasady zagospodarowania terenu:
   a) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,
   b) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
4) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem przeznaczenia 2-KDD.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1-KDD** o powierzchni **0,16** ha, **2-KDD** o powierzchni **0,33** ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń technicznych oraz budowy chodników i ścieżek rowerowych;
2) warunki urbanistyczne:
   a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających od 10.0 do 12.0 m,
   b) jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się realizację chodników i ścieżek rowerowych.

DZIAŁ III
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 12. Zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 0% stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP, RP, KDD.

§ 13. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Romaszewski